

**Convenție de stabilire a condițiilor particulare de executare a unor drepturi legale
de uz și servitute**

I. Părțile convenției

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU – unitate publică administrativ teritorială, persoană juridică română, cu domiciliul/sediul în comuna NICOLAE BĂLCESCU, identificată prin CIF 4353234, reprezentată legal prin (în cazul persoanelor juridice) **PRIMAR ANTON SILER**, în calitate de *PROPRIETAR denumit în continuare "proprietarul"*, *AL DOMENIULUI PUBLIC AFLAT ÎN PATRIMONIUL LOCALITĂȚII NICOLAE BĂLCESCU*, pe de o parte, și

Subscrisă, **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în municipiul Târgu Mureș, strada Bd. Pandurilor, numărul 42, județul Mureș, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J26/326/08.06.2000, CUI 10976687, în calitate de **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE** a intervenit prezenta convenție PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ ȘI SERVITUTE

Preambul:

În considerarea dispozițiilor articolelor 12 alin. 1,2,3 și ale art. 14 din Legea energiei numărul 123/2012 care instituie un drept legal de uz, în favoarea titularilor de autorizații de înființare și a titularilor de licențe, reglementând totodată conținutul acestui drept real;

Având în vedere acordul de voință al proprietarului terenului afectat și al titularului licenței de a încheia prezenta convenție, care să particularizeze exercitarea drepturilor legale de uz și servitute de trecere în sensul delimitării fizice a terenului asupra căruia se exercită efectiv drepturile legale.

S-a încheiat prezentul act juridic (convenție) PRIVIND STABILIREA UNOR DREPTURI DE UZ ȘI SERVITUTE

II. Obiectul convenției

Exercitarea de către societate a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului proprietarului afectat de capacitățile energetice realizate după intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului, respectiv exercitarea efectivă a drepturilor de uz și servitute în vederea efectuării lucrărilor de rețehnologizare, întreținere, reparații - servicii, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului, după caz.

Art. 1. În temeiul dispozițiilor articolului 12 alin. 1,2 și 3 din Legea energiei, numărul 123/2012 și cu respectarea clauzelor prezentei convenții, *proprietarul* înțelege și acceptă constituirea irevocabilă "ope legis" în favoarea *uzuarului* a unor drepturi de uz și servitute de trecere, cu privire la suprafețele de teren, individualizate la articolul 2, suprafețe ce fac parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu (DE 1714/1 – str. Magnoliei), din care se ocupa 49.20 mp definitiv, zonă de protecție definită prin Ord. ANRE nr. 239/2019 pentru executia lucrărilor, situate în localitatea NICOLAE BĂLCESCU, teren care aparține domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu, în scopul realizării obiectivului „*EXTINDERE CONDUCTA ȘI RACORD GAZE NATURALE PENTRU FARCAȘ FERENȚ ȘI CHIROȘCĂ CIPRIAN, SAT NICOLAE BĂLCESCU, STR. MAGNOLIEI, JUDEȚUL BACĂU*” care constă în amplasare definitivă pe teren a unei capacități energetice/instalații de gaze naturale: ocuparea definitivă a suprafeței de teren de 49.20 mp (conducta 111,0 m x 0,40 m = 44,40 mp + 2 BUC branș. 6.0 m pe verticală x 0,4 = 4,80 mp) situate în localitatea Nicolae Bălcescu, str. Magnoliei, nr. 69, 71.

Astfel, prin prezentul contract, *proprietarul* constituie irevocabil în favoarea *uzuarului* un drept de uz asupra terenului, precum și o servitute de trecere asupra întregului imobil – teren identificat mai sus în suprafața totală de 49.20 mp, pentru a asigura accesul nelimitat al *uzuarului* la instalația de gaze naturale, aflată în proprietatea sa și amplasată pe

teren, ori de cate ori se va impune realizarea unor interventii tehnice asupra *instalatiei de gaze naturale*. In aceste cazuri, *uzuarul* va alege traseul de acces cel mai scurt catre *instalatiile gaze naturale*.

Art. 2. Partile declara ca, in fapt, rețeaua de gaze natural si bransamentele vor fi amplasate/ va afecta doar suprafata de **49.04mp** compusa din teren domeniu public aflat pe marginea drumului din zona, la limita de proprietate.

- **traseu – conform plan de situatie** (ce formeaza anexa la prezentul contract), suprafata de teren afectata de dreptul legal de servitute si uz este obiectivata de planul de amplasament si delimitare a imobilului receptionat O.C.P.I. sub numarul 380/2022, plan despre al carui continut partile declara ca au cunostinta.

Art. 3. Terenul ce face obiectul drepturilor de uz si servitute a fost dobandit de **PROPRIETAR** in temeiul/conform legislatiei in vigoare referitoare la patrimonial domeniului public al **U.A.T.NICOLAE BĂLCESCU**

Art. 4. Proprietarul declara ca terenul ce face obiectul prezentei conventii nu este scos din circuitul civil in baza unui act normativ de trecere in proprietate publica, nu face obiectul niciunui litigiu, nu este sechestrat, vandut, donat, nu este grevat de sarcini sau servituti.

