



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Anexa nr.5 la PH nr.21 din 11.04.2024

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea, prin atribuire directă, a loturilor de pășune,
cu suprafața totală de 139,45 ha,
aflate în proprietatea privată a comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău

1. DESCRIERE :

1.1 Comuna Nicolae Bălcescu, deține în proprietate privată o suprafață totală disponibilă de 139,45 ha pășune, conform amenajamentului pastoral.

1.2 Locuitori ai comunei Nicolae Bălcescu, crescători de animale, organizați sau nu în forme asociative, au solicitat închirierea suprafeței totale disponibile de 139,45 ha de pășune, împărțită în trupuri, după cum urmează

NR. CRT.	DENUMIRE TRUP	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	Valoare chirie (lei/ha/an)
1.	CHISC	50	2150	4,81	53
2.	CHISC	75	3197	6,73	
3.	CHISC	75	3199	0,54	
4.	COTEAC	45	1954	4,2667	
5.	COTEAC	45	1985	9,001	
6.	COTEAC	45	1987	3,38	
7.	ȘIPOTUL SĂRAT	16	274	19,44	
8.	BĂNCEASCA	45	1993/1	16,43	
9.	BĂNCEASCA	44	1973	1,99	
10.	SCHINĂRIE	45	2113	9,86	
11.	SCHINĂRIE	45	2108	15,56	
12.	VAGAȘ	67	2749	47,44	
	TOTAL			139,4477	

Trupurile mai sus menționate se regăsesc în schițele de amplasament anexe în amenajamentul pastoral.

1.3 Autoritatea locală a procedat la demararea procedurii privind închirierea acestor suprafețe, în conformitate cu prevederile OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, a Normelor de aplicare aprobate prin HG nr.1064/2013 și a Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

1. SCOPUL SI DESTINAȚIA TERENURILOR CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



2.1 Scopul: Obiectivul principal al închirierii pășunilor este punerea în valoare a acestora, prin sporirea producției de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice a exploatării animalelor.

2.2 Destinația: Desfășurarea activităților:

- de pășunat cu speciile de animale : bovine, ovine, caprine, aflate în proprietatea locuitorilor comunei Nicolae Bălcescu;
- de realizare a lucrărilor de întreținere a pășunilor închiriate.

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA ÎNCHIRIERII

3.1 În conformitate cu prevederile art.9, alin.(3) din OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale au obligația să inițieze procedura de închiriere a pășunilor aflate în domeniul privat al acestora până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza unei hotărâri a consiliului local.

4. SERVICII PRECONIZATE

4.1 .Chiriașul (locatarul) va efectua lucrările prevăzute în Amenajamentul Pastoral pentru pajiștile din comuna Nicolae Bălcescu, în special :

- lucrări de îndepărtarea rocilor prin curățirea manuală a pășunilor, precum și a cioturilor și buturugilor și depozitarea în locuri fără covor vegetal să nu se reducă suprafața de pășunat;
- lucrări de îndepărtarea vegetației, cu coasa manuala, a buruienilor, plantelor toxice și defrișarea manuală a arbuștilor sălbatici;
- lucrări de drenare a solului, executate manual asupra zonelor mlăștinoase, cu exces de umiditate precum și a zonelor predispuse alunecărilor de teren în urma precipitațiilor abundente;
- lucrări de amenajare a terenului prin întreținerea podețelor, fântânilor și jgheburilor de adăpare și a altor construcții pastorale;
- lucrări de nivelare a terenurilor pentru reabilitarea pășunilor, prin tăierea manuală a mușuroaielor, distrugerea telinei și împrăștierea uniformă a pământului;
- lucrări de reabilitare ecologică;
- lucrări de curățare și tratare a solului prin fertilizare cu îngrășăminte organice și împrăștierea deieciilor animale;

Este interzisă tăierea de pe trunchiurile de islaz care conțin categoriile de teren neproductiv, a tufărișului și arborilor din speciile: fag, carpen, frasin, brad, molid, pin, deoarece acestea asigură și mențin stabilitatea solului pe aceste suprafețe.

