



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu, la nivelul Comunei Nicolae Balcescu

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA= 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei [RON]	lei	lei [RON]
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		104.494,39	21.943,82	126.438,21
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	57.344,00	10.876,36	68.220,36
3.1.1.	Studii de teren / studii topografice	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	100,00	0,00	100,00
3.1.3.	Alte studii specifice (GEO, pedologic)	9.244,00	1.756,36	11.000,36
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.	Proiectare	115.000,00	23.050,00	138.050,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanță	105.000,00	21.850,00	126.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.550,00	90.550,00
3.7.1.1.	Cheltuieli salariale cu echipa de management proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2.	Cheltuieli cu servicii de management proiect	75.000,00	15.550,00	90.550,00
3.7.2.	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.	Asistență tehnică	43.000,00	9.030,00	52.030,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	500,00	105,00	605,00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 3		460.344,00	92.206,36	552.550,36
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.475.889,42	519.936,78	2.995.826,20
4.1.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	14.516,30	3.048,42	17.564,72
4.1.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Illumin	722.942,81	151.817,99	874.760,80
4.1.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	357.715,05	75.120,16	432.835,21
4.1.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	12.874,28	2.703,60	15.577,88
4.1.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	28.179,59	5.917,71	34.097,30
4.1.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	237.528,23	49.880,93	287.409,16
4.1.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	33.901,71	7.119,36	41.021,07
4.1.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	32.027,30	6.725,73	38.753,04
4.1.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	12.802,18	2.688,46	15.490,63
4.1.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	48.426,43	10.169,55	58.595,98
4.1.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	20.199,07	4.241,80	24.440,87
4.1.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc. Nicolae Ba	954.776,48	200.503,06	1.155.279,54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	211.764,95	44.470,64	256.235,59
4.2.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	1.631,01	342,51	1.973,52
4.2.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Illumin	76.621,92	16.090,60	92.712,52
4.2.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	38.593,83	8.104,70	46.698,53
4.2.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	1.631,01	342,51	1.973,52
4.2.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	2.694,43	565,83	3.260,26
4.2.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	26.025,17	5.465,29	31.490,46
4.2.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	4.181,13	878,04	5.059,17
4.2.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	3.756,69	788,91	4.545,60
4.2.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	1.631,01	342,51	1.973,52
4.2.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	4.181,13	878,04	5.059,17
4.2.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	2.906,65	610,40	3.517,05
4.2.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc. Nicolae Ba	47.910,98	10.061,31	57.972,29

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.164.245,88	244.491,63	1.408.737,51
4.3.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	6.266,90	1.316,05	7.582,95
4.3.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Ilumin	423.957,38	89.031,05	512.988,43
4.3.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	180.816,80	37.971,53	218.788,33
4.3.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	6.266,90	1.316,05	7.582,95
4.3.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	14.611,40	3.068,39	17.679,79
4.3.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	160.225,16	33.647,28	193.872,44
4.3.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	26.704,46	5.607,94	32.312,40
4.3.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	23.404,90	4.915,03	28.319,93
4.3.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	6.266,90	1.316,05	7.582,95
4.3.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	26.704,46	5.607,94	32.312,40
4.3.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	15.838,70	3.326,13	19.164,83
4.3.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc.Nicolae Ba	273.181,92	57.368,20	330.550,12
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Ilumin	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	0,00	0,00	0,00
4.4.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.4.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.4.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.4.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.4.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.4.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.4.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.4.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.4.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc.Nicolae Ba	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Ilumin	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	0,00	0,00	0,00
4.5.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.5.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.5.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.5.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.5.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.5.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.5.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.5.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.5.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc.Nicolae Ba	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Benedict Martin, loc	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Instalatie fotovoltaica 185kW Statie de tratare apa Galbeni+Ilumin	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Instalatie fotovoltaica 95kW Statie de epurare ape uzare Galbeni	0,00	0,00	0,00
4.6.4.	Obiectul 4 - Instalatie fotovoltaica 2kW Scoala Gimnaziala Nr.2 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.6.5.	Obiectul 5 - Instalatie fotovoltaica 6kW Scoala generala nr.1 Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.6.6.	Obiectul 6 - Instalatie fotovoltaica 65kW Statie tratare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.6.7.	Obiectul 7 - Instalatie fotovoltaica 12kW Bazin colectare apa loc. Valea Seaca	0,00	0,00	0,00
4.6.8.	Obiectul 8 - Instalatie fotovoltaica 10kW Primaria Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.6.9.	Obiectul 9 - Instalatie fotovoltaica 2kW Camin Cultural Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.6.10.	Obiectul 10 - Instalatie fotovoltaica 12kW Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.6.11.	Obiectul 11 - Instalatie fotovoltaica 6kW Sala Sportiva Soala Nicolae Balcescu	0,00	0,00	0,00
4.6.12.	Obiectul 12 - Instalatie fotovoltaica 115kW Statie de tratare apa loc.Nicolae Ba	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.851.900,25	808.899,05	4.660.799,31
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	29.564,20	0,00	29.564,20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	2.687,65	0,00	2.687,65
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	13.438,27	0,00	13.438,27
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	13.438,27	0,00	13.438,27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	205.719,73	43201,14	248.920,88
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	1050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		240.283,93	44.251,14	284.535,07
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	711.342,00	149381,82	860.723,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	71.134,20	14938,18	86.072,38
TOTAL CAPITOL 7		782.476,20	164.320,00	946.796,20
TOTAL GENERAL		5.439.498,77	1.131.620,38	6.571.119,15
din care C+M		2.792.148,76	586.351,24	3.378.500,00

Data 20.08.2025

In preturi la data de Oct. 2023

1 euro = 4,9754 lei

Beneficiar / Investitor

Intocmit
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Andrei IVANOV

