



Nr. 3243 din 18.03.2024

**APROB,
PRIMAR,
ANTON ȘILER**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Nicolae Balcescu, județul Bacau”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**PRIMARUL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU/ COMUNA NICOLAE
BĂLCESCU**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

**Comuna Nicolae Balcescu, cu sediul în județul Bacau, Comuna Nicolae Balcescu,
Sat Nicolae Balcescu, Strada Eroilor, Nr. 380**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Pentru prepararea hranei, locuitorii comunei, potențiali consumatori si beneficiari ai rețelei de gaze naturale, utilizează în prezent gaze lichefiate livrate în recipiente tip butelie, combustibil solid (lemn, cărbune) sau alte forme cu scop similar.

Pentru producerea apei calde menajere si pentru asigurarea energiei termice necesare la încălzirea spatiilor de locuit se utilizează combustibil solid (lemn, peleti).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



După executarea extinderii rețelei de distribuție gaze naturale, gospodăriile și operatorii economici care se vor racorda la sistemul de distribuție gaze naturale propus vor utiliza gazele naturale atât la bucătării pentru prepararea hranei cât și pentru încălzirea locală a spațiilor de locuit, utilizând sobe de teracota prevăzute cu arzătoare automatizate sau centrale termice murale concepute pentru utilizarea gazelor naturale drept combustibil de ardere.

Aspectele relevante ale demarării investiției sunt următoarele:

- un impact pozitiv asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației prin reducerea poluării mediului;
- reducerea costurilor pentru prepararea hranei și încălzirea spațiilor de locuit;
- creșterea condițiilor de confort pentru locuitori și operatori economici
- ridicarea standardului de viață a populației prin crearea premiselor pentru dezvoltarea urbanistică și economică a zonei;
- posibilitatea de atragere a noilor investitori și agenți economici, având ca efect creșterea numărului locurilor de muncă precum și creșterea gradului de colectare de fonduri (sub forma de taxe și impozite locale);
- protecția fondului forestier din zonă, prin diminuarea tăierilor de lemne pentru foc;
- reducerea emisiilor toxice rezultate prin arderea combustibililor convenționali folosiți în prezent.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lucrările de extindere a sistemului de distribuție gaze naturale au apărut ca o necesitate a completării lucrărilor de infrastructură fără de care, dezvoltarea durabilă din punct de vedere economic, urbanistic și social a locuitorilor nu ar fi posibilă.

Principalele aspecte negative ale menținerii stării actuale sunt următoarele:

- grad ridicat al poluării mediului prin transportul și arderea combustibilului solid, precum și prin utilizarea mijloacelor de transport a buteliilor reîncărcabile;
- costuri ridicate pentru aprovizionarea cu combustibil solid;
- grad de confort redus;
- ritmul lent de dezvoltarea urbanistică și economică a zonei;
- imposibilitatea asigurării unui sistem complet de utilități pentru eventuali investitori.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent, în comuna Nicolae Bălcescu, există o rețea de distribuție gaze naturale și două în execuție. Aceste trei rețele de distribuție gaze naturale asigură alimentarea cu gaze naturale doar a unei părți din consumatorii casnici, a operatorilor economici și a obiectivelor social-culturale existente.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, adoptată în 2018, are la bază cele 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă ale Agendei 2030. Fiecare obiectiv prevede ținte de îndeplinire atât pentru 2020, cât și pentru 2030 : *ODD 7 Energie curată - Extinderea rețelelor de transport și distribuție pentru energie electrică și gaze naturale în vedea asigurării accesului consumatorilor casnici, industriali și comerciali la surse sigure de energie la prețuri acceptabile.*

STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU 2021-2027, (aprobata prin HCL 27/2022) Obiective operaționale: *Creșterea standardului de viață al cetățenilor și asigurarea condițiilor de bază ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii Europene, prin asigurarea accesului la utilități pentru toți locuitorii comunei;*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește adoptarea unor soluții avantajoase de alimentare cu gaze naturale pentru consumatorii situați în comuna Nicolae Balcescu, satele Nicolae Balcescu, Galbeni, Valea Seaca si Buchila, care să răspundă tuturor cerințelor cantitative si calitative ale consumatorilor.

Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în cadrul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale vor avea în vedere următoarele aspecte:

- utilizarea de materiale, tehnologii si echipamente de calitate corespunzătoare, în concordanță cu cerințele prezentului, care să faciliteze realizarea unui sistem funcțional, cat mai ușor de exploatat si care să nu permită poluarea mediului înconjurător;
- asigurarea posibilității efectuării intervențiilor de întreținere si reparare a sistemului, pe tronsoane, fără perturbări majore.
- Asigurarea unei calități corespunzătoare a lucrărilor de proiectare va putea fi posibila prin respectarea cadrului normativ atât în ceea ce privește conținutul cadru al documentației cat si specificațiile tehnice de proiectare si executare a lucrărilor.