4.2 .Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform Programului de pășunat aprobat de către Consiliul Local Nicolae Bălcescu și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă și a Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile din comuna Nicolae Bălcescu.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

5.1 Durata închirierii este 5 ani de la semnarea contractului și predarea amplasamentelor, cu



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



respectarea perioadei de pășunat, menționată în Programul de pășunat aprobat de către Consiliul Local Nicolae Bălcescu și însușit de către chiriaș, în baza ofertei prezentate în cadrul procedurii de atribuire directă.

6. NIVELUL MINIM AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE

6.1 Prețul închirierii se stabilește în funcție de capacitatea de pășunat a pajiștii, fără a depăși 30% din valoarea masei verzi/ha, calculată în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Bacău, conform prevederilor legale. Conform prevederilor H.C.J. Bacău nr.282/2025, prețul mediu de masă verde obținută de pe pășunile aflate în administrarea UAT-urilor din județul Bacău este de 0,10 lei/kg de masă verde.

6.2 Cantitatea medie de masă verde obținută de pe pășunile comunei Nicolae Bălcescu este prevăzută în tabelul alăturat, stabilindu-se următoarele valori, pentru taxa minimă de închiriere.

Conform Raportului de evaluare al pășunii comunale din domeniul privat al comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău, întocmit de evaluator autorizat Dorin Arbănaș- Mocanu, s-a stabilit prețul de închiriere minim, astfel:

NR. CRT.	DENUMIRE TRUP	NR. TARLA	NR. PARCELA	SUPRAFATA HA	Valoare chirie (lei/ha/an)
1.	CHISC	50	2150	4,81	53
2.	CHISC	75	3197	6,73	
3.	CHISC	75	3199	0,54	
4.	COTEAC	45	1954	4,2667	
5.	COTEAC	45	1985	9,001	
6.	COTEAC	45	1987	3,38	
7.	ȘIPOTUL SĂRAT	16	274	19,44	
8.	BĂNCEASCA	45	1993/1	16,43	
9.	BĂNCEASCA	44	1973	1,99	
10.	SCHINĂRIE	45	2113	9,86	
11.	SCHINĂRIE	45	2108	15,56	
12.	VAGAȘ	67	2749	47,44	
	TOTAL			139,4477	

Începând cu anul 2027, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv, publicat de către Institutul Național de Statistică.

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 01 iunie a anului în curs și 70% până la data de 30 decembrie a anului în curs.

6.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6.5. Sumele rezultate din plata de către locatar a chiriei anuale se vor face venit la bugetul local.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



VII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS(LOCATAR) ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: loturile de pășune ce au făcut obiectul contractului de închiriere;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului : utilaje, unelte, etc.

VIII. DREPTURI SI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR

8.1. Drepturile locatarului(chiriașul):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

8.2. Drepturile locatorului:

- a) Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și a folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

- în cazul existenței de sesizări sau reclamații din partea oricărei autorități a statului sau a oricărei persoane fizice sau juridice;

- nerespectarea clauzelor contractuale, a condițiilor impuse prin caietul de sarcini și a celor prezentate în oferta chiriașului (locatarului);

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

8.3. Obligațiile locatarului:

- 8.3.1. Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

- 8.3.2. Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- 8.3.3. Să plătească chiria la termenul stabilit;
- 8.3.4. Locatarul (chiriașul) este obligat să respecte încărcătura de animale/ha minimă de 0,3 UVM/ha, până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru fiecare trup de islaz închiriat, pentru fiecare zi de pășunat, prezentând, în acest sens, în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la Compartimentul Registru Agricol al Primăriei Nicolae Bălcescu până, cel mai târziu, în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă, din datele prezentate în declarație, reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă de 1 UVM/ha, pentru trupul/trupurile închiriate și dacă nu se respectă data limită de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.
- 8.3.5. Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- 8.3.6. Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- 8.3.7. Locatarului îi este interzisă creșterea, la stână sau pe lângă stână, a porcilor sau păsărilor, pentru a evita degradarea terenului.
- 8.3.8. Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- 8.3.9. Să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- 8.3.10. Să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- 8.3.11. Să realizeze, pe cheltuiala sa, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând efect de ameliorare asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, economică și deosebit de eficientă este fretilizarea prin târlire. Să realizeze, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere a pășunilor, așa cum sunt menționate în caietul de sarcini la pct.4 și în Programul de pășunat.
- 8.3.12. Înainte de ieșirea la pășunat, locatarul are obligația de a solicita efectuarea controlului sanitar-veterinar al animalelor. Dovada efectuării controlului se va face prin certificatele medicale eliberate de medicul veterinar din circumscripția sanitar-veterinară a comunei Nicolae Bălcescu.
- 8.3.13. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar -veterinară și Primăria Nicolae Bălcescu, în termen de 24 de ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unei boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- 8.3.14. Locatarul are obligația de a prelua, efectivele de animale aparținând persoanelor fizice cu domiciliul în comuna Nicolae Bălcescu (în baza încărcăturii maxime enunțate anterior), la cererea acestora, dacă animalele sunt înregistrate în evidențele de la Registrul agricol al Primăriei Nicolae Bălcescu și în evidențele medicului circumscripției sanitar-veterinare a comunei Nicolae Bălcescu.

