

Proiect număr: 05/2025

Beneficiar: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
Executant:
Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.
Obiectivul: REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

BRECHT

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	99,644.81	20,925.41	120,570.22
1.3.1	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	99,644.81	20,925.41	120,570.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		99,644.81	20,925.41	120,570.22

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	15,500.00	3,255.00	18,755.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,400.00	5,754.00	33,154.00
3.4.1	Audit energetic initial	4,500.00	945.00	5,445.00
3.4.2	Audit energetic actualizat+SAER	12,900.00	2,709.00	15,609.00
3.4.3	Certificat de performanță energetică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	170,425.00	35,789.25	206,214.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,800.00	5,418.00	31,218.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,625.00	16,931.25	97,556.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanta	181,900.00	38,199.00	220,099.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	181,900.00	38,199.00	220,099.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97,890.87	20,557.08	118,447.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,675.00	2,031.75	11,706.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,450.00	1,354.50	7,804.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,225.00	677.25	3,902.25
3.8.2	Dirigentie de santier	88,215.87	18,525.33	106,741.20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		544,115.87	114,264.33	658,380.20

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,690,519.29	1,195,009.05	6,885,528.34
4.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	1,982,718.74	416,370.94	2,399,089.68
4.1.2	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	344,100.48	72,261.10	416,361.58
4.1.3	2 Corp clădire-Lucrări conexe	3,363,700.07	706,377.01	4,070,077.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,131.74	9,057.67	52,189.41
4.2.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	39,069.22	8,204.54	47,273.76
4.2.2	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	1,875.28	393.81	2,269.09
4.2.3	2 Corp clădire-Lucrări conexe	2,187.24	459.32	2,646.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	486,979.00	102,265.59	589,244.59
4.3.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	427,629.00	89,802.09	517,431.09
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrari de eficientizare	427,629.00	89,802.09	517,431.09
4.3.2	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	30,550.00	6,415.50	36,965.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp de clădire-Lucrări neeligibile	30,550.00	6,415.50	36,965.50
4.3.3	2 Corp clădire-Lucrări conexe	28,800.00	6,048.00	34,848.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrări conexe	28,800.00	6,048.00	34,848.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		6,220,630.03	1,306,332.31	7,526,962.34

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	128,298.41	26,942.67	155,241.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,762.02	10,030.02	57,792.04
5.1.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	47,762.02	10,030.02	57,792.05
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	80,536.39	16,912.64	97,449.03
5.1.2.1	Cheltuieli pentru depunere in rampa	80,536.39	16,912.64	97,449.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,691.64	0.00	64,691.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,405.29	0.00	29,405.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,881.06	0.00	5,881.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,405.29	0.00	29,405.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	604,960.76	127,041.76	732,002.52
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		807,950.81	156,084.43	964,035.23

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	588,105.79	123,502.22	711,608.01
TOTAL CAPITOL 7		588,105.79	123,502.22	711,608.01

TOTAL REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU	8,260,447.31	1,721,108.69	9,981,556.00
TOTAL Constructii+Montaj	5,881,057.86	1,235,022.15	7,116,080.01

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Președinte de ședință
Daniel PATRAȘC

Contrasemnează,
Secretarul General
Laurențiu COȘA

Beneficiar: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
 Executant:
 Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.
 Obiectivul: REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării eligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.3.1	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic initial	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Audit energetic actualizat+SAER	0.00	0.00	0.00
3.4.3	Certificat de performanță energetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	170,425.00	35,789.25	206,214.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44,000.00	9,240.00	53,240.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,800.00	5,418.00	31,218.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,625.00	16,931.25	97,556.25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	97,170.82	20,405.87	117,576.69
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	97,170.82	20,405.87	117,576.69
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		267,595.82	56,195.12	323,790.94

