

**Convenție de stabilire a condițiilor particulare de executare a unor drepturi legale
de uz și servitute**

I. Părțile convenției

COMUNA NICOLAE BALCESCU– unitate publică administrativ teritorială, persoana juridică română, cu domiciliul/sediul în comuna NICOLAE BALCESCU, identificată prin CIF 4353234, reprezentată legal prin (în cazul persoanelor juridice) PRIMAR TRIFESCU MARCELIN IOSIF, în calitate de PROPRIETAR denumit în continuare “proprietarul”, AL DOMENIULUI PUBLIC AFLAT ÎN PATRIMONIUL LOCALITĂȚII NICOLAE BALCESCU, pe de o parte, și

Subscrisă, S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în municipiul Târgu Mureș, strada Bd. Pandurilor, numărul 42, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J26/326/08.06.2000, CUI 10976687, în calitate de BENEFICIAR AL DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE a intervenit prezenta convenție PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ ȘI SERVITUTE

Preambul:

În considerarea dispozițiilor articolelor 109-113 alin. (1) și (2) și ale art. 138, alin.(2), lit.d) din Legea energiei numărul 123/2012 care instituie un drept legal de uz, în favoarea titularilor de autorizații de înființare și a titularilor de licențe, reglementând totodată conținutul acestui drept real;

Având în vedere acordul de voință al proprietarului terenului afectat și al titularului licenței de a încheia prezenta convenție, care să particularizeze exercitarea drepturilor legale de uz și servitute de trecere în sensul delimitării fizice a terenului asupra căruia se exercită efectiv drepturile legale.

S-a încheiat prezentul act juridic (convenție) PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ ȘI SERVITUTE.

II. Obiectul convenției

Exercitarea de către societate a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului proprietarului afectat de realizarea investiției „**Extindere rețea și bransament gaze naturale în strada Lunca Mare nr.17A**” sat Galbeni, comuna Nicolae Balcescu, județul Bacău” – [REDACTAT] respectiv exercitarea efectivă a drepturilor de uz și servitute în vederea execuției lucrărilor .

Art. 1. În temeiul dispozițiilor articolelor 109-113 alin. (1) și (2) și ale art. 138, alin.(2), lit.d) din Legea 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale și cu respectarea clauzelor prezentei convenții, proprietarul înțelege și accepta constituirea irevocabilă “ope legis” în favoarea uzuarului a unor drepturi de uz și servitute de trecere, cu privire la suprafața de teren, individualizată la articolul 2, suprafață ce face parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, din care se ocupă suprafața de 5.00 mp, pentru extindere conductă de gaze naturale, zonă de protecție definită prin Ord. ANRE nr. 239/2019 pentru executia lucrărilor, teren situat în localitatea NICOLAE BĂLCESCU, strada Lunca Mare, teren care aparține domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu, în scopul realizării obiectivului „Extindere rețea și bransament gaze naturale în strada Lunca Mare nr.17A, sat Galbeni, comuna Nicolae Balcescu, județul Bacău” - [REDACTAT], care constă în amplasarea definitivă pe teren a unei capacități energetice/instalații de gaze naturale: ocuparea definitivă a suprafeței de teren de 5.00 mp situate în comuna Nicolae Bălcescu, sat Galbeni, județul Bacău.

Astfel, prin prezentul contract, **proprietarul constituie irevocabil in favoarea uzuarului un drept de uz asupra terenului, precum si o servitute de trecere asupra intregului imobil – teren identificat mai sus in suprafata totala de 5.00 mp**, pentru a asigura accesul nelimitat al uzuarului la *instalatia de gaze naturale*, aflata in proprietatea sa si amplasata pe *teren*, ori de cate ori se va impune realizarea unor interventii tehnice asupra *instalatiei de gaze naturale*. In aceste cazuri, *uzuarul* va alege traseul de acces cel mai scurt catre *instalatiile gaze naturale*.

Art. 2. Partile declara că, în fapt, rețeaua de gaze naturale va fi amplasată/ va afecta doar suprafața de 5.00 mp compusa din teren domeniu public aflat pe marginea drumului din zonă, la limita de proprietate, terenul este înscris în cartea funciară nr.64961.

- **traseu – conform plan de situatie** (ce formeaza anexa la prezentul contract),suprafata de teren afectata de dreptul legal de servitute si uz este obiectivata de planul de amplasament si delimitare a imobilului, plan despre al cărui continut partile declara ca au cunostiinta.