În cazul în care locatarul va refuza să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

În cazul în care locatarul va opta pentru perceperea unei taxe de pășunat / cap animal, de la deținătorii de animale, obligatoriu aceasta va fi stabilită anual, în urma negocierii între o Comisie formată din membri ai Consiliului local Nicolae Bălcescu, crescătorii de animale care au închiriat trupuri de pășune și proprietarii animalelor preluate (locuitorii satelor comunei Nicolae Bălcescu).

- 8.3.15. Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



contractului de închiriere, conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a hotărârilor Consiliului Local Nicolae Bălcescu în vigoare, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

- 8.3.16. Să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- 8.3.17. Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- 8.3.18. Să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- 8.3.19. . Locatarul are obligația de a solicita autorității locale, Comuna Nicolae Bălcescu, toate avizele acordurile și autorizațiile necesare realizării de adăposturi pentru animale precum și a altor anexe necesare desfășurării destinației închirierii. Locatorul, respectiv Comuna Nicolae Bălcescu, va indica, chiriașului, locurile unde acesta poate realiza aceste construcții. Aceste construcții vor avea caracter provizoriu, construindu-se din elemente demontabile, urmând ca la încetarea contractului de închiriere, terenul să fie adus la starea inițială.

Este interzisă realizarea de construcții cu caracter definitiv, pe terenul închiriat.

8.4. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

8.5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.5.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locator;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

IX. PROCEDURA

9.1.Procedura selectată: *procedura atribuirii directe*

Cadrul legislativ de referință:

1 .Ordonanța de urgență nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

2 . Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

9.2.Condiții obligatorii de participare

9.2.1. La procedură, pot participa persoane juridice române ori străine, care au în obiectul de activitate prevăzut ca domeniu principal sau secundar de activitate: activități de creștere a animalelor, au animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, conf. art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013 și care îndeplinesc condițiile de înscriere și calificare solicitate prin documentația de atribuire.

Nu sunt admiși, la procedură, operatorii economici care se află în una din următoarele situații:

- a)sunt în litigiu cu Comuna Nicolae Bălcescu, Consiliul Local Nicolae Bălcescu sau Primarul comunei Nicolae Bălcescu;
- b)au datorii la bugetul local și bugetul de stat.

9.2.2. Participant trebuie să facă dovada că dețin în proprietate animale pe raza comunei Nicolae Bălcescu sau au preluat efective de animale de la locuitorii comunei Nicolae Bălcescu.

Deasemeni, participanții la procedură trebuie să facă dovada că dețin încărcătura minimă de animale/hectar, deținute în exploatație, încărcătura minima de 0,3UVM/ha până la încărcătura maximă de 1,0 UVM/ha.Conversia celorlalte specii de animale se va face conform Regulamentului C.E. nr.1947/2006, prezentat în tabelul de mai jos: Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Calculul conversiei în UVM se efectuează astfel: numărul de animale deținute x coeficientul de conversie conform tabelului /totul împărțit la nr.de hectare solicitate pentru închiriere.

9.3.Documente de calificare pentru stabilirea eligibilității ofertei

Ofertantii trebuie să prezinte:

9.3.1. PERSOANE JURIDICE si PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTREPRINDERI INDIVIDUALE

- ☐ dovada înregistrării persoanei juridice/fizice în Registrul Național al Exploatațiilor - copie după cârdul de exploatație;
- ☐ în cazul când crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică, se va prezenta lista și copiile cârdurilor de exploatație a membrilor asociației;
- ☐ adeverința de la medicul veterinar al comunei Nicolae Bălcescu care să conțină numărul de animale pe categorii de vârste și specii, preluate de la locuitorii comunei Nicolae Bălcescu sau aflate în proprietatea ofertantului;
- ☐ adeverința de la rolul agricol al Primăriei comunei Nicolae Bălcescu cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;
- ☐ certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz - copie xerox;
- ☐ certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Teritorială din care să rezulte obiectul de activitate - creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor -original - valabil la data depunerii ofertei;
- ☐certificat unic de înregistrare emis de Oficiul Registru comerțului - copie xerox
- ☐ declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- ☐ să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- ☐ să prezinte un program de pășunat și de execuție a lucrărilor de întreținere a pășunilor, pe intervale de timp bine delimitate, pentru perioada preluării în folosință a suprafeței solicitată, în conformitate cu cerințele aprobate de către Consiliul Local Nicolae Bălcescu și prevăzute în Programul de pășunat al comunei Nicolae Bălcescu;
- ☐ certificat fiscal care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data depunerii ofertei;
- ☐ certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor către bugetul local .original, valabil la data depunerii ofertei.;
- ☐ dovada achitării c/val documentației de atribuire - copie Xerox după chitanța emisă de Primaria Nicolae Bălcescu,
- ☐ contractul de închiriere model,însușit de către ofertant(semnat și ștampilat);

9.3.2. PERSOANE FIZICE:

- ☐ Copie după cartea de identitate;
- ☐ Dovada înregistrării persoanei fizice în Registrul Național al Exploatațiilor - copie xerox ; ☐ Certificat de atestare fiscală - valabil la data depunerii ofertelor și care să ateste ca ofertantul nu are datorii către bugetul local - original, valabil la data procedurii de atribuire directă;
- ☐ adeverința de la rolul agricol al Primăriei comunei Nicolae Bălcescu cu numărul de animale înscrise în proprietatea ofertantului;
- ☐ adeverința de la medicul veterinar al comunei Nicolae Bălcescu care să conțină : numărul de animale pe categorii de vârste și specii, preluate de la locuitorii comunei Nicolae Bălcescu sau aflate



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



în proprietatea ofertantului;

- ▢ să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- ▢ declarație de participare, conform modelului formular nr.1 completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

NOTA 1: Persoanele juridice, persoanele fizice autorizate sau întreprinderile Individuale, precum și persoanele fizice sau formele asociative participante la procedura de atribuire directă nu au voie să-și întregască numărul de animale necesare pentru realizarea încărcăturii/hectar, cu animale aparținând proprietarilor cu domiciliul în alte comune.

NOTA 2: în situația unor forme asociative care nu dețin în proprietate animale, este obligatorie prezentarea de copii după cârduirile exploatațiilor agricole ale membrilor acestora, deținători de animale, sau în lipsa cârduirilor, a adeverințelor de la medicul veterinar pentru fiecare membru în parte. La aceste documente se vor atașa: adeziuni ale membrilor exploatației agricole (numele și prenumele, CNP, localitatea de domiciliu și data aderării la forma asociativă), precum și copiile după actele de identitate ale acestora.

X. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

10.1.Perioada de valabilitate a ofertei

- 10.1.1. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 5 zile de la data procedurii de atribuire directă;
- 10.1.2. Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată;

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

10.2.Modul de prezentare a propunerii financiare

- 10.2.1. Propunerea financiară se va prezenta în lei.
- 10.2.2. Ofertantul trebuie să prezinte FORMULARUL DE OFERTĂ model formular nr.2, în două exemplare, completate, semnate și ștampilate, exemplar cu exemplar.
Dacă ofertantul va oferta pentru mai multe loturi, atunci se vor completa câte două exemplare din formularul de ofertă, pentru fiecare lot.
- 10.2.3. Oferta are caracter ferm, care nu poate fi modificat, pe toată perioada de valabilitate a contractului și obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

10.3.Modul și perioada de prezentare a ofertei

- 10.3.1. Oferta se va depune la sediul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, Registratura, documentele de calificare și formularul de ofertă, termen limită: 03.04.2026, ora 12:00.
- 10.3.2. În cazul în care ofertantul dorește să participe la unul sau mai multe loturi din cele menționate în cap.1 din prezentul caiet de sarcini, va întocmi un singur plic cu



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



documentele care dovedesc eligibilitatea ofertantului și va completa ofertele financiare, individual, pentru fiecare lot în parte.

