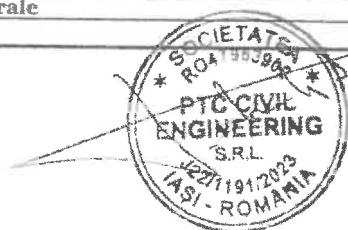


DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Extindere prin mansardare, reabilitare și modernizare gradinita "Sf. Maria", comuna Nicola Balcescu, sat Nicolae Balcescu, judetul Bacau

		TVA	19,00%	
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare si inginerie	146.170,00	27.772,30	173.942,30
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.650,00	693,50	4.343,50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	90.520,00	17.198,80	107.718,80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanta	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	93.980,00	17.856,20	111.836,20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.980,00	3.606,20	22.586,20
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14.600,00	2.774,00	17.374,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.380,00	832,20	5.212,20
	3.8.2. Dirigentie de santier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.3 coordonator in materie de securitate si sanatate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		613.150,00	116.498,50	729.648,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.173.928,69	1.173.046,45	7.346.975,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116.936,43	22.217,92	139.154,35
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.086.806,00	206.493,14	1.293.299,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	51.900,00	9.861,00	61.761,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.429.571,12	1.411.618,51	8.841.189,63



CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	65.657,07	12.474,84	78.131,91
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.657,07	9.624,84	60.281,91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.756,74	0,00	69.756,74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.707,61	0,00	31.707,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.341,52	0,00	6.341,52
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31.707,61	0,00	31.707,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	317.076,11	60.244,46	377.320,57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.710,00	10.710,00
TOTAL CAPITOL 5		461.489,92	74.429,30	535.919,22
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	190.245,67	36.146,68	226.392,35
TOTAL CAPITOL 7		190.245,67	36.146,68	226.392,35
TOTAL GENERAL		8.694.456,71	1.638.692,99	10.333.149,70
Constructii si montaj C+M		6.341.522,19	1.204.889,21	7.546.411,40
Februarie 2025, 1 euro=		4,9758	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.747.348,51	329.332,57	2.076.681,08
Constructii si montaj C+M (EURO)		1.274.472,89	242.149,85	1.516.622,74

Beneficiar,
Comuna Nicolae Bălcescu, Bacău

S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L.

