

DEVIZUL GENERAL

ACTUALIZAT CF. O.G. 15/2021

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CLĂDIRI MULTIFUNCȚIONALĂ ÎN SAT VALEA SEACĂ, COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU", Sat Valea Seacă, Com. Nicolae Bălcescu, Jud. Bacău, CF 61175

Intocmit conform HG 907/2016 - FAZA D.T.A.C. + P.Th

1 EURO=4,8421

BNR din 30.04.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
		Lei	Lei	Lei
	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	63187.87	12005.70	75193.57
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		63187.87	12005.70	75193.57
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		144220.01	27401.80	171621.81
Total capitol 2		144220.01	27401.80	171621.81
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	14000.00	2660	16660
	3.1.1. Studii de teren	14000.00	2660.00	16660.00
	3.1.1.a Studiu geotehnic	8000.00	1520.00	9520.00
	3.1.1.b Studiu geotehnic	6000.00	1140.00	7140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	65520.00	12448.80	77968.80
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000.00	4750.00	29750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1800.00	342.00	2142.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8600.00	1634.00	10234.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30120.00	5722.80	35842.80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30000.00	5700.00	35700.00
3.7	Consultanță	11000.00	2090.00	13090.00
	3.7.1. Consultanță elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8000.00	1520.00	9520.00
	3.7.2. Auditul financiar	3000.00	570.00	3570.00
3.8	Asistență tehnică	26579.54	5050.11	31629.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4779.54	908.11	5687.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2779.54	528.11	3307.65

3.8.2. Dirigenție de șantier		21800.00	4142.00	25942.00
Total capitol 3		174399.54	28993.91	181593.45
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2103354.97	399637.44	2502992.41
	4.1.1. Constructii	1652257.42	313928.91	1966186.33
	4.1.2. Instalatii	451097.55	85708.53	536806.08
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	106190.00	20176.10	126366.10
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	91952.98	17471.07	109424.05
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2301497.95	437284.61	2738782.56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32634.00	6200.46	38834.46
	5.1.1. Lucrari de constructii	32634.00	6200.46	38834.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	49211.33	9350.15	58561.49
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii de finantare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	11716.98	0.00	11716.98
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2343.40	0.00	2343.40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11716.98	0.00	11716.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	23433.97	0.00	23433.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute -10% din valoare C+M	263363.94	50039.15	313403.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		345209.27	65589.76	410799.03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3028514.64	571275.78	3577990.42
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2343396.85	445245.40	2788642.25

Beneficiar,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU

Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dascalescu Sergiu - Gabriel