XI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

11.1. Întrucât pentru OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normele de aplicare ale acesteia, emise prin HG nr.1064/2013 nu prevăd modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire directă, iar data limită pentru eliberarea adeverințelor APIA pentru anul 2026 este 5.06.2026, procedura pentru închirierea loturilor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Nicolae Bălcescu, cu suprafața totală de 139,45 ha, se va organiza simplificat, în conformitate cu termenele specificate în prezentul caiet de sarcini.

- 11.1. Data organizării procedurii de atribuire directă privind închirierea loturilor de pășune aflate în domeniul privat al comunei Nicolae Bălcescu se va face publică, prin anunț local postat pe site-ul primăriei Nicolae Bălcescu, precum și prin afișare la avizierul primăriei .
- 11.2. Anunțul de procedură de atribuire directă va fi afișat cu cel puțin 2 zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor, respectiv 01.04.2026. Anunțul trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
- a. Informații privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, număr de telefon sau fax sau adresa de e-mail a persoanei de contact, etc.
 - b. Informații privind obiectul închirierii, în special descrierea și indentificarea bunului ce urmează să fie închiriat.
 - c. Informații privind documentația de atribuire, modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire și data limită până când poate fi solicitată.
 - d. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului de la care se poate obține un exemplar al documentației de atribuire.
 - e. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire.
 - f. Data limită pentru solicitarea clarificărilor.
 - g. Data limită de depunere a ofertelor.
 - h. Adresa la care trebuie depuse ofertele.
 - i. Data și locul de desfășurare a ședinței de verificare a ofertelor.

11.4 Documentația de atribuire poate fi solicitată de la Primăria comunei Nicolae Bălcescu, până cel târziu cu 1 zi lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor: 03.04.2026, ora 12:00.

11.5 Clarificările, din partea potențialilor ofertanți, se pot transmite, la sediul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, până cel târziu pe 07.04.2024, ora 10:00.

Autoritatea contractantă va transmite, tuturor potențialilor ofertanți ce și-au anunțat intenția participării la procedura de atribuire directă, răspunsul la clarificări, până cel târziu în aceeași zi, 07.04.2026 la ora 14:00.

11.6 Pentru desfășurarea procedurii de atribuire directă, este obligatorie participarea a cel puțin 1 ofertant/lot, care să întrunească condițiile prevăzute la punctele 9.2, 9.3 și 9.4 , din prezentul caiet de sarcini.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Dacă, până la data anunțată, nu a fost depusă cel puțin o ofertă, procedura va fi reluată de la faza publicării anunțului local.

11.7 După stabilirea ofertantului câștigător, toți ofertanții vor fi informați, în scris sau telefonic, de către Primăria comunei Nicolae Bălcescu, despre rezultatul procedurii de atribuire directă.

11.8 Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul câștigător, cel târziu până la data limită de eliberare a adeverințelor APIA de anul acesta, respectiv 09.04.2026.

11.9 Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de selecție a ofertelor.

XII. CRITERII DE ATRIBUIRE

12.1. Criteriul aplicat pentru câștigarea procedurii de atribuire directă și atribuirea contractului de închiriere este: "CEL MAI MARE NIVEL AL TAXEI DE ÎNCHIRIERE".

Va fi declarat câștigător al procedurii de atribuire directă operatorul economic/ persoana fizică care oferă cea mai mare redevență.

12.2. În cazul în care vor exista cel puțin 2 oferte cu aceeași valoare financiară a redevenței, pentru același lot de pășune, operatorii economici/ persoanele fizice vor avea posibilitatea să reoferteze, în fața comisiei de selecție a ofertelor, conform Formularului nr.3

XIII. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

13.1. Documentația de atribuire se obține de la sediul Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău, după depunerea unei solicitări în scris din partea persoanei juridice/persoanei fizice interesate.

13.2. Documentația de atribuire conține:

- caiet de sarcini;
- formulare;
- contract cadru de închiriere;
- schițe de amplasament a loturilor de pășune.

XIV. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTEI

14.1. Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta, numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

14.2. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage oferta, după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de atribuire directă.

