



DEVIZ GENERAL Scenariul 1 / Recomandat
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

Producere energie din surse regenerabile pentru consum propriu, la nivelul Comunei Nicolae Bălcescu

Intocmit cf. HG 907/2016

Actualizat conf. HG 1116/2023

TVA= 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei RON	lei	lei RON
1	2	3	5	6
CAP. 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAP. 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		326.050,00	61.949,50	387.999,50
CAP. 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	28.100,00	5.320,00	33.420,00
3.1.1.	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	100,00	0,00	100,00
3.1.3.	Alte studii specifice (GEO)	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Alte avize și acorduri	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanță	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.000,00	18.810,00	117.810,00
3.7.1.1.	Cheltuieli salariale cu echipa de management proiect	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.1.2.	Cheltuieli cu servicii de management proiect	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	36.000,00	6.840,00	42.840,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către I.S.C.	500,00	95,00	595,00
3.8.2.	Dirigentie de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 3		305.100,00	57.950,00	363.050,00
CAP. 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.107.180,02	400.364,20	2.507.544,22
4.1.1.	Obiectul 1 - Școala Benedict Martin Galbeni 2 kW	7.869,92	1.495,28	9.365,20
4.1.2.	Obiectul 2 - Stație de tratare a Apei Galbeni 35 kW	156.219,82	29.681,77	185.901,59
4.1.3.	Obiectul 3 - Stație de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	392.317,42	74.540,31	466.857,73
4.1.4.	Obiectul 4 - Școala nr. 2 Valea Seacă (Albeni) 2 kW	7.869,92	1.495,28	9.365,20
4.1.5.	Obiectul 5 - Școala Generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	23.609,76	4.485,85	28.095,61
4.1.6.	Obiectul 6 - Stație de tratare a apei Valea Seacă 65 kW	274.268,62	52.111,04	326.379,66
4.1.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	47.219,52	8.971,71	56.191,23
4.1.8.	Obiectul 8 - Primărie N. Bălcescu 10 kW	39.349,00	7.476,31	46.825,31
4.1.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Bălcescu 2 kW	7.869,92	1.495,28	9.365,20
4.1.10.	Obiectul 10 - Școala gimnazială Nicolae Bălcescu 12 kW	47.219,52	8.971,71	56.191,23
4.1.11.	Obiectul 11 - Sala Sportivă N. Bălcescu 6 kW	23.609,76	4.485,85	28.095,61
4.1.12.	Obiectul 12 - Stație de tratare a apei N. Bălcescu 115 kW	471.016,62	89.493,16	560.509,78
4.1.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Bălcescu 150 kW	608.740,22	115.660,64	724.400,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	355.840,00	67.609,60	423.449,60
4.2.1.	Obiectul 1 - Școala Benedict Martin Galbeni 2 kW	1.390,00	264,10	1.654,10
4.2.2.	Obiectul 2 - Stație de tratare a Apei Galbeni 35 kW	24.325,00	4.621,75	28.946,75
4.2.3.	Obiectul 3 - Stație de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	66.825,00	12.544,75	79.369,75
4.2.4.	Obiectul 4 - Școala nr. 2 Valea Seacă (Albeni) 2 kW	1.390,00	264,10	1.654,10
4.2.5.	Obiectul 5 - Școala Generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	4.170,00	792,30	4.962,30
4.2.6.	Obiectul 6 - Stație de tratare a apei Valea Seacă 65 kW	45.175,00	8.583,25	53.758,25
4.2.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	8.340,00	1.584,60	9.924,60
4.2.8.	Obiectul 8 - Primărie N. Bălcescu 10 kW	6.950,00	1.320,50	8.270,50
4.2.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Bălcescu 2 kW	1.390,00	264,10	1.654,10
4.2.10.	Obiectul 10 - Școala gimnazială Nicolae Bălcescu 12 kW	8.340,00	1.584,60	9.924,60
4.2.11.	Obiectul 11 - Sala Sportivă N. Bălcescu 6 kW	4.170,00	792,30	4.962,30
4.2.12.	Obiectul 12 - Stație de tratare a apei N. Bălcescu 115 kW	79.925,00	15.185,75	95.110,75
4.2.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Bălcescu 150 kW	104.250,00	19.807,50	124.057,50

