

Proiect nr. 20/ 2025

Faza DALI

DEVIZ GENERAL**privind cheltuielile necesare realizarii****REABILITARE CAMIN CULTURAL, SAT GALBENI, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDETUL BACĂU**

Amplasament : comuna Nicolae Bălcescu, sat Galbeni, Judetul Bacau.

Beneficiar : CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU

DEVIZ VARIANTA 3

HG 907/2016

Curs valutar BNR 1 EURO = 5.08 RON

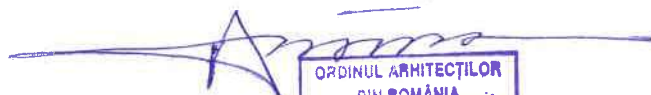
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		VALOARE FARA TVA	TVA 21%	VALOARE INCLUSIV TVA
1	2		3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		88.698,00	18.626,58	107.324,58
	1.2.2.	Ob. 1 -Demolari	78.448,00	16.474,08	94.922,08
	1.2.2.	Ob. 2 - Alei,trotuare	4.550,00	955,50	5.505,50
	1.2.2.	Ob. 3 - Parcari	5.700,00	1.197,00	6.897,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului		90.878,00	19.084,38	109.962,38
	1.3.1	Ob. 4 - Spatii verzi	90.878,00	19.084,38	109.962,38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1			179.576,00	37.710,96	217.286,96
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Utilitati		32.500,00	6.825,00	39.325,00
	2.1.1	Ob. 5 - relocare retele	32.500,00	6.825,00	39.325,00
TOTAL CAPITOLUL 2			32.500,00	6.825,00	39.325,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren		3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1	Studii topografice	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.1.2	Studii geotehnice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.3	Expertizare tehnica		6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al		3.500,00	735,00	4.235,00
3.5	Proiectare		312.050,00	65.530,50	377.580,50
	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.900,00	12.159,00	70.059,00
	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	250.150,00	52.531,50	302.681,50
3.6	Organizarea procedurii de achizitie		2.000,00	420,00	2.420,00
3.7	Consultanta		12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.2	Auditul financiar	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8	Asistenta tehnica		77.000,00	16.170,00	93.170,00
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2	Diriginte de santier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOLUL 3			425.050,00	89.260,50	514.310,50
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii		2.756.560,40	578.877,68	3.335.438,08

	4.1.1	Ob.6 -Reabilitare camin cultural		2.756.560,40	578.877,68	3.335.438,08
4,2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00	0,00
4,3		Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		862.562,00	181.138,02	1.043.700,02
4,4		Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj		0,00	0,00	0,00
4,5		Dotari echipamete		0,00	0,00	0,00
4,6		Active necorporale		0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOLUL 4		3.619.122,40	760.015,70	4.379.138,10
		CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1		Organizarea de santier		39.000,00	8.190,00	47.190,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		15.000,00	3.150,00	18.150,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier		24.000,00	5.040,00	29.040,00
5,2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului		32.820,00	0,00	32.820,00
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,50%	14.918,18	0,00	14.918,18
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,10%	2.983,64	0,00	2.983,64
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	14.918,18	0,00	14.918,18
	5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire		0,00	0,00	0,00
	5.2.5.1	Taxe pentru avize si acorduri		0,00	0,00	0,00
	5.2.5.2	Autorizatie de construire	0,00%	0,00	0,00	0,00
5,3		Cheltuieli diverse si neprevazute	10%	298.363,64	62.656,36	361.020,00
5,4		Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOLUL 5		370.183,64	62.656,36	432.840,00
		CAPITOLUL 6 - Cheltuieli cu probe tehnologice si teste				
6,1		Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6,2		Probe tehnologice si teste		12.000,00	2.520,00	14.520,00
		TOTAL CAPITOLUL 6		12.000,00	2.520,00	14.520,00
		CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% x (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+ 5.11)		1.021.543,10	214.524,05	1.236.067,15
7,2		Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret		102.154,31	21.452,41	123.606,72
		TOTAL CAPITOLUL 7		1.123.697,41	235.976,46	1.359.673,87
		TOTAL GENERAL		5.762.129,45	1.194.964,98	6.957.094,43
		din care C+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.983.636,40	626.563,64	3.610.200,04

Beneficiar CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU

Intocmit Arh. Stefan V. Boiciuc

Data 07.08.2025



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2426
Viorel-Stefan
BOICIUC
Arhitect cu drept de semnatura