Art. 5. Partile inteleg si accepta ca drepturile de uz si de servitute se constituie “*ope legis*”, in temeiul dispozitiilor articolului 12 si urmatoarele din **Legea energiei, numarul 123/2013**, partile convin ca dreptul de uz asupra terenului pe care se amplaseaza constructia reprezentand instalatia de gaze naturale sau parte a acesteia, se acorda cu titlu gratuit pe toata **durata existentei constructiei**, conform **art.12, alin.(4)** din **Legea nr.123/2012 – legea energiei și gazelor naturale**.

III. Obligațiile părților

3.1. Obligațiile proprietarului

- a) Proprietarul se obligă să pună la dispoziția societății terenul în suprafață de **49.04mp**, având următoarele limite și vecinătăți: (conform plan de situatie anexă), necesar efectuării lucrării „**EXTINDERE CONDUCTA ȘI RACORD GAZE NATURALE PENTRU FARCAȘ FERENȚ SI CHIROȘCĂ CIPRIAN, SAT NICOLAE BĂLCESCU, STR.MAGNOLIEI, JUDEȚUL BACĂU**”.
- b) Proprietarul declară că este de acord cu ocuparea definitivă a terenului în suprafață de **49.20mp** teren neproductiv (zona protecție drum), necesară efectuării lucrării.
- c) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.
- d) Proprietarul este obligat să plătească taxele și impozitele legale datorate, aferente terenului proprietatea sa, inclusiv cele aferente terenului ce face obiectul prezentei convenții.
- e) Proprietarul își manifesta în mod irevocabil consimțământul în sensul ca uzuarul sa amplaseze pe teren capacitatea energetica în suprafata totala de **49.20 mp**, sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze constructii specifice de santier; prezenta clauza reprezinta “acordul prealabil al proprietarului”
- f) Proprietarul nu va executa nici un fel de constructie sau amenajare pe suprafetele de teren (individualizate la art.2 din prezenta conventie) asupra carora se constituie dreptul de uz si servitute, fara sa afecteze functionarea normala si accesul la capacitatea energetica.
- g) Proprietarul terenului garanteaza folosinta
- h) Proprietarul va permite orice fel de interventie in cazul producerii unor defectiuni la retelele electrice conform dispozitiilor prezentei conventii.
- i) Proprietarul se oblighe sa transmita integral si fara conditii obligatiile si drepturile constituite in favoarea uzuarului prin prezenta conventie si succesorilor proprietar ai terenului care vor primi sub orice forma sau titlu, dreptul de proprietate asupra terenului, in caz de nerespectare a acestei obligatii, proprietarul il va despagubi integral pe uzuar cu valoarea lucrarilor realizate, in cazul in care ca urmare a transmiterii dreptului de proprietate, noul proprietar nu isi insuseste integral si fara alte conditii, prezenta conventie.

3.2. Obligațiile societății

- a) Societatea se obligă să folosească suprafețele de teren afectate de capacitățile energetice și cele afectate de exercitarea dreptului de uz și servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție.
- b) Societatea se obligă să degajeze terenul și să-l repună în situația inițială la sfârșitul perioadei prevăzute în prezenta convenție.
- c) În persoana uzuarului există toate drepturile și obligațiile reglementate de art.14 din legea energiei, numărul 123/2012, inclusiv dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului (în suprafețele descrise la art.2 din prezenta convenție), dreptul de a dispune de substanța lui în limitele impuse de necesitatea realizării construcției (intervențiilor tehnice), precum și dreptul de acces nelimitat la construcția amplasată pe teren, justificat de intervenții tehnice. Dreptul de uz privește doar instalațiile / rețelele electrice amplasate pe terenul proprietarului.

IV. Durata convenției

4.1. Potrivit dispozițiilor art.12 alin.3 din Legea energiei numărul 123/2013, dreptul de uz și servitute (subterană și de suprafață) asupra terenului individualizat la art.2. pentru executarea lucrărilor necesare realizării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde atât pe durata necesară executării lucrărilor, cât și pe întreaga durată a existenței, locale sau parțiale, a instalațiilor rețelelor electrice

V. Clauze finale

5.1. Modificarea prezentei convenții se face numai prin act adițional încheiat între părțile acesteia.

5.2. Documentele anexate prezentei convenții sunt:

- titlul de proprietate, în copie, asupra terenului aparținând proprietarului;
- planul de situație cu traseul instalației și memoriul general ;

5.3. Prezenta convenție, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

5.4. Prezenta convenție a fost încheiată într-un număr de 2(doua) exemplare originale, dintre care una pentru fiecare parte, astăzi _____.

Semnături:

Proprietar,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
Primar,
Anton ȘILER

Secretar,
Laurențiu COȘA

Compartiment Urbanism ,
Cristian ROȘU

Uzuar,
SC DELGAZ GRID SA
Reprezentant legal ,
