

DEVIZ GENERAL

actualizat al obiectivului de investiție :

Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale nr. 1 din satul Valea Seacă, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare achitată (fără T.V.A.)	Valoare rămasă de plată (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totala cu TVA
		LEI				
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
3.1	Studii	5.000,00	0,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	0,00	950,00	0,00	5.950,00
3.1.1.1	Studii geotehnice	2.000,00	0,00	380,00	0,00	2.380,00
3.1.1.2	Studii Topografice	3.000,00	0,00	570,00	0,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750,00	0,00	142,50	0,00	892,50
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	0,00	1.140,00	0,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	6.000,00	0,00	1.260,00	7.260,00
3.5	Proiectare	154.850,00	0,00	29.421,50	0,00	184.271,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	0,00	15.200,00	0,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	0,00	760,00	0,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	0,00	2.850,00	0,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.850,00	0,00	10.611,50	0,00	66.461,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27.000,00	3.000,00	5.130,00	630,00	35.760,00
3.7	Consultanță	125.300,00	15.000,00	23.807,00	3.150,00	167.257,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.300,00	15.000,00	23.807,00	3.150,00	167.257,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.600,70	31.899,30	6.194,13	6.698,85	77.392,98
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0,00	10.000,00	0,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	6.000,00	0,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	4.000,00	0,00	840,00	4.840,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare				
		Valoare achitată (fără T.V.A.)	Valoare rămasă de plată (fără T.V.A.)	TVA 19%	TVA 21%	Valoare totală cu TVA
		LEI				
1	2	3	4	5	6	7
3.8.2	Dirigenție de șantier	32.600,70	16.899,30	6.194,13	3.548,85	59.242,98
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	351.500,70	55.899,30	66.785,13	11.738,85	485.923,98
	Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	3.171.840,10	771.046,36	602.649,62	161.919,74	4.707.455,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	67.839,98	7.200,27	12.889,60	1.512,06	89.441,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224.250,00	95.000,00	42.607,50	19.950,00	381.807,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.463.930,08	873.246,63	658.146,72	183.381,80	5.178.705,23
	Capitolul 5					
5.1	Organizare de șantier	19.289,89	5.000,44	3.665,08	1.050,09	29.005,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.289,89	0,44	3.665,08	0,09	22.955,50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	5.000,00	0,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.500,00	37.409,39	0,00	0,00	46.909,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.000,00	13.186,09	0,00	0,00	20.186,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	4.037,22	0,00	0,00	4.037,22
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	20.186,09	0,00	0,00	20.186,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.000,00	0,00	1.330,00	0,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	35.789,89	42.409,83	4.995,08	1.050,09	84.244,89
	Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	245.030,62	125.000,00	46.555,82	26.250,00	442.836,44
	TOTAL CAPITOL 7	245.030,62	125.000,00	46.555,82	26.250,00	442.836,44
	TOTAL GENERAL	4.096.251,29	1.096.555,76	776.482,75	222.420,74	6.191.710,53
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.258.969,97	778.247,07	619.204,30	163.431,89	4.819.853,23

Data: 16.10.2025

Beneficiar
Comuna Nicolae Balcescu

Proiectant
S.C. PTC Civil Engineering S.R.L.