



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10961/24-08-2022

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ / _____

SE APROBĂ
PRIMAR
ANTON ȘILER

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„CONSTRUIRE DRUM COLECTOR PARALEL CU E85, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU”

1.2. Ordonator principal de credite:

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul aferent investiției paralel cu E85 va fi obținut în urma declanșării procedurii de expropriere. În prezent suprafața de teren pe care urmează să se realizeze drumul colector, este proprietate privată.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul drumului colector se propune a fi de la limita administrativă dintre orașul Bacău și comuna Nicolae Bălcescu (ca reper fizic este drumul din beton DCL 271 cu NC 64931) până în apropiere autostrăzii A7.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Drumul colector va fi paralel cu drumul european E85 și va asigura accesul proprietăților riverane la drumul din beton DCL 271



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,
Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016
e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro
web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10961/24-08-2022

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

În zona drumului European E85 de la limita administrativă dintre orașul Bacău și comuna Nicolae Bălcescu până în apropiere autostrăzii A7 terenul este aproximativ plan cu mici denivelări

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În comuna Nicolae Bălcescu sunt următoarele rețele edilitare: rețea de electricitate, rețea de telefonie, rețea de gaze naturale, rețea de alimentare cu apă și canalizare.

g) posibile obligații de servitute;

Realizare construcției respective a drumului colector se va face după trecere terenului în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Drumul colector se va realiza după obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și după îndeplinirea tuturor condițiilor impuse de avizatori.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va respecta regulamentul local de urbanism și planul urbanistic general/plan urbanistic zonal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul (nu face obiectul aplicării legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.)

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

1 - Necesitatea și oportunitatea investiției

Realizarea drumului colector, paralel cu E85 de la limita administrativă dintre orașul Bacău și comuna Nicolae Bălcescu (drumul din beton DCL 271) până în apropiere autostrăzii A7, facilitează accesul cetățenilor la proprietăți în siguranță.

Obiectivele investiției propuse sunt



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10961/24-08-2022

- construirea unui drum colector;
- facilitarea accesului la proprietățile riveranilor în siguranță;
- amenajarea racordului de intrare dinspre orașul Bacău.

2 - Caracteristicile principale ale investiției:

Drumul colector va avea o lungime de aproximativ 1100 ml.

3 - Lucrări propuse:

- construirea drumului colector;
- amenajarea accesului la proprietățile riveranilor;
- amenajarea racordului de intrare dinspre orașul Bacău;
- alte lucrări conexe.

4 - Lucrări de proiectare propuse:

În prima fază se propune realizarea etapelor de proiectare a lucrărilor necesare fundamentării și executării investiției după cum urmează:

- Elaborarea studiilor de teren (studiu topographic, studiu geotehnic, studiu hidrologic după caz)
- Emiterea Certificatului de urbanism
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin CU
- Întocmirea Studiului de Fezabilitate
- Aprobarea SF în consiliul local al comunei Nicolae Bălcescu.
- Întocmirea DTAC
- Întocmirea PTh și DE
- Emiterea autorizației de construire

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru proiectarea obiectivului de investiții și a studiilor aferente este de 46.500 lei fără TVA, reprezentând studii de teren + SF + DTAC + PTh.

Verificare tehnică a documentației este în sarcina autorității contractante.

► Număr estimat de utilizatori:

Zona este deschisă circulației și va fi disponibilă tuturor locuitorilor comunei Nicolae Bălcescu în număr de 7169 locuitori dar și altor participanți la trafic.

► Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform legislației în vigoare durata minimă de funcționare a drumurilor cu îmbrăcăminte asfaltică este de cca 13 ani.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10961/24-08-2022

► Nevoi/solicitări funcționale specific: evitare apariției unei eventuale blocări ale circulației.

► Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Lucrările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice.

► Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: -

Prin construirea unui drum colector, paralel E85 se va crea condiții de circulație în siguranță și confort.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentația a fost elaborată conform prevederilor legale din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Întocmit

Nicolae LUCA
ADMINISTRATOR PUBLIC

Cristian ROSU
TEHNICIAN URBANISM

Data:
24.08.2022