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.077.453,80	204.716,22	1.282.170,02
4.3.1.	Obiectul 1 - Scoala Benedict Martin Galbeni 2 kW	6.785,00	1.289,15	8.074,15
4.3.2.	Obiectul 2 - Statie de tratare a Apei Galbeni 35 kW	81.168,00	15.421,92	96.589,92
4.3.3.	Obiectul 3 - Statie de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	195.339,00	37.114,41	232.453,41
4.3.4.	Obiectul 4 - Scoala nr. 2 Valea Seaca (Albeni) 2 kW	6.785,00	1.289,15	8.074,15
4.3.5.	Obiectul 5 - Scoala generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	16.993,90	3.228,84	20.222,74
4.3.6.	Obiectul 6 - Statie de tratare a apei Valea Seaca 65 kW	130.844,00	24.860,36	155.704,36
4.3.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	28.324,00	5.381,56	33.705,56
4.3.8.	Obiectul 8 - Primarie N. Balcescu 10 kW	25.255,00	4.798,45	30.053,45
4.3.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Balcescu 2 kW	6.785,00	1.289,15	8.074,15
4.3.10.	Obiectul 10 - Scoala gimnaziala Nicolae Balcescu 12 kW	28.324,00	5.381,56	33.705,56
4.3.11.	Obiectul 11 - Sala Sportiva N. Balcescu 6 kW	18.393,90	3.494,84	21.888,74
4.3.12.	Obiectul 12 - Statie de tratare a apei N. Balcescu 115 kW	232.532,00	44.181,08	276.713,08
4.3.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Balcescu 150 kW	299.925,00	56.985,75	356.910,75
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00
4.4.1.	Obiectul 1 - Scoala Benedict Martin Galbeni 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.2.	Obiectul 2 - Statie de tratare a Apei Galbeni 35 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.3.	Obiectul 3 - Statie de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.4.	Obiectul 4 - Scoala nr. 2 Valea Seaca (Albeni) 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.5.	Obiectul 5 - Scoala generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.6.	Obiectul 6 - Statie de tratare a apei Valea Seaca 65 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.8.	Obiectul 8 - Primarie N. Balcescu 10 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Balcescu 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.10.	Obiectul 10 - Scoala gimnaziala Nicolae Balcescu 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.11.	Obiectul 11 - Sala Sportiva N. Balcescu 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.12.	Obiectul 12 - Statie de tratare a apei N. Balcescu 115 kW	0,00	0,00	0,00
4.4.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Balcescu 150 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Obiectul 1 - Scoala Benedict Martin Galbeni 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.2.	Obiectul 2 - Statie de tratare a Apei Galbeni 35 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.3.	Obiectul 3 - Statie de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.4.	Obiectul 4 - Scoala nr. 2 Valea Seaca (Albeni) 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.5.	Obiectul 5 - Scoala generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.6.	Obiectul 6 - Statie de tratare a apei Valea Seaca 65 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.8.	Obiectul 8 - Primarie N. Balcescu 10 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Balcescu 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.10.	Obiectul 10 - Scoala gimnaziala Nicolae Balcescu 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.11.	Obiectul 11 - Sala Sportiva N. Balcescu 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.12.	Obiectul 12 - Statie de tratare a apei N. Balcescu 115 kW	0,00	0,00	0,00
4.5.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Balcescu 150 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1.	Obiectul 1 - Scoala Benedict Martin Galbeni 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.2.	Obiectul 2 - Statie de tratare a Apei Galbeni 35 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.3.	Obiectul 3 - Statie de Epurare ape uzate Galbeni 95 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.4.	Obiectul 4 - Scoala nr. 2 Valea Seaca (Albeni) 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.5.	Obiectul 5 - Scoala generala Nr. 1 Valea Seacă 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.6.	Obiectul 6 - Statie de tratare a apei Valea Seaca 65 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.7.	Obiectul 7 - Bazin de Colectare Apa 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.8.	Obiectul 8 - Primarie N. Balcescu 10 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.9.	Obiectul 9 - Camin Cultural N. Balcescu 2 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.10.	Obiectul 10 - Scoala gimnaziala Nicolae Balcescu 12 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.11.	Obiectul 11 - Sala Sportiva N. Balcescu 6 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.12.	Obiectul 12 - Statie de tratare a apei N. Balcescu 115 kW	0,00	0,00	0,00
4.6.13.	Obiectul 13 - Iluminat Public com. Nicolae Balcescu 150 kW	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.540.473,82	672.690,03	4.213.163,85
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	27.093,22	0,00	27.093,22
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 %	2.463,02	0,00	2.463,02
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 %	12.315,10	0,00	12.315,10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 %	12.315,10	0,00	12.315,10
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din Cap. 2, cap. 3.5, cap 3.8 si cap 4)	200.476,19	38090,48	238.566,67
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		232.569,41	39.040,48	271.609,89
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.035.405,96	196.727,13	1.232.133,09
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	73.540,60	13.972,71	87.513,31
TOTAL CAPITOL 7		1.108.946,55	210.699,84	1.319.646,40
TOTAL GENERAL		5.513.139,78	1.042.329,85	6.555.469,63
din care C+M		2.789.070,02	529.923,30	3.318.993,32

Data: 24.11.2023

In preturi la data de Oct. 2023

1 euro = 4,9754 lei

Beneficiar / Investitor

Intocmit de
SC DIRECT GROUP SOLUTION SRL
ing. Ionel DOBOȘPreședinte de ședință,
Gabriel DOBOȘContrasemnează,
Secretarul General
Laurențiu COȘA