

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
„EXTINDERE PRIN MANSARDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ „SFÂNTA MARIA” COMUNA
NICOLAE BĂLCESCU, SAT NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU”**

Valoarea totală a investiției (fără TVA): 8.694.456,71
din care construcții și montaj (C+M): 6.341.522,19

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 10.333.149,70
din care construcții și montaj (C+M): 7.546.411,40

Indicatori existenți pentru corp C1 – Grădiniță cu program normal cu regim de înălțime P+1

Nume indicator	Indicator existent	Indicator propus	U.M.
Arie construită (Sc)	484	543,48	m ²
Arie desfășurată (Sd)	968	1570,15	m ²
Lungime și lățime max.	24,50 x 23,30	26,80x23,50	m
Arie utilă (Su)	773,52	1327,56	m ²
Înălțime streșină față de cota ±0,00	+6,25	+9,80	m
Înălțime coamă față de cota ±0,00	+14,74	+15,00	m
Cota ±0,00 min față de CTA	-1,10	-1,05	m

Indicatori teren înregistrat cu numărul cadastral 65321:

Nume indicator	Indicator existent	Indicator propus	U.M.
Arie construită (Sc)	484	543,48	m ²
Arie desfășurată (Sd)	968	1570,15	m ²
Suprafață teren	1637	1637	m ²
Suprafață spațiu verde	864	637,26	m ²
Suprafață trotuare	89,50	164,00	m ²
Suprafață platformă betonată	131,9	131,90	m ²
Suprafață betonată zonă pubele propus	0	30,57	m ²
Suprafață acces carosabil balast compactat	0	83,17	m ²
Procent ocupare teren (POT)	29,56	33,19	%
Coefficient ocupare teren (CUT)	0,59	0,95	-



REZUMATUL INVESTITIEI

„EXTINDERE PRIN MANSARDARE, REABILITARE ȘI MODERNIZARE GRĂDINIȚĂ „SFÂNTA MARIA” COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, SAT NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU”

Obiectivul investiției

Scopul proiectului este îmbunătățirea condițiilor educaționale pentru copiii de vârstă preșcolară din comună, prin reabilitarea și extinderea unei clădiri deja existente. Intervențiile propuse vor asigura desfășurarea activităților educaționale în condiții moderne, conforme cu standardele de igienă, siguranță și eficiență energetică. Capacitatea grădiniței rămâne neschimbată: 7 grupe a câte 20 de copii, în total 140 de locuri.

Situația existentă

Clădirea grădiniței a fost construită în anul 2010 și are un regim de înălțime P+1. Structura este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi de 30x30 cm și 40x40 cm, grinzi de 30x65 cm și planșeu din beton armat cu grosimea de 15 cm. Acoperișul este alcătuit dintr-o șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă ondulată.

Probleme identificate: finisaje degradate, tâmplărie uzată, lipsă ventilație mecanică, instalații învechite, lipsă termoizolare placa pe sol, scări neconforme, neîndeplinirea valorilor de rezistență la acțiunea seismică.

Lucrări propuse și soluția tehnică

1. Extindere și consolidare

- Construirea unei mansarde din profile metalice formate la rece peste clădirea existentă (regim final: P+1+M);
- Adăugarea a unui corp lateral cu destinația casă scară și a unei scări exterioare pentru evacuarea în caz de incendiu;
- Consolidarea structurii prin introducerea unor pereți din beton armat și consolidarea fundațiilor.

2. Reabilitare termică și energetică

- Izolarea termică a elementelor de anvelopă (pereți, placă pe sol, acoperiș);
- Înlocuirea tâmplăriei;
- Încălzire în pardoseală;
- 3 pompe de căldură aer-apă (50 kW), centrală termică pe gaz (100 kW), panouri solare și fotovoltaice, boiler 1000 l.

3. Reconfigurare funcțională și dotări

- Săli de grupă, cabinete, sală de mese, sală de activități;
- Grupuri sanitare moderne, inclusiv pentru persoane cu dizabilități;
- Vestiare, izolator, spații tehnice;
- Accesibilitate completă conform normelor;
- Modernizarea tuturor instalațiilor.

4. Amenajări exterioare

- Trotuare de protecție;
- Platforme betonate;
- Zonă pubele și acces carosabil;
- Reamenajare spații verzi.

Concluzie

Grădinița „Sfânta Maria” va deveni o clădire modernizată, eficientă energetic și sigură, adaptată cerințelor actuale de educație preșcolară. Proiectul respectă toate reglementările legale privind accesibilitatea, protecția la incendiu, siguranța seismică și igiena în unitățile de învățământ. Investiția contribuie la dezvoltarea educației și a calității vieții în comunitatea locală.

