



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10957/24-08-2022

Anexa nr.1 la HCL _____ / _____

SE APROBĂ
PRIMAR
ANTON ȘILER

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„CONSTRUIRE DRUM COLECTOR PARALEL CU E85, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMARUL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU/ COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Realizarea drumului colector, paralel cu E85 de la limita administrativă dintre orașul Bacău și comuna Nicolae Bălcescu (drumul din beton DCL 271) până la apropierea autostrăzii A7, facilitează accesul cetățenilor la proprietăți dar și accesul autovehiculelor în siguranță în sensul giratoriu.

Obiectivele investiției propuse sunt

- construirea unui drum colector;
- facilitarea accesului la proprietățile riveranilor în siguranță;
- amenajarea racordului de intrare dinspre orașul Bacău.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10957/24-08-2022

În prezent accesul la proprietățile învecinate cu drumul E 85 este dificil. Iar multe din accese nu sunt amenajate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin investiția care se inițiază prin prezenta notă conceptuală se intenționează întocmirea unui proiect în vederea construirii drumului colector paralel cu E-85 care va prelua traficul de la proprietățile riverane și îl va dirija spre drumul DCL 271 .

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Ne realizarea acestui drum colector va îngreuna circulația pe drumul european E85.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Obiectivul de investiții propus se încadrează în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ A COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU 2021-2027**, aprobată prin HCL nr.27/24.03.2022, - obiectivul strategic nr. 3 - Creșterea accesibilității, conectivității și siguranței prin dezvoltarea unei infrastructuri de transport rutier moderne și durabile dezvoltat pe prioritatea nr.4: NE - o regiune mai accesibilă;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivele investiției propuse sunt

- construirea unui drum colector;
- facilitarea accesului la proprietățile riveranilor în siguranță;
- amenajarea racordului de intrare dinspre orașul Bacău.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- consultarea informală a unor proiectanți;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10957/24-08-2022

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru proiectarea obiectivului de investiții și a studiilor aferente este de 46.500 lei fără TVA, reprezentând studii de teren + SF + DTAC + PTh.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru elaborarea documentației tehnico - economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Prin raportare la valoarea investiției de baza se vor calcula și valorile estimate ale Cap.3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, cu respectarea unui procent de max.10% din valoarea investiției de bază.

Valoarea estimată a investiției, fără TVA (C+M), este de 1.700.000 lei, la momentul întocmirii prezentei note conceptuale.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate : buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent investiției paralel cu E85 va fi obținut în urma declanșării procedurii de expropriere. În prezent suprafață de teren pe care urmează să se realizeze drumul colector, este proprietate privată.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul drumului colector se propune a fi de la limita administrativă dintre orașul Bacău și comuna Nicolae Bălcescu (ca reper fizic este drumul din beton DCL 271 cu NC 64931) până în apropierea autostrăzii A7.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Drumul colector va fi paralel cu drumul european E85 și va asigura accesul riveranilor la proprietăți în siguranță de zona de la drumul din beton DCL 271 până în apropierea autostrăzii A7.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10957/24-08-2022

In zona drumului European E85 de la limita administrativa dintre orașul Bacau si comuna Nicolae Balcescu in apropierea autostrăzii A7 terenul este aproximativ plan cu mici denivelări.

e) nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In comuna Nicolae Balcescu sunt următoarele rețele edilitare: rețea de electricitate, rețea de telecomunicații, rețea de gaze naturale, rețea de alimentare cu apa si canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Traseele rețelilor vor fi definitive de avizatori la momentul obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism al prezentei investiții.

Condițiile impuse de avizatorii rețelilor edilitare se vor transpune mai intai in SF si apoi in proiectul tehnic de execuție.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Drumul colector se va realiza după obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism si după îndeplinirea tuturor condițiilor impuse se avizatori.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se va respecta regulamentul local de urbanism si planul urbanistic general/plan urbanistic zonal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul (nu face obiectul aplicării legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.)

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusa pentru a fi realizarea drumului colector paralel cu E85 de la limita administrativa dintre orașul Bacau si comuna Nicolae Balcescu (drumul din beton DCL 271) in apropierea autostrăzii A7, facilitează accesul cetățenilor la proprietăți in siguranță.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Nr. 10957/24-08-2022

Drumul colector va avea o lungime de aproximativ 1100 ml.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata minima de funcționare a acceselor la curți ce urmează a se realiza este de peste 10 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

Investiția propusa presupune elaborarea unui Studiu de Fezabilitate (SF), studii de teren, documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin CU, DTAC si PTh si DE.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit

Nicolae LUCA
ADMINISTRATOR PUBLIC

Cristian ROSU
TEHNICIAN URBANISM

Data:

24.08.2022