



S.C. ROUTTE - CONSTRUCT S.R.L.
BACAU

Reg. Com. J 04/162/2001

Tel / Fax: 0234/533140

e-mail: routeconstruct@yahoo.com



SR EN ISO 9001:2015
Certificate No.034-052 005
SR EN ISO 14001:2015
Certificate No.143 046-C 004
SR ISO 45001:2018
Certificate No.091-OHSAS 004

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile pentru realizarea investitiei:

**AMENAJARE ACCESE LA CURTI PE STRAZILE IOAN SOCIU, STAJENELULUI,
FRASINULUI, CRIZANTEMELOR, CRINILOR SI REPUBLICII, SAT NICOLAE BĂLCESCU,
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL BACĂU**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA 19 %	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	11,970.00	2,274.30	14,244.30
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	SF/DALI si deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor la DTAC	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6.	PTH+DE	6,970.00	1,324.30	8,294.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	475.00	2,975.00

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	25,970.00	4,934.30	30,904.30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	399,000.00	75,810.00	474,810.00
DO 1.	AMENAJARE ACCESE LA CURTI	399,000.00	75,810.00	474,810.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	399,000.00	75,810.00	474,810.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,189.00	0.00	9,189.00
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.000	0.000
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5 %)	1,995.00	0.000	1,995.00
5.2	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1 %)	399.00	0.000	399.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5%)	1,995.00	0.000	1,995.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,800.00	0.000	4,800.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10,800.00	2,052.00	12,852.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	19,989.00	2,052.00	22,041.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	444,959.00	82,796.30	527,755.30
	din care C+M	399,000.00	75,810.00	474,810.00

In preturi la data de
Curs euro la BNR ; 1 euro=

26/09/2022
4.9427 lei

Data:
26/09/2022

Beneficiar/ Investitor

