

Beneficiar: UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU
 Executant:
 Proiectant: S.C. PTC CIVIL ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău



PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU
 JUDEȚUL BACĂU
 NR. 561 DIN 23.01.2025

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.2	Studii topografice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	142.50	892.50
3.3	Expertizare tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	154,850.00	29,421.50	184,271.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,850.00	10,611.50	66,461.50

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	197,584.42	37,541.04	235,125.46
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	197,584.42	37,541.04	235,125.46
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	64,500.00	12,255.00	76,755.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigenție de șantier (1% din C+M)	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		464.684,42	85.646,30	536.416,29

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.381.236,21	642.434,88	4.023.671,09
4.1.1	01 Măsură creștere eficiență energetică TIP I	1.509.209,53	286.749,81	1.795.959,34
4.1.2	02 Măsură conexă TIP II	389.829,63	74.067,63	463.897,26
4.1.3	03 Măsură necesare avizare ISU-DSP	292.952,91	55.661,05	348.613,96
4.1.4	04 Lucrări modernizare - neeligibile	1.189.244,14	225.956,39	1.415.200,53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	75.040,25	14.257,65	89.297,90
4.2.1	01 Măsură creștere eficiență energetică TIP I	75.040,25	14.257,65	89.297,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319.250,00	60.657,50	379.907,50
4.3.1	01 Măsură creștere eficiență energetică TIP I	309.600,00	58.824,00	368.424,00
4.3.2	03 Măsură necesare avizare ISU-DSP	9.650,00	1.833,50	11.483,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3.775.526,46	717.350,03	4.492.876,49

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24.290,33	4.615,16	28.905,49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.290,33	3.665,16	22.955,49
5.1.1.1	05 Organizare de șantier	19.290,33	3.665,16	22.955,49
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.731,23	0,00	40.731,23

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	17.377,83	0,00	17.377,83
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	3.475,57	0,00	3.475,57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	17.377,83	0,00	17.377,83
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0,00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	263,974.84	50,155.22	314,130.06
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 5		335.996,40	56.100,38	392.096,79

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău		4.576.207,28	859.096,71	5.435.303,99
TOTAL Constructii+Montaj		3.475.566,79	660.357,69	4.135.924,48

Beneficiar,
UAT COMUNA NICOLAE
BĂLCESCU,
JUDEȚUL BACĂU

Proiectant,
S.C. PTC CIVIL ENGINEERING