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2,357,295.59	495,032.08	2,852,327.67
4.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	1,982,718.74	416,370.94	2,399,089.68
4.1.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	374,576.85	78,661.14	453,237.99
4.1.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39,069.22	8,204.54	47,273.76
4.2.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	39,069.22	8,204.54	47,273.76
4.2.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
4.2.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	427,629.00	89,802.09	517,431.09
4.3.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	427,629.00	89,802.09	517,431.09
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrari de eficientizare	427,629.00	89,802.09	517,431.09
4.3.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrări conexe	0.00	0.00	0.00
4.3.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp de clădire-Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		2,823,993.81	593,038.71	3,417,032.52

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	128,298.41	26,942.67	155,241.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,762.02	10,030.02	57,792.04
5.1.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	47,762.02	10,030.02	57,792.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	80,536.39	16,912.64	97,449.03
5.1.2.1	Cheltuieli pentru depunere in rampa	80,536.39	16,912.64	97,449.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	282,399.38	59,303.87	341,703.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		410,697.79	86,246.54	496,944.33

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	588,105.79	123,502.22	711,608.01
TOTAL CAPITOL 7		588,105.79	123,502.22	711,608.01

TOTAL REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU	4,090,393.21	858,982.58	4,949,375.79
TOTAL Constructii+Montaj	2,444,126.83	513,266.64	2,957,393.47

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Președinte de ședință
Daniel PATRAȘC

Contrasemnează,
Secretarul General
Laurențiu COȘA

Beneficiar: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Executant:

Proiectant: S.C. BRECHT S.R.L.

Obiectivul: REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii neeligibile

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	99,644.81	20,925.41	120,570.22
1.3.1	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	99,644.81	20,925.41	120,570.22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		99,644.81	20,925.41	120,570.22

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	15,500.00	3,255.00	18,755.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	27,400.00	5,754.00	33,154.00
3.4.1	Audit energetic initial	4,500.00	945.00	5,445.00
3.4.2	Audit energetic actualizat+SAER	12,900.00	2,709.00	15,609.00
3.4.3	Certificat de performanță energetică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanta	84,729.18	17,793.13	102,522.31
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	84,729.18	17,793.13	102,522.31
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	97,890.87	20,557.08	118,447.95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,675.00	2,031.75	11,706.75
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,450.00	1,354.50	7,804.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,225.00	677.25	3,902.25
3.8.2	Dirigentie de santier	88,215.87	18,525.33	106,741.20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		276,520.05	58,069.21	334,589.26

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,333,223.70	699,976.97	4,033,200.67
4.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	2,989,123.22	627,715.87	3,616,839.09
4.1.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	344,100.48	72,261.10	416,361.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,062.52	853.13	4,915.65
4.2.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	0.00	0.00	0.00
4.2.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	2,187.24	459.32	2,646.56
4.2.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	1,875.28	393.81	2,269.09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	59,350.00	12,463.50	71,813.50
4.3.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrari de eficientizare	0.00	0.00	0.00
4.3.2	2 Corp clădire-Lucrări conexe	28,800.00	6,048.00	34,848.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp clădire-Lucrări conexe	28,800.00	6,048.00	34,848.00
4.3.3	3 Corp de clădire-Lucrări neeligibile	30,550.00	6,415.50	36,965.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Corp de clădire-Lucrări neeligibile	30,550.00	6,415.50	36,965.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 4		3,396,636.22	713,293.60	4,109,929.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	1 Corp clădire-Lucrari de eficientizare	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.1.2.1	Cheltuieli pentru depunere in rampa	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,691.64	0.00	64,691.64
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,405.29	0.00	29,405.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,881.06	0.00	5,881.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,405.29	0.00	29,405.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	322,561.38	67,737.89	390,299.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		397,253.02	69,837.89	467,090.91

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL REABILITARE ENERGETICĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU	4,170,054.10	862,126.11	5,032,180.21
TOTAL Constructii+Montaj	3,436,931.03	721,755.51	4,158,686.54

PROIECTANT
S.C. BRECHT S.R.L.



BENEFICIAR
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Președinte de ședință
Daniel PATRAȘC

Contrasemnează,
Secretarul General
Laurențiu COȘA