În aceasta situație este necesara, utila si oportuna demararea investiției pentru extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale în comuna Nicolae Balcescu, pe următoarele străzi identificate cu lungimi aproximative :



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Tabel nr. 1

Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
1	Furnicii	145		Galbeni
2	Eternitășii	150		Galbeni
3	Știucii	70		Galbeni
4	Cireșului	58		Galbeni
5	Plutașilor	162		Galbeni
6	Crângului	250	de la intersecția Str. Stufului cu Zăvoi	Galbeni
7	Răchitelor	180		Galbeni
8	Tineretului	80		Galbeni
9	Parcului	60		Galbeni
10	A.I.Cuza (DN2)	400	Partea de Vest - spre București	Nicolae Balcescu
11	A.I.Cuza (DN2)	400	Partea de Est - spre București	Nicolae Balcescu
12	DJ 252D	300	Spre Galbeni pana la Str. Pelinului	Nicolae Balcescu
13	Strada Pelinului	125		Nicolae Balcescu
14	Toporașului	380		Nicolae Balcescu
15	Nufărului	80		Nicolae Balcescu
16	Spicului	120		Nicolae Balcescu
17	Magnoliei	350		Nicolae Balcescu
18	Plopului	180		Nicolae Balcescu
19	Izvorului	320		Nicolae Balcescu
20	Budăilor	150		Nicolae Balcescu
21	Speranței	240		Nicolae Balcescu
22	Drumul Frumos	120		Nicolae Balcescu
23	Lalelelor	120		Nicolae Balcescu
24	Movilei	190	de la intersecția Str. Floarea Reginei spre Faraoni	Valea Seaca
25	Movilei	520	Spre Sărata	Valea Seaca
26	Șoimului	320		Valea Seaca
27	Ulmului	110		Valea Seaca
28	Alunului	190		Valea Seaca
29	Energiei	300		Valea Seaca
30	Crișului	400		Valea Seaca
31	Cânepiște	89		Valea Seaca



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
32	Ciucaș	70		Valea Seaca
33	Carpați	130		Valea Seaca
34	Ciobanului	70		Valea Seaca
35	Violetelor	120		Valea Seaca
36	Ciocârliei	200		Valea Seaca
37	Salviei	340		Valea Seaca
38	Curcubeului	100		Valea Seaca
39	Caraiman	180		Valea Seaca
40	Rodnei	110		Valea Seaca
41	Condorilor	100		Valea Seaca
42	Măcinului	100		Valea Seaca
43	Zăvoiului	90		Valea Seaca
44	Florești	70		Valea Seaca
45	Zborului	250		Valea Seaca
46	Podiș	160		Valea Seaca
47	Potcoavei	300		Valea Seaca
48	Viorelelor	80		Valea Seaca
49	Ursului	110		Valea Seaca
50	Căprioarei	230		Valea Seaca
51	Vulturului	250		Valea Seaca
52	Pintenului	50		Valea Seaca
53	Albeni	1200		Valea Seaca
54	Stefan Cel Mare	800		Valea Seaca
55	Lupului	200		Valea Seaca
56	Cerbului	180		Valea Seaca
57	Avocatului	130		Valea Seaca
58	Călugărului	80		Valea Seaca
59	Capelei	85		Valea Seaca
60	Piscului	220		Valea Seaca
61	Dorului	175		Valea Seaca
62	Fermierului	80		Buchila
63	Colinei	40		Buchila
64	Gropilor	130		Buchila
65	Capelei	150		Buchila
66	Apusului	80		Buchila
67	Socului	140		Buchila



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
	Total (metri)	13359		

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Valoarea exactă a investiției va fi stabilită prin Studiul de fezabilitate.

Prin raportarea la lucrări similare, realizate la nivel național, în ultimii 2 ani, și prin raportare la ultimele ordonanțe de guvern, care schimbă forma devizelor generale, definite în HG 907/2016, respectiv extinderi de gaze naturale în comuna estimat la aproximativ 13,359 km (valorile exacte vor fi stabilite în urma studiilor de specialitate asupra imobilelor aflate în domeniul public al Comunei) , valoarea estimată investiție se va situa în jurul valorii de 4.500.000,00 lei, cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru elaborarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Conform studiului de piață și a devizului general care va fi dezvoltat în baza legislației în vigoare. Prin raportarea la valoarea de investiție estimată, prezentată anterior, valoarea cheltuielilor, defalcată după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:				
Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	483.050,23	91.779,54	574.829,77
3.1	Studii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.1.1 Studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	242.000,00	45.980,00	287.980,00
	3.5.1 .Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	31.050,23	5.899,54	36.949,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.694,57	2.221,97	13.916,54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	9.355,66	1.777,57	11.133,23
	Total capitol 3	483.050,23	91.779,54	574.829,77
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
4.1	Construcții și instalații	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
5	Alte cheltuieli	264.619,45	45.389,37	310.008,81
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.728,05	0,00	25.728,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.338,91	0,00	2.338,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.694,57	0,00	11.694,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.694,57	0,00	11.694,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	233.891,39	44.439,37	278.330,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total capitol 5	264.619,45	45.389,37	310.008,81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	697.991,04	132.618,30	830.609,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	69.799,10	13.261,83	83.060,93
	Total capitol 7	767.790,15	145.880,13	913.670,28
	TOTAL GENERAL lei	3.854.373,77	727.442,69	4.581.816,46
	TOTAL GENERAL euro	775.418,71	147.329,55	922.748,26
	din care C+M	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
	Cursul valutar BNR comunicat în 15 martie 2024	4,9707		



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate :

- se va realiza din bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu
- în cazul în care se vor identifica surse de finanțare din fonduri externe, se va aplica

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- Imobile sunt situate în intravilanul și extravilanul Comunei Nicolae Bălcescu ce aparține domeniului public al Comunei
- Situația amplasamentului – nu se regăsește în zone de protecție, Zonă instituții publice și servicii, inclusă în UTR 1;
- Situația amplasamentului față de zonele istorice – nu este cazul.
- Situația amplasamentului față de monumente istorice: nu este cazul.
- În preajma amplasamentului nu se regăsesc monumente istorice.

