



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



Compartiment achiziții publice și proiecte

Compartiment urbanism și nomenclatură stradală

Birou Registrul agricol, fond funciar și domeniu public

Nr. 17093/21.12.2022

**SE APROBĂ,
PRIMAR,
ANTON ȘILER**

TEMĂ DE PROIECTARE

privind obiectivul de investiții " Amenajare si modernizare Piață Jitărie, sat Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Amenajare si modernizare Piață Jitărie, sat Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

1.2. Ordonator principal de credite:

COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU

Sediu: localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor nr.380, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cod poștal 607355, tel./fax, e-mail, url: 0234.214.071, Fax.: 0234.214.016, e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro, www.primaria-nicolae-balcescu.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar): Nu este cazul

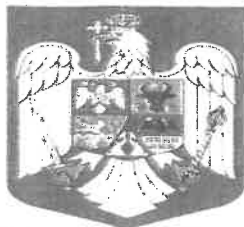
1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Zona studiată face parte din domeniul public al Comunei Nicolae Bălcescu, conform Anexei nr. 54 din H.G. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234.

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro

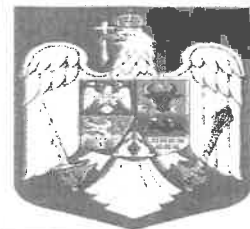


completările ulterioare și sunt situate în intravilanul satului Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, având numerele cadastrale 64947, 63526 și 64929. Terenul are acces la Drumul Județean 252D, asfaltat, cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică și este învecinat cu canalul colector CCN 3464.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
☒ terenul aferent construcției are o suprafață de aproximativ 4826 mp
- suprafața pe care se intervine se va stabili în urma măsurătorilor topografice;
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
☒ amplasamentul studiat are acces către Drumul Județean 252D - asfaltat.
- c) surse de poluare existente în zonă;
☒ nu este cazul
- d) particularități de relief;
☒ amplasamentul studiat este relativ plan.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
☒ Există utilități: rețea electrică, calanizare și apă, gaze naturale, telecomunicații.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
☒ nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
☒ nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
☒ nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
☒ Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.
☒ Zonă căi de comunicație rutieră;
☒ o suprafață din totalul care face obiectul investiției, figurează ca spațiu verde conform Registrului spațiilor verzi al Comunei Nicolae Bălcescu
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
☒ Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



2.3.1. Necesitatea si oportunitatea investiției

Zona studiată face parte din domeniul public al Comunei Nicolae Bălcescu, conform Anexei nr. 54 din H.G. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și sunt situate în intravilanul satului Galbeni, comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău

Terenul are acces la Drumul Județean 252D, asfaltat cu posibilitate de racordare la rețeaua electrică, este învecinat cu canalul colector CCN 3464 și are numerele cadastrale 64947, 63526 și 64929.

În momentul actual zona propusă spre amenajare - Piața Jitărie, se află într-un stadiu care nu satisface funcționalul de piață:

- zone verzi neamenajate;
- apele meteorice nu sunt dirijate în canalul colector de pe amplasament;
- zone de acostament din balast;
- lipsa trotuarelor;
- drumul de acces în DJ 252 D, paralel cu proprietatea Ghiurcă Petrică, este neamenajat;
- lipsa parcărilor;
- lipsa platformelor pentru tarabe;

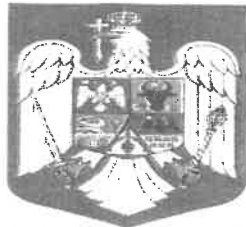
Amenajarea și modernizarea Pieței Jitarie va ridica nivelul de mobilitate și calitatea vieții cetățenilor din satul Galbeni și nu numai, astfel:

- amenajarea acceselor pe proprietățile învecinate;
- amenajare trotuarelor pe toate străzile care se intersectează în Piața Jitărie;
- crearea a cel puțin 10 locuri de parcare, ecologice;
- realizarea acostamentelor;
- directionarea apelor meteorice către rigola carosabilă existentă și către unu canal colector care va evacua în canalul colector vecin;
- regularizarea albiei;
- amenajarea iluminatului exterior;
- asfaltarea accesului în DJ 252D pe lângă proprietatea Ghiurcă Petrică.
- amenajarea zonei adiacente monumentelor (2 monumente)
- elemente de peisagistică și amenajare spații verzi

De asemenea, în zona propusă spre amenajare se află și Căminul Cultural sat Galbeni, în care sunt organizate diverse evenimente culturale, sociale pentru cetățenii comunei și nu numai.

2.3.2. - Caracteristicile principale ale construcției

- zona studiată este amplasată pe numerele cadastrale 64947, 63526 și 64929, iar ca suprafață ocupă aproximativ 4826 mp. Suprafața finală pe care se intervine se va stabili în urma întocmirii unui funcțional "Amenajare căi de acces pe proprietati;



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- modernizarea sistemelor de iluminat;
- amenajare platformă tarabe;
- Amenajare locuri parcare;
- Asfaltare drum acces DJ 252D, paralel cu proprietatea Ghiurca Petrica;

2.3.3. - Servicii de proiectare propuse

În prima etapă se propune realizarea serviciilor de proiectare necesare fundamentării investiției după cum urmează:

- Elaborarea studiilor de teren (studiu topografic, studiu geotehnic);
- Expertiză drumuri;
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea documentațiilor tehnice pentru lucrări de intervenție, faza DALI;
- Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC);
- Întocmirea PTh și DDe;
- Verificare Tehnică atestată.

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 64.000 lei fără TVA, respectiv 76.160 lei cu TVA.

2.3.4. Număr estimat de utilizatori: 300

2.3.5. Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Conform legislației în vigoare, durata este peste 50 ani.

2.3.6. Nevoi/solicitări funcționale specifice;

Circulație în condiții de siguranță

2.3.7. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Modificările propuse nu afectează mediul și nu se abat de la reglementările urbanistice

2.3.8. Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Aprobarea indicatorilor tehnico economici, obținerea avizelor și acordurilor și Autorizația de construire.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.



ROMÂNIA - JUDEȚUL BACĂU
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Add: Comuna N. Bălcescu, Str. Eroilor, Nr. 380, CUI 4353234,

Tel 0234 214 071, Fax 0234 214 016

e-mail: registratura@primaria-nicolae-balcescu.ro

web: www.primaria-nicolae-balcescu.ro



- Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ.

Întocmit,
Mihaela Nicoleta HEREA
Compartiment achiziții publice și proiecte

Ing. Ion BULGAC
Șef Birou Registrul agricol,
fond funciar și domeniul public

Cristian ROȘU
Compartiment urbanism și nomenclatură stradală