

ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Compartiment achiziții publice și proiecte

Compartiment urbanism și nomenclatură stradală

Birou Registrul agricol, fond funciar și domeniu public

Nr. 17092/21.12.2022

**SE APROBĂ,
PRIMAR,
ANTON SILER**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții " Amenajare și modernizare Piață Jitărie, sat Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

" Amenajare si modernizare Piata Jitarie, sat Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău "

1.2. Ordonator principal de credite:

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355

Nr. tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

În momentul actual, zona propusă spre amenajare - Piața Jitărie se află într-un stadiu care nu satisface funcționalul de piață:

- zone verzi neamenajate;
- apele meteorize nu sunt dirijate în canalul colector de pe amplasament;
- zone de acostament din balast;
- lipsa trotuarelor;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071. Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- drumul de acces in DJ 252 D, paralel cu proprietatea Ghiurcă Petrică, neamenajat;
- lipsa parcărilor;
- lipsa platformelor pentru tarabe;
- b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Amenajarea si modernizarea Pieței Jitărie va ridica nivelul de mobilitate și calitatea vieții cetățenilor din satul Galbeni astfel:
 - amenajarea acceselor pe proprietățile invecinate;
 - amenajare trotuarelor pe toate străzile care se intersectează în Piața Jitarie;
 - crearea a cel puțin 10 locuri de parcare;
 - realizarea acostamentelor;
 - directionarea apelor meteorice catre rigola carosabila axistenta si catre unui camin colector care va evacua in canalul colector vecin;
 - regularizarea albiei;
 - amenajarea iluminatului exterior;
 - asfaltarea accesului in DJ 252D pe langa proprietatea Ghiurca Petrica.
 - amenajarea zonei adiacente monumentelor (2 monumente)
 - elemente de peisagistica si amenajare spatii verzi

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

✗ Strategia de dezvoltare durabilă a Comunei Nicolae Bălcescu 2021-2027, Obiectivul strategic nr. 3 Creșterea accesibilității, conectivității și siguranței prin dezvoltarea unei infrastructuri de transport rutier moderne și durabile dezvoltat pe prioritatea nr.4: NE - o regiune mai accesibilă și nr. 5 Sprijinirea dezvoltării locale prin valorificarea și promovarea potențialului local existent dezvoltat pe prioritatea nr.6: NE - o regiune mai atractivă;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

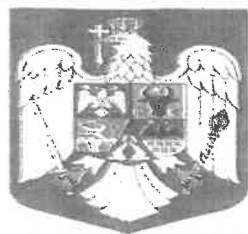
✗ Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

✗ Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

✓ Decongestionarea zonei;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- ✓ Siguranța de deplasare a cetățenilor;
- ✓ Îmbunătățirea calitatii vieții cetățenilor;
- ✓ Punerea în evidență a monumentelor amplasate în zona studiată;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

-

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Elaborarea studiilor de teren (studiu topografic, studiu geotehnic);
- Expertiză drumuri;
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea documentațiilor tehnice pentru lucrări de intervenție, faza DALI;
- Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- Întocmirea PTh și DDe;
- Verificare Tehnică atestată.

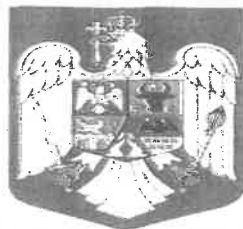
✍ Valoarea estimată a acestor lucrări de proiectare este de 64.000 lei fără TVA, respectiv 76.160 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

✍ Sursa de finanțare este bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Zona studiată are numerele cadastrale 64947, 63526 și 64929 fac parte din domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, Anexei nr. 54 din H.G. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și sunt situate în intravilanul satului Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău. Terenul are acces la Drumul Județean 252D, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică și este învecinat cu canalul colector CCN 3464.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- terenul aferent construcției are o suprafață de aproximativ 4826 mp
- suprafața pe care se intervine se v-a stabili în urma măsurătorilor topografice;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- amplasamentul studiat are acces către Drumul județean 252D- asfaltat.

c) surse de poluare existente în zonă;

- nu este cazul

d) particularități de relief;

- amplasamentul studiat este relativ plan.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- există utilitati: rețea electrică, calanizare și apă, gaze naturale, telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

- nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Prin lucrările propuse mai jos se vor îmbunătăți performanțele amplasamentului.

- Amenajare cai de acces pe proprietati;
- modernizarea sistemelor de iluminat;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- Amenajare platforma tarabe;
- Amenajare locuri parcare;
- Asfaltare drum acces DJ 252D, paralel cu proprietatea Ghiurca Petrica;
- Amenajare trotuare;
- Amenajare albie;
- Emenajarea zonei adiacente monumentelor (2 monumente)
- Amenajare spatii verzi

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- va fi stabilită ulterior, conform DALI.

c. durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- conform legislației în vigoare, durata este peste 50 ani.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții
- nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
- este necesară pentru a fi în concordanță cu legislația în vigoare.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
- Nu este cazul.

Întocmit,

Mihaela Nicoleta HEREA

Compartiment achiziții publice și proiecte

Ing. Ion BULGAC

Șef Birou Registrul agricol,
fond funciar și domeniul public

Cristian ROȘU

Compartiment urbanism și nomenclatură stradală