Regimul economic:

- Funcțiunea aprobată prin PUG/2011

Regimul Tehnic:

Conductele de distribuție de gaze naturale se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:

- zone verzi;
- trotuare;
- alei pietonale;
- carosabil.

Tronsoanele care compun sistemul de distribuție vor fi executate din polietilena PE 100 SDRI 1 (sau alte soluții superioare) și vor fi amplasate în lungul cailor de acces existente.

Conductele vor fi montate îngropat în domeniului public situat în intravilan și extravilanul localității, în lungul drumurilor existente.

Lucrările de extindere a sistemului de alimentare cu gaze naturale implică ocuparea temporară a terenurilor. Terenurile ocupate temporar pentru realizarea obiectelor de investiție din localitate se afla în proprietate publică, situate în intravilanul și extravilanul localității.

Pentru detalii tehnice de montare se vor efectua studii de teren pentru a se stabili dacă "fundarea" conductei se va face direct pe terenul natural sau este nevoie de îmbunătățirea acestuia.

Extinderea conductelor de distribuție gaze naturale nu implică ocuparea definitivă a terenurilor.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

Rețeaua de distribuție gaze naturale se va realiza de-a lungul principalelor cai de comunicație care străbat satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seaca și Buchila va funcționa în regim de presiune redusă.

Subtraversările drumurilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, iar conductele vor fi montate în tuburi de protecție din oțel la adâncimea de minim 1,5 m între generatoarea superioară a tuburilor de protecție și cota de nivel a carosabilului.

La amplasarea conductelor se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la subtraversările de drumuri și amplasarea rețelelor edilitare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în zona de lucru va fi asigurat prin intermediul drumurilor existente și nu este necesară asigurarea unor cai noi de acces.

c) surse de poluare existente în zonă;

La acest moment nu se cunosc surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Imobilele, conform tabel nr.1, se afla în Satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seaca și Buchila.

Din punct de vedere geologic perimetrul studiat este amplasat în partea sud-vestică a Podișului Moldovenesc în apropiere de contactul acestuia cu zona neogenă subcarpatică. Lucrările de cercetare geotehnică (forajele executate în zonă) au evidențiat pe o grosime care interesează din punct de vedere al stabilității construcțiilor, formațiuni geologice de vârstă armațiană și Cuaternară.

Formațiunile vârstă Sarmațiană, care constituie și roca de bază, cuprind argile și argile marnoase, marne stratificate cu intercalații de nisipuri marnoase, uneori gresificate și calcaroase, toate cu o slabă șistozitate și înclinare către sud-vest. Aceste formațiuni apar și la zi în baza versantului terasei I-a în partea sudică a orașului, sub forma de argilă mărnosă slab șistosă, care constituie aici și patul unor izoare de terasă.

Formațiunile cuaternare din zonă sunt reprezentate printr-o mare varietate litologică atât a rocilor aluvionare cât și a celor eoliene, astfel, începând de la roca de bază, s-au depus



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



pietrișuri cu bolovănișuri, nisipuri sau lentile de nisipuri în complexul grosier, mълuri argiloase sau nisipoase.

Cadrul geomorfologic al localității este constituit din terasele Bistriței și Siretului, zona fiind denumită „depresiunea Bacăului”. Valea comună celor două râuri are aspectul unui vast uluc depresionar cu orientare nord-sud, cu o deschidere laterală spre vest, spre valea Bistriței și o îngustarea spre sud, Poarta siretului, suprapunându-se contactului dintre Colinele Tutovei și culmile subcarpatice Pietricica-Barboiu.

Litologia rocilor constituate ale terenului din perimetrul analizat conferă o stabilitate bună, nefiind semnalate alunecări de teren, eroziuni accentuate, surpări, fenomene carstice. Rețeaua hidrografică este dominată de râurile Siret și Bistrița, cu principalii afluenți, Negel și Trebeș..

Apa subterană apare atât în formațiunile Cuaternare, cât și în cele Sarmațiene, apărând sub forma a două pânze; apa cantonată în formațiunile Sarmațiene este menționată de unii cercetători și identificată prin foraje structurale de adâncime – aceasta nu a fost întâlnită în forajele geotehnice. În toate cele trei terase, pânza de apă subterană este cantonată în stratul aluvionar grosier, în profilele executate prin terasele Bistriței, reiese că nivelul hidrostatic scade de la vest la est, urmând oarecum panza generală a terenului.

Teritoriul amplasamentului aparține zonei de climat temperat continental, specific României, care datorită regiunii este unul accentuat. Iernile sunt relativ lungi, bogate în zăpadă, reci, iar verile sunt secetoase și călduroase, rezultatul acțiunii unui complex de factori naturali (circulația generală atmosferică, radiația solară, relieful) și antropici, orașul însuși având rol esențial în crearea propriei topoclime printr-o serie de factori care se manifestă constant (materiale de construcții, profilul accidentat, spațiile verzi), respectiv printr-o serie de factori care se manifestă secundar. Temperatura medie anuală este de 9 °C, oscilând între – 4 °C, în luna ianuarie și +20,6 °C, în luna iunie, constatându-se o ușoară modificare a regimului termic în ultimii ani din cauza lacurilor de acumulare, încălzirii globale și poluării atmosferei.

