

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "RESTAURARE CORP "ȘCOALA VECHÉ"- SAT NICOLAE BĂLCESCU, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	TOTAL CAPITOL 2	45.000,00	9.450,00	54.450,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.1	Studii de teren	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertizare tehnică	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.5	Proiectare	300.000,00	63.000,00	363.000,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	42.000,00	242.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7	Consultanță	275.000,00	57.750,00	332.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	260.000,00	54.600,00	314.600,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	180.000,00	37.800,00	217.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 3	958.000,00	201.180,00	1.159.180,00

Capitolul 4

4.1	Construcții și instalații	4.617.790,14	969.735,93	5.587.526,07
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică	2.294.700,00	481.887,00	2.776.587,00
4.1.1.a	Buget de stat	2.294.700,00	481.887,00	2.776.587,00
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	1.997.720,91	419.521,39	2.417.242,30
4.1.2.a	Buget de stat	1.997.720,91	419.521,39	2.417.242,30
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	325.369,23	68.327,54	393.696,77
4.1.3.a	Buget de stat	325.369,23	68.327,54	393.696,77
4.1.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.2.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.2.2.a	Buget de stat	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.2.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	702.488,00	147.522,48	850.010,48
4.3.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	702.488,00	147.522,48	850.010,48
4.3.2.a	Buget de stat	702.488,00	147.522,48	850.010,48
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.3.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.4.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru respectarea cerințelor fundamentale	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.3	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.395.278,14	1.133.008,41	6.528.286,55
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	72.390,69	4.200,00	76.590,69

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.813,95	0,00	23.813,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.762,79	0,00	4.762,79
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.813,95	0,00	23.813,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	596.375,51	125.238,86	721.614,37
5.3.a	Buget de stat	596.375,51	125.238,86	721.614,37
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 5	708.766,21	137.838,86	846.605,07
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	783.793,91	164.596,72	948.390,63
7.1.a	Buget de stat	756.293,91	158.821,72	915.115,63
7.1.b	Buget local	27.500,00	5.775,00	33.275,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	986.941,72	207.257,76	1.194.199,48
7.2.a	Buget de stat	945.691,72	198.595,26	1.144.286,98
7.2.b	Buget local	41.250,00	8.662,50	49.912,50
	TOTAL CAPITOL 7	1.770.735,64	371.854,48	2.142.590,12
	TOTAL GENERAL	8.877.779,98	1.853.331,75	10.731.111,73
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.762.790,14	1.000.185,93	5.762.976,07

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
54%	Consolidare seismică	4.485.922,07	149.243,51	4.635.165,57
41%	Eficiență energetică	3.358.002,78	180.495,01	3.538.497,79
5%	Lucrări conexe	393.696,77	21.161,48	414.858,25
100%	Total	8.237.621,62	350.900,00	8.588.521,62
	Cost unitar	15.341 lei / 3.025 €	654 lei / 129 €	15.994 lei / 3.154 €
	Cost unitar reglementat	15.340 lei / 3.025 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	2.059.402,62	83.187,50	2.142.590,12
	Cost unitar	3.836 lei / 757 €	155 lei / 31 €	3.990 lei / 787 €
	Cost unitar reglementat	3.836 lei / 757 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	10.297.024,23	434.087,50	10.731.111,73
	Cost unitar	19.176 lei / 3.782 €	809 lei / 160 €	19.984 lei / 3.941 €

Tip de obiectiv	monument istoric
Data	08.08.2025
Curs Euro	5,0711
Suprafața desfășurată (m ²)	537

Beneficiar:

Proiectant: