

BRECHT AG SRL

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2

Intocmit conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"AMENAJARE PARC NICOLAE BALCESCU"

NR	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 1		5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	221,771.41	42,136.57	263,907.98
	Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică	164,037.23	31,167.07	195,204.30
	Rețele exterioare apă - canalizare	57,734.18	10,969.49	68,703.67
TOTAL CAPITOL 2		221,771.41	42,136.57	263,907.98
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	3.1.1. Studii de teren	6,700.00	1,273.00	7,973.00
	Studii geotehnice	3,500.00	665.00	4,165.00
	Studii topografice	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	1,600.00	304.00	1,904.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	AUDIT ENERGETIC	0.00	0.00	0.00
	CERTIFICAT ENERGETIC	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	105,793.19	20,100.71	125,893.89
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,958.64	3,032.14	18,990.78

3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	63,834.55	12,128.56	75,963.11
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00
Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7. Consultanță	20,958.64	3,982.14	24,940.78
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,958.64	3,032.14	18,990.78
3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8. Asistență tehnică	23,937.96	4,548.21	28,486.17
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,979.32	1,516.07	9,495.39
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,979.32	1,136.07	7,115.39
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	15,958.64	3,032.14	18,990.78
TOTAL CAPITOL 3	190,489.78	36,193.06	226,682.84

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii	1,353,291.70	257,125.42	1,610,417.12
4.1.1. OB 1 Amenajare Parc	1,353,291.70	257,125.42	1,610,417.12
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotari	400,059.00	76,011.21	476,070.21
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	1,753,350.70	333,136.63	2,086,487.33

Capitolul 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier	23,700.95	4,503.18	28,204.13
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	15,800.63	3,002.12	18,802.75
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,900.32	1,501.06	9,401.38
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,352.43	0.00	18,352.43
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%	7,979.32	0.00	7,979.32
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%	1,595.86	0.00	1,595.86
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%	7,979.32	0.00	7,979.32
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	797.93	0.00	797.93
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute - 10 %	210,985.33	40,087.21	251,072.54
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5	258,038.70	45,540.39	303,579.10
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	2,428,650.60	457,956.65	2,886,607.25
DIN CARE			
C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,595,863.74	303,214.11	1,899,077.85

Beneficiar/Investitor: Comuna Nicolae Balcescu

Întocmit,
BRECHT AG SRL