În privința precipitațiilor, în medie se înregistrează peste 130 zile ploioase pe an, totalizând o cantitate de circa 541 mm/mp/an. Aversele sunt frecvente în lunile iunie - august, iar ninsorile cad din luna decembrie până la sfârșitul lunii martie. Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- conform reglementării tehnice "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului - indicativ CR1-1-4 – 2012", viteza vântului mediata la 1 minut, la înălțimea de 10m este de 35m/s, iar presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute la 10m este > 0,6 kPa, cu un interval mediu de recurența de 50



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



de ani;

- conform reglementării tehnice "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - indicativ CR 1-1-3-2012", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de $2,5 \text{ kN/m}^2$, având un interval mediu de recurență de 50 ani.
- conform reglementării tehnice STAS 6054-77 adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi cuprinsă în intervalul (0,9 – 1,00) m de la cota terenului natural sau amenajat.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele amplasamentului se pot regăsi următoarele tipuri de rețele:

- Rețea de alimentare cu apă rece
- Rețea de canalizare menajeră
- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea telefonizare/internet

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor identifica prin solicitarea de avize de amplasament către operatorii rețelelor edilitare existente.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - dreptul de acces la utilitățile publice.
 - reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
 - existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
 - existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- Aprobate în 2011
 - Folosința actuală a terenului - drum;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Lista de monumente la pozițiile: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor situați în satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seacă și Buchila se va asigura prin intermediul a mai multor tronsoane noi care se vor racorda la conductele de distribuție gaze naturale existente.

Conductele vor fi executate în sistem ramificat pe toate străzile adiacente, astfel încât să permită alimentarea cu gaze naturale a tuturor viitorilor abonați.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- ✓ În satele specificate mai jos se va realiza o rețea de distribuție, dimensionate astfel încât să corespundă scopului urmărit:

Nr. Crt.	Sat	Lungime propusă (scop urmărit)
1	Nicolae Balcescu	3285
2	Galbeni	1155
3	Valea Seaca	8299
4	Buchila	620



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



	Total estimat (m)	13359
--	----------------------------	--------------

c) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori :

Nr. Crt.	Sat	Numărul de gospodarii estimate	Numărul estimat de persoane
1	Nicolae Balcescu	329	954
2	Galbeni	116	336
3	Valea Seaca	831	2410
4	Buchila	62	180
Total estimat		1338	3880

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Rețeaua de distribuție gaze naturale propusa va avea o durata medie de funcționare de 40 ani, materialul tubular al țevii având garantata funcționarea tip de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- Studiul topografic - 2 exemplare;
- Studiul geotehnic - 2 exemplare;
- Studiu de fezabilitate - 3 exemplare

Studiul topografic va fi verificat de către Primaria Comunei Nicolae Bălcescu pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul.

Studiul topografic va fi vizat de OCPI.

Documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970.

Proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului.

Documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1 :500; fișă tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism.

Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar.

Documentația tehnico-economică se va preda și pe suport editabil, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf).



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



În estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de desfacere și cel de execuție, conform H.G. nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație.

Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz aflați în vigoare. Se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport.

Se va elabora planul de securitate și sănătate.

Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora. Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toata documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu.

g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Construcția propusă va fi proiectată și executată respectând condiționările urbanistice enumerate în certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Modernizarea și reabilitarea clădirilor se va realiza pentru atingerea tuturor nivelurilor actuale esențiale de performanță.

Extinderea rețelei de gaze naturale în Comuna se va realiza cu scopul atingerii tuturor minimum a tuturor străzilor conform tabelului nr. 1.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - **Nu este cazul.**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - **Nu este cazul**
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



• **Nu este cazul**

Pentru realizarea obiectivului vor fi necesare :

- Studiu de fezabilitate
- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic
- Studiu de impact asupra mediului, în cazul în care acesta va fi solicitat în urma etapei de evaluare a impactului asupra mediului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel DOBOȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Laurențiu COȘA



Nr. 3243 din 18.03.2024

**APROB,
PRIMAR,
ANTON ȘILER**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere sistem de distribuție gaze naturale în Comuna Nicolae Balcescu, județul Bacau”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU/ COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Nicolae Balcescu, cu sediul în județul Bacau, Comuna Nicolae Balcescu, Sat Nicolae Balcescu, Strada Eroilor, Nr. 380

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Pentru prepararea hranei, locuitorii comunei, potențiali consumatori si beneficiari ai rețelei de gaze naturale, utilizează în prezent gaze lichefiate livrate în recipiente tip butelie, combustibil solid (lemn, cărbune) sau alte forme cu scop similar.

Pentru producerea apei calde menajere si pentru asigurarea energiei termice necesare la încălzirea spatiilor de locuit se utilizează combustibil solid (lemn, peleti).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



După executarea extinderii rețelei de distribuție gaze naturale, gospodăriile și operatorii economici care se vor racorda la sistemul de distribuție gaze naturale propus vor utiliza gazele naturale atât la bucătării pentru prepararea hranei cât și pentru încălzirea locală a spațiilor de locuit, utilizând sobe de teracota prevăzute cu arzătoare automatizate sau centrale termice murale concepute pentru utilizarea gazelor naturale drept combustibil de ardere.

