

Beneficiar: UAT NICOLAE BALCESCU

Executant:

Proiectant: SC BRECHT AG SRL

Obiectivul: AMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA JITARIEI, SAT GALBENI, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU

BRECHT

anexa nr.1 la HCL 19/27.02.2024.

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
?	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,002.00	570.38	3,572.38
3.2.1	Intocmire documentatii in vederea obtinerii avizelor si acordurilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2.2	cantravaloare taxe avize si acorduri	1,002.00	190.38	1,192.38
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,392.56	4,254.59	26,647.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	12,392.56	2,354.59	14,747.15
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 3		86,394.56	16,414.97	102,809.53

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	614,628.17	116,779.35	731,407.52
4.1.1	1 Piața Jităriei, sat Galbeni	614,628.17	116,779.35	731,407.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	75,200.00	14,288.00	89,488.00
4.5.1	1 Piața Jităriei, sat Galbeni	75,200.00	14,288.00	89,488.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		689,828.17	131,067.35	820,895.52

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,717.77	0.00	3,717.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,098.14	0.00	3,098.14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	619.63	0.00	619.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	61,962.82	11,772.94	73,735.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		70,680.59	12,722.94	83,403.52

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	16,702.45	3,173.47	19,875.92
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,270.24	241.35	1,511.59
TOTAL CAPITOL 7		17,972.69	3,414.81	21,387.50

TOTAL AMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA JIATARIEI, SAT GALBENI, COMUNA NICOLAE BALCESCU, JUDETUL BACAU	864,876.00	163,620.06	1,028,496.06
TOTAL Constructii+Montaj	619,628.17	117,729.35	737,357.53

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gabriel DOBROTA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Laurentiu COSA

Beneficiar
SAT NICOLAE BALCESCU

Proiectant
SC BACAU SRL