XV. PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertele vor fi prezentate la ședința comisiei de atribuire în data de 08.04.2026, ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău;

Lămuriri suplimentare pot fi obținute zilnic la sediul primăriei sau tel. [0234/214071];

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de selecție a ofertelor.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



XVI. . LITIGII

- 16.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ - Legea nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.
- 16.2. Contestația care se referă la acte ale autorității contractante, care sunt emise sau au loc înainte de selecția ofertelor, poate fi înaintată, nu mai târziu de o zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor, cu condiția transmiterii acesteia și prin fax ori prin mijloace electronice.

XVII.. DISPOZIȚII GENERALE

- 17.1. Documentele ofertei trebuie să fie, obligatoriu, numerotate, semnate și ștampilate.
- 17.2. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate.
- 17.3. Persoanele interesate pentru vizionarea amplasamentelor ce fac obiectul procedurii de atribuire directă vor depune cerere la sediul Primăriei Nicolae Bălcescu cu cel mult 1 zile lucrătoare înainte de data limită de depunere a ofertelor, urmând ca Primăria comunei Nicolae Bălcescu să le comunice telefonic data și ora când se va efectua vizionarea amplasamentelor.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Formular nr.1

DECLARAȚIE
PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatulreprezentant/împuternicit al
.....(*denumirea operatorului economic*), declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații în acte publice, că, la procedura de
atribuire directă pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect terenul în suprafață totală
de ha pășune, reprezentând loturile situată în *comuna*
Nicolae Bălcescu, județul Bacău în vederea folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea
animalelor, particip și depun oferta: ° în nume propriu;

2. Subsemnatuldeclar că voi informa imediat autoritatea
contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării
procedurii de atribuire directă în vederea atribuirii contractului de închiriere sau, în cazul în care
vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare, în scopul
verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatulautorizez, prin prezenta, orice instituție,
societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați
ai Consiliului local al Comunei Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău cu privire la orice aspect tehnic și
financiar în legătură cu activitatea noastră.

OFERTANT

(numele, semnătură autorizată)



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Formular nr.2

FORMULAR DE OFERTĂ

pentru procedura de atribuire directă privind închirierea
lotului _____, cu S = _____ ha, situat în punctul _____ din comuna
Nicolae Bălcescu în vederea folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor

1. După examinarea anunțului local din data de _____, a caietului de sarcini
și a instrucțiunilor pentru ofertanti, pus la dispoziția noastră de către dvs. sumneavoastră, noi
subsemnații _____ oferim în speranța adjudecării a
lotului _____, cu S = _____ ha, situat în punctul _____ din comuna Nicolae Bălcescu,
județul BACĂU, următoarele sume:

- Pentru S = _____ ha teren pășune, _____ lei/ha/an, reprezentând
_____ lei/an pentru întreaga suprafață de _____ ha, adică _____ lei
pentru o perioadă de 5 ani;

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după semnarea
contractului de închiriere și primirea amplasamentelor, să asigurăm prestarea serviciilor de
întreținere a pășunilor, în conformitate cu Programul de pășunat atașat ofertei și a prevederilor
caietului de sarcini ce a stat la baza elaborării ofertei.

3. Ne obligăm să ne menținem oferta pentru o perioadă de 10 zile, începând cu data selecției
ofertelor, respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne
obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Dată azi _____ luna _____ anul.

Denumirea ofertantului _____, reprezentată prin
_____, având funcția de _____

Semnătura, ștampila

Sediul/domiciliul ofertantului _____



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Formular nr. 3

FORMULAR PENTRU REOFERTARE

la procedura de atribuire directă din data de.....

OFERTANT cu domiciliul (sediul) în

.....
Lot nr..... situat în punctul din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Suprafața ha din care ha pășune și ha neproductiv
Destinația folosinței și întreținerii pășunii pentru creșterea animalelor

Durata închirierii = 5 ani.

Data reofertări

Taxa de închiriere reofertată:

-Pentru S = ha teren pășune, lei/ha/an, reprezentând lei/an pentru întreaga suprafață de ha,adică lei pentru o perioada de 5 ani;

SEMNĂTURA/STAMPILA

.....

Initiator:
Primarul comunei,
Marcelin-Iosif TRIFESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL,
Laurențiu COȘA