Aspectele relevante ale demarării investiției sunt următoarele:

- un impact pozitiv asupra mediului uman, asupra stării de sănătate a populației prin reducerea poluării mediului;
- reducerea costurilor pentru prepararea hranei și încălzirea spațiilor de locuit;
- creșterea condițiilor de confort pentru locuitori și operatori economici
- ridicarea standardului de viață a populației prin crearea premiselor pentru dezvoltarea urbanistică și economică a zonei;
- posibilitatea de atragere a noilor investitori și agenți economici, având ca efect creșterea numărului locurilor de muncă precum și creșterea gradului de colectare de fonduri (sub forma de taxe și impozite locale);
- protecția fondului forestier din zonă, prin diminuarea tăierilor de lemne pentru foc;
- reducerea emisiilor toxice rezultate prin arderea combustibililor convenționali folosiți în prezent.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lucrările de extindere a sistemului de distribuție gaze naturale au apărut ca o necesitate a completării lucrărilor de infrastructură fără de care, dezvoltarea durabilă din punct de vedere economic, urbanistic și social a locuitorilor nu ar fi posibilă.

Principalele aspecte negative ale menținerii stării actuale sunt următoarele:

- grad ridicat al poluării mediului prin transportul și arderea combustibilului solid, precum și prin utilizarea mijloacelor de transport a buteliilor reîncărcabile;
- costuri ridicate pentru aprovizionarea cu combustibil solid;
- grad de confort redus;
- ritmul lent de dezvoltarea urbanistică și economică a zonei;
- imposibilitatea asigurării unui sistem complet de utilități pentru eventuali investitori.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent, în comuna Nicolae Bălcescu, există o rețea de distribuție gaze naturale și două în execuție. Aceste trei rețele de distribuție gaze naturale asigură alimentarea cu gaze naturale doar a unei părți din consumatorii casnici, a operatorilor economici și a obiectivelor social-culturale existente.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, adoptată în 2018, are la bază cele 17 Obiective de Dezvoltare Durabilă ale Agendei 2030. Fiecare obiectiv prevede ținte de îndeplinire atât pentru 2020, cât și pentru 2030 : *ODD 7 Energie curată - Extinderea rețelelor de transport și distribuție pentru energie electrică și gaze naturale în vedea asigurării accesului consumatorilor casnici, industriali și comerciali la surse sigure de energie la prețuri acceptabile.*

STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU 2021-2027, (aprobata prin HCL 27/2022) Obiective operaționale: *Creșterea standardului de viață al cetățenilor și asigurarea condițiilor de bază ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii Europene, prin asigurarea accesului la utilități pentru toți locuitorii comunei;*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea obiectivului de investiții se urmărește adoptarea unor soluții avantajoase de alimentare cu gaze naturale pentru consumatorii situați în comuna Nicolae Balcescu, satele Nicolae Balcescu, Galbeni, Valea Seaca si Buchila, care să răspundă tuturor cerințelor cantitative si calitative ale consumatorilor.

Soluțiile tehnice care vor fi adoptate în cadrul lucrărilor de alimentare cu gaze naturale vor avea în vedere următoarele aspecte:

- utilizarea de materiale, tehnologii si echipamente de calitate corespunzătoare, în concordanță cu cerințele prezentului, care să faciliteze realizarea unui sistem funcțional, cat mai ușor de exploatat si care să nu permită poluarea mediului înconjurător;
- asigurarea posibilității efectuării intervențiilor de întreținere si reparare a sistemului, pe tronsoane, fără perturbări majore.
- Asigurarea unei calități corespunzătoare a lucrărilor de proiectare va putea fi posibila prin respectarea cadrului normativ atât în ceea ce privește conținutul cadru al documentației cat si specificațiile tehnice de proiectare si executare a lucrărilor.

În aceasta situație este necesara, utila si oportuna demararea investiției pentru extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale în comuna Nicolae Balcescu, pe următoarele străzi identificate cu lungimi aproximative :



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Tabel nr. 1

Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
1	Furnicii	145		Galbeni
2	Eternității	150		Galbeni
3	Știucii	70		Galbeni
4	Cireșului	58		Galbeni
5	Plutașilor	162		Galbeni
6	Crângului	250	de la intersecția Str. Stufului cu Zăvoi	Galbeni
7	Răchitelor	180		Galbeni
8	Tineretului	80		Galbeni
9	Parcului	60		Galbeni
10	A.I.Cuza (DN2)	400	Partea de Vest - spre București	Nicolae Balcescu
11	A.I.Cuza (DN2)	400	Partea de Est - spre București	Nicolae Balcescu
12	DJ 252D	300	Spre Galbeni pana la Str. Pelinului	Nicolae Balcescu
13	Strada Pelinului	125		Nicolae Balcescu
14	Toporașului	380		Nicolae Balcescu
15	Nufărului	80		Nicolae Balcescu
16	Spicului	120		Nicolae Balcescu
17	Magnoliei	350		Nicolae Balcescu
18	Plopului	180		Nicolae Balcescu
19	Izvorului	320		Nicolae Balcescu
20	Budăilor	150		Nicolae Balcescu
21	Speranței	240		Nicolae Balcescu
22	Drumul Frumos	120		Nicolae Balcescu
23	Lalelelor	120		Nicolae Balcescu
24	Movilei	190	de la intersecția Str. Floarea Reginei spre Faraoni	Valea Seaca
25	Movilei	520	Spre Sărata	Valea Seaca
26	Șoimului	320		Valea Seaca
27	Ulmului	110		Valea Seaca
28	Alunului	190		Valea Seaca
29	Energiei	300		Valea Seaca
30	Crișului	400		Valea Seaca
31	Cânepiște	89		Valea Seaca