Art. 3. Terenul ce face obiectul drepturilor de uz si servitute a fost dobandit de **PROPRIETAR** in temeiul/conform legislatiei in vigoare referitoare la patrimonial domeniului public al **U.A.T. NICOLAE BĂLCESCU**.

Art. 4. Proprietarul declara ca terenul ce face obiectul prezentei conventii nu este scos din circuitul civil în baza unui act normativ de trecere în proprietate publica, nu face obiectul niciunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Art. 5. Partile inteleg si accepta ca drepturile de uz si de servitute se constituie “ope legis”, in temeiul dispozitiilor articolului 109-113 alin.(1) și (2) din **Legea energiei, numarul 123/2012**, partile convin ca dreptul de uz asupra terenului pe care se amplaseaza constructia reprezentand instalatia de gaze naturale sau parte a acesteia, se acorda cu titlu gratuit pe toata **durata existentei constructiei**, conform **art.138, alin.(2) lit.d)** din **Legea nr.123/2012 – legea energiei și gazelor naturale**.

III. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

- a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de **5.00 m** având următoarele limite și vecinătăți: (conform plan de situatie anexă), necesar efectuării lucrării „**Extindere rețea și bransament gaze naturale în strada Lunca Mare nr.17A**” sat Galbeni, comuna Nicolae Balcescu, județul Bacău”
- b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea definitivă a terenului în suprafață de **5.00 mp**, teren neproductiv (zonă protecție drum), necesară efectuării lucrării.
- c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv cele aferente terenului ce face obiectul prezentei convenții.
- e) Proprietarul își manifesta în mod irevocabil consimțământul în sensul ca uzuarul sa amplaseze pe teren capacitatea energetica în suprafata totala de **5.00 mp**, sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze constructii specifice de santier; prezenta clauza reprezinta “acordul prealabil al proprietarului”
- f) Proprietarul nu va executa nici un fel de constructie sau amenajare pe suprafetele de teren (individualizate la art.2 din prezenta conventie) asupra carora se constituie dreptul de uz si servitute, fara sa afecteze functionarea normala si accesul la capacitatea energetica.
- g) Proprietarul terenului garanteaza folosinta;
- h) Proprietarul va permite orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice conform dispozitiilor prezentei conventii.
- i) Proprietarul se oblighe sa transmita integral si fara conditii obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzuarului prin prezenta conventie si succesorilor proprietar ai terenului care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului, în caz de nerespectare a acestei obligatii, proprietarul il va despagubi integral pe uzuar cu valoarea lucrarilor realizate,

in cazul in care ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate , noul proprietar nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezenta conventie.

3.2. Obligațiile societății

- a) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de capacitățile energetice și cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție .
- c) In persoana uzuarului exista toate depturile si obligatiile reglementate de art.138 din legea energiei, numarul 123/2012, inclusiv dreptul de a exercita posesia si folosinta asupra terenului (in suprafetele descrise la art.2 din prezenta conventie), dreptul de a dispune de substanta lui in limitele impuse de necesitatea realizarii constructiei (interventiilor tehnice), precum si dreptul de acces nelimitat la constructia amplasata pe teren, justificat de interventii tehnice. Dreptul de uz priveste doar instalatiile / retelele de gaze naturale amplasate pe terenul proprietarului.
- d) Strada Lalelelor este modernizată (asfalt și șanțuri betonate), lucrarile se vor realiza în afara părții carosabile fără afectarea asfaltului;
- e) după realizarea lucrărilor, terenul va fi adus la starea inițială.

IV. Durata convenției

4.1. Potrivit dispozitiilor art.111 alin.1 din Legea energiei numarul 123/2012, deptul de uz si servitute (subterana si de suprafata) asupra terenului individualizat la art.2. pentru **realizarea „Extindere rețea și bransament gaze naturale în strada Lunca Mare nr.17A, sat Galbeni, comuna Nicolae Balcescu, județul Bacău”** se întinde atât pe durata necesară executării lucrarilor, cât si pe întreaga durata a existenței, locale sau parțiale, a instalatiilor rețelelor de gaze naturale .

V. Clauze finale

5.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

5.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate, în copie, asupra terenului aparținând proprietarului;
- planul de situatie cu traseul instalației si memoriul general ;

5.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

5.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2(doua) exemplare originale, dintre care una pentru fiecare parte, astăzi 2025.

Semnături:

Proprietar,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
Primar,
TRIFESCU MARCELIN IOSIF

Secretar,
Laurențiu COȘA

Compartiment Urbanism ,
Cristian ROȘU

Uzuar,
SC DELGAZ GRID SA
Reprezentant legal ,