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
32	Ciucaș	70		Valea Seaca
33	Carpați	130		Valea Seaca
34	Ciobanului	70		Valea Seaca
35	Violetelor	120		Valea Seaca
36	Ciocârliei	200		Valea Seaca
37	Salviei	340		Valea Seaca
38	Curcubeului	100		Valea Seaca
39	Caraiman	180		Valea Seaca
40	Rodnei	110		Valea Seaca
41	Condorilor	100		Valea Seaca
42	Măcinului	100		Valea Seaca
43	Zăvoiului	90		Valea Seaca
44	Florești	70		Valea Seaca
45	Zborului	250		Valea Seaca
46	Podiș	160		Valea Seaca
47	Potcoavei	300		Valea Seaca
48	Viorelelor	80		Valea Seaca
49	Ursului	110		Valea Seaca
50	Căprioarei	230		Valea Seaca
51	Vulturului	250		Valea Seaca
52	Pintenului	50		Valea Seaca
53	Albeni	1200		Valea Seaca
54	Stefan Cel Mare	800		Valea Seaca
55	Lupului	200		Valea Seaca
56	Cerbului	180		Valea Seaca
57	Avocatului	130		Valea Seaca
58	Călugărului	80		Valea Seaca
59	Capelei	85		Valea Seaca
60	Piscului	220		Valea Seaca
61	Dorului	175		Valea Seaca
62	Fermierului	80		Buchila
63	Colinei	40		Buchila
64	Gropilor	130		Buchila
65	Capelei	150		Buchila
66	Apusului	80		Buchila
67	Socului	140		Buchila



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. Crt	Denumire Strada	Lungime estimata (m)	Observatii	Sat
	Total (metri)	13359		

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:

Valoarea exactă a investiției va fi stabilită prin Studiul de fezabilitate.

Prin raportarea la lucrări similare, realizate la nivel național, în ultimii 2 ani, și prin raportare la ultimele ordonanțe de guvern, care schimbă forma devizelor generale, definite în HG 907/2016, respectiv extinderi de gaze naturale în comuna estimat la aproximativ 13,359 km (valorile exacte vor fi stabilite în urma studiilor de specialitate asupra imobilelor aflate în domeniul public al Comunei) , valoarea estimată investiție se va situa în jurul valorii de 4.500.000,00 lei, cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru elaborarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Conform studiului de piață și a devizului general care va fi dezvoltat în baza legislației în vigoare. Prin raportarea la valoarea de investiție estimată, prezentată anterior, valoarea cheltuielilor, defalcată după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:				
Cap/ Subcap	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	2	3	4=2+3
1	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	483.050,23	91.779,54	574.829,77
3.1	Studii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.1.1 Studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	242.000,00	45.980,00	287.980,00
	3.5.1 .Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	31.050,23	5.899,54	36.949,77
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.694,57	2.221,97	13.916,54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	9.355,66	1.777,57	11.133,23
	Total capitol 3	483.050,23	91.779,54	574.829,77
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
4.1	Construcții și instalații	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
5	Alte cheltuieli	264.619,45	45.389,37	310.008,81
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.728,05	0,00	25.728,05
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.338,91	0,00	2.338,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.694,57	0,00	11.694,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.694,57	0,00	11.694,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	233.891,39	44.439,37	278.330,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total capitol 5	264.619,45	45.389,37	310.008,81
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	697.991,04	132.618,30	830.609,34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	69.799,10	13.261,83	83.060,93
	Total capitol 7	767.790,15	145.880,13	913.670,28
	TOTAL GENERAL lei	3.854.373,77	727.442,69	4.581.816,46
	TOTAL GENERAL euro	775.418,71	147.329,55	922.748,26
	din care C+M	2.338.913,95	444.393,65	2.783.307,60
	Cursul valutar BNR comunicat în 15 martie 2024	4,9707		



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate :

- se va realiza din bugetul local al comunei Nicolae Bălcescu
- în cazul în care se vor identifica surse de finanțare din fonduri externe, se va aplica

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- Imobile sunt situate în intravilanul și extravilanul Comunei Nicolae Bălcescu ce aparține domeniului public al Comunei
- Situația amplasamentului – nu se regăsește în zone de protecție, Zonă instituții publice și servicii, inclusă în UTR 1;
- Situația amplasamentului față de zonele istorice – nu este cazul.
- Situația amplasamentului față de monumente istorice: nu este cazul.
- În preajma amplasamentului nu se regăsesc monumente istorice.

Regimul economic:

- Funcțiunea aprobată prin PUG/2011

Regimul Tehnic:

Conductele de distribuție de gaze naturale se montează pe trasee mai puțin aglomerate cu instalații subterane, ținând seama de următoarea ordine de preferință:

- zone verzi;
- trotuare;
- alei pietonale;
- carosabil.

Tronsoanele care compun sistemul de distribuție vor fi executate din polietilena PE 100 SDRI 1 (sau alte soluții superioare) și vor fi amplasate în lungul cailor de acces existente.

Conductele vor fi montate îngropat în domeniului public situat în intravilan și extravilanul localității, în lungul drumurilor existente.

Lucrările de extindere a sistemului de alimentare cu gaze naturale implică ocuparea temporară a terenurilor. Terenurile ocupate temporar pentru realizarea obiectelor de investiție din localitate se afla în proprietate publică, situate în intravilanul și extravilanul localității.

Pentru detalii tehnice de montare se vor efectua studii de teren pentru a se stabili dacă "fundarea" conductei se va face direct pe terenul natural sau este nevoie de îmbunătățirea acestuia.

Extinderea conductelor de distribuție gaze naturale nu implică ocuparea definitivă a terenurilor.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

Rețeaua de distribuție gaze naturale se va realiza de-a lungul principalelor cai de comunicație care străbat satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seaca și Buchila va funcționa în regim de presiune redusă.

Subtraversările drumurilor se vor face prin foraj orizontal dirijat, iar conductele vor fi montate în tuburi de protecție din otel la adâncimea de minim 1,5 m între generatoarea superioară a tuburilor de protecție și cota de nivel a carosabilului.

La amplasarea conductelor se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la subtraversările de drumuri și amplasarea rețelelor edilitare.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în zona de lucru va fi asigurat prin intermediul drumurilor existente și nu este necesară asigurarea unor cai noi de acces.

c) surse de poluare existente în zonă;

La acest moment nu se cunosc surse de poluare în zona.

d) particularități de relief;

Imobilele, conform tabel nr.1, se afla în Satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seaca și Buchila.

Din punct de vedere geologic perimetrul studiat este amplasat în partea sud-vestică a Podișului Moldovenesc în apropiere de contactul acestuia cu zona neogenă subcarpatică. Lucrările de cercetare geotehnică (forajele executate în zonă) au evidențiat pe o grosime care interesează din punct de vedere al stabilității construcțiilor, formațiuni geologice de vârstă armațiană și Cuaternară.

Formațiunile vârstă Sarmațiană, care constituie și roca de bază, cuprind argile și argile marnoase, marne stratificate cu intercalații de nisipuri marnoase, uneori gresificate și calcaroase, toate cu o slabă șistozitate și înclinare către sud-vest. Aceste formațiuni apar și la zi în baza versantului terasei I-a în partea sudică a orașului, sub forma de argilă mărnosă slab șistoasă, care constituie aici și patul unor izoare de terasă.

Formațiunile cuaternare din zonă sunt reprezentate printr-o mare varietate litologică atât a rocilor aluvionare cât și a celor eoliene, astfel, începând de la roca de bază, s-au depus



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



pietrișuri cu bolovănișuri, nisipuri sau lentile de nisipuri în complexul grosier, mături argiloase sau nisipoase.

Cadrul geomorfologic al localității este constituit din terasele Bistriței și Siretului, zona fiind denumită „depresiunea Bacăului”. Valea comună celor două râuri are aspectul unui vast uluc depresionar cu orientare nord-sud, cu o deschidere laterală spre vest, spre valea Bistriței și o îngustarea spre sud, Poarta siretului, suprapunându-se contactului dintre Colinele Tutovei și culmile subcarpatice Pietricica-Barboiu.

Litologia rocilor constituate ale terenului din perimetrul analizat conferă o stabilitate bună, nefiind semnalate alunecări de teren, eroziuni accentuate, surpări, fenomene carstice. Rețeaua hidrografică este dominată de râurile Siret și Bistrița, cu principalii afluenți, Negel și Trebeș..

Apa subterană apare atât în formațiunile Cuaternare, cât și în cele Sarmațiene, apărând sub forma a două pânze; apa cantonată în formațiunile Sarmațiene este menționată de unii cercetători și identificată prin foraje structurale de adâncime – aceasta nu a fost întâlnită în forajele geotehnice. În toate cele trei terase, pânza de apă subterană este cantonată în stratul aluvionar grosier, în profilele executate prin terasele Bistriței, reiese că nivelul hidrostatic scade de la vest la est, urmând oarecum panza generală a terenului.

Teritoriul amplasamentului aparține zonei de climat temperat continental, specific României, care datorită regiunii este unul accentuat. Iernile sunt relativ lungi, bogate în zăpadă, reci, iar verile sunt secetoase și călduroase, rezultatul acțiunii unui complex de factori naturali (circulația generală atmosferică, radiația solară, relieful) și antropici, orașul însuși având rol esențial în crearea propriei topoclime printr-o serie de factori care se manifestă constant (materiale de construcții, profilul accidentat, spațiile verzi), respectiv printr-o serie de factori care se manifestă secundar. Temperatura medie anuală este de 9 °C, oscilând între – 4 °C, în luna ianuarie și +20,6 °C, în luna iunie, constatându-se o ușoară modificare a regimului termic în ultimii ani din cauza lacurilor de acumulare, încălzirii globale și poluării atmosferei.

În privința precipitațiilor, în medie se înregistrează peste 130 zile ploioase pe an, totalizând o cantitate de circa 541 mm/mp/an. Aversele sunt frecvente în lunile iunie - august, iar ninsorile cad din luna decembrie până la sfârșitul lunii martie. Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

- conform reglementării tehnice "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului - indicativ CR1-1-4 – 2012", viteza vântului mediata la 1 minut, la înălțimea de 10m este de 35m/s, iar presiunea de referință a vântului, mediata pe 10 minute la 10m este > 0,6 kPa, cu un interval mediu de recurență de 50



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



de ani;

- conform reglementării tehnice "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor - indicativ CR 1-1-3-2012", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este de $2,5 \text{ kN/m}^2$, având un interval mediu de recurență de 50 ani.
- conform reglementării tehnice STAS 6054-77 adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi cuprinsă în intervalul (0,9 – 1,00) m de la cota terenului natural sau amenajat.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonele amplasamentului se pot regăsi următoarele tipuri de rețele:

- Rețea de alimentare cu apă rece
- Rețea de canalizare menajeră
- Rețea de alimentare cu energie electrică
- Rețea telefonizare/internet

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se vor identifica prin solicitarea de avize de amplasament către operatorii rețelelor edilitare existente.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
 - dreptul de acces la utilitățile publice.
 - reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
 - existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
 - existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- Aprobare în 2011
 - Folosința actuală a terenului - drum;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Lista de monumente la pozițiile: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor situați în satele Nicolae Bălcescu, Galbeni, Valea Seacă și Buchila se va asigura prin intermediul a mai multor tronsoane noi care se vor racorda la conductele de distribuție gaze naturale existente.

Conductele vor fi executate în sistem ramificat pe toate străzile adiacente, astfel încât să permită alimentarea cu gaze naturale a tuturor viitorilor abonați.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- ✓ În satele specificate mai jos se va realiza o rețea de distribuție, dimensionată astfel încât să corespundă scopului urmărit:

Nr. Crt.	Sat	Lungime propusă (scop urmărit)
1	Nicolae Balcescu	3285
2	Galbeni	1155
3	Valea Seaca	8299
4	Buchila	620



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



	Total estimat (m)	13359
--	----------------------------	--------------

c) Număr estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori :

Nr. Crt.	Sat	Numărul de gospodarii estimate	Numărul estimat de persoane
1	Nicolae Balcescu	329	954
2	Galbeni	116	336
3	Valea Seaca	831	2410
4	Buchila	62	180
Total estimat		1338	3880

d) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Rețeaua de distribuție gaze naturale propusa va avea o durată medie de funcționare de 40 ani, materialul tubular al țevii având garantată funcționarea tip de 50 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Documentațiile se vor elabora în volume distincte, pe faze de proiectare:

- Studiul topografic - 2 exemplare;
- Studiul geotehnic - 2 exemplare;
- Studiu de fezabilitate - 3 exemplare

Studiul topografic va fi verificat de către Primăria Comunei Nicolae Bălcescu pentru a se stabili eventuale exproprieri dacă e cazul.

Studiul topografic va fi vizat de OCPI.

Documentațiile tehnice se vor întocmi în sistem stereografic 1970.

Proiectantul va elabora documentațiile pentru avize / acorduri / autorizații, le va depune direct la unitățile avizatoare, le va susține (acolo unde e cazul) și va obține avizele/acordurile/autorizațiile aferente; certificatul de urbanism se va pune la dispoziția proiectantului.

Documentația pentru obținerea avizelor se va redacta în 2 exemplare pentru fiecare avizator și va conține: memoriu tehnic, plan de situație sc 1 :500; fișă tehnică/cerere tip completată/semnată și ștampilată; certificat de urbanism.

Taxele pentru obținerea avizelor, acordurilor, altor studii necesare, care vor sta la baza elaborării documentațiilor, vor fi achitate de către beneficiar.

Documentația tehnico-economică se va preda și pe suport editabil, planul de situație se va preda și în format editabil (.dwg sau .dxf).



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



În estimarea lucrărilor proiectantul va avea în vedere inclusiv cheltuielile privind transportul și depozitarea deșeurilor nepericuloase rezultate în urma procesului de desfacere și cel de execuție, conform H.G. nr. 1.061 din 10 septembrie 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României - cheltuielile se vor cuprinde în cheltuielile indirecte cu precizarea în documentație.

Se vor preda inclusiv antemăsurătorile pe categorii de lucrări și pe obiecte și se vor întocmi liste de cantități de lucrări cu încadrare în articole de deviz conform Indicator de norme de deviz aflați în vigoare. Se vor elabora extrasele de materiale, manopera, utilaj și transport.

Se va elabora planul de securitate și sănătate.

Documentațiile se vor elabora cu respectarea legislației în vigoare la data predării acestora. Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu tema de proiectare și cu realitatea din teren.

Toata documentația aferentă proiectului elaborată sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Comunei Nicolae Bălcescu.

g. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Construcția propusă va fi proiectată și executată respectând condiționările urbanistice enumerate în certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Modernizarea și reabilitarea clădirilor se va realiza pentru atingerea tuturor nivelurilor actuale esențiale de performanță.

Extinderea rețelei de gaze naturale în Comuna se va realiza cu scopul atingerii tuturor minimum a tuturor străzilor conform tabelului nr. 1.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - **Nu este cazul.**
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - **Nu este cazul**
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



• **Nu este cazul**

Pentru realizarea obiectivului vor fi necesare :

- Studiu de fezabilitate
- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic
- Studiu de impact asupra mediului, în cazul în care acesta va fi solicitat în urma etapei de evaluare a impactului asupra mediului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel DOBOȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Laurențiu COȘA