

Anexă I la H.C.L 144 din 22.12.2021
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale
pentru anul 2022, la nivelul comunei N.Bălcescu, jud. BACĂU
(valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei N.Bălcescu în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În conformitate cu principiul autonomiei locale stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 are la bază prevederile legale actuale, reprezentată de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile începând cu anul 2016.

În ceea ce privește stabilirea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2022, se va lua în considerare art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care precizează că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă de lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual , de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Având în vedere aspectele legislative arătate mai sus și luând în considerare rata inflației pentru anul 2021, care este de 2.6% propunem următoarele valori indexate pentru anul 2022.:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art. 457 alin. (1)-cladiri rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice	COTELE STABILITE PRIN HCL PENTRU ANUL 2021		COTA PENTRU ANUL 2022	
	0,08% - 0,2%		0,1%	
Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimate in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabel: - lei/m ² -				
Tipul clădirii	VALORILE APLICATE IN ANUL 2021	VALORILE din CODUL FISCAL indexate PENTRU ANUL 2022		
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	1099,85	659,91	1128,45	677,07
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	329,96	219,97	338,54	225,69
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	219,97	192,46	225,69	197,46
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137,47	82,48	141,04	84,62
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă incaperi aflate la subsol, demisol și / sau mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă incaperi aflate la subsol, demisol și/ sau mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
(3) În cazul unei clădiri care are pereți exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare. (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite. (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.				
	VALORILE din CODUL FISCAL	VALORILE din CODUL FISCAL	VALORILE din CODUL FISCAL STABILITE PENTRU ANUL 2022	
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidențiale PF	0,2% - 1,3%		0,2%	
Art. 460 alin. (1) clădiri rezidențiale PJ	0,08% - 0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2) clădiri nerezidențiale PJ	0,2% - 1,3%		1,508%*	
Art. 460 alin. (3) clădiri nerezidențiale PJ, PF utilizate pentru activități din domeniul agricol		0,4%		
Art. 462 alin. (2) bonificație plată anticipată	0% - 10%		10%	

*Cota de 1,508% este determinată prin aplicarea la cota de 1,3% a unei cote aditionale de 16% ($1,3 \times 16\% = 0,208 + 1,3 = 1,508\%$ conform cap. X-Alte dispoziții comune din prezenta hotărâre.

Art.457 alin(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART. 458 : Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** **asupra valorii** care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un **raport de evaluare** întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință; în situația în care nu este precizată valoarea se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 : Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.460: Calculul impozitului/taxe pe clădirile deținute de persoane juridice:

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1.508% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Articolul 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7)În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8)Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9)În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10)În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b)în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c)atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹)În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13)În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14)Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15)Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Articolul 462

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoană juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Articolul 463 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile

individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 465 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) Pentru terenul amplasat în în intravilan , înregistrat în Reg. Agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
Zona în cadrul localității	VALORILE din CODUL FISCAL APLICATE IN ANUL 2021						VALORILE din CODUL FISCAL indexate PENTRU ANUL 2022					
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	9109	7564,85	6645,36	57544,69	979	784	9345,8	7791,54	6618,14	59040,85	1004,45	804,38
B	7564,85	5718,18	4635,91	3913,26	627	587,5	7761.54	5866.85	4756.44	4015	643.30	602.77
C	5718,18	3913,26	2940	1858,76	470	391	5866.85	4015	1907.08	482.22	482.22	401.17
D	3913,26	1858,76	1550,77	1082,26	306	197	4015	1907.08	1591.09	1110.39	313.96	202.12

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru terenul amplasat în în intravilan , înregistrat în Reg. Agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr crt	Zona Categorie de folosință	VALORILE din CODUL FISCAL APLICATE IN ANUL 2021				VALORILE din CODUL FISCAL indexate PENTRU ANUL 2022				- lei/ha -
		A	B	C	D	A	B	C	D	
1	Teren arabil	30,80	23,10	20,89	16,49	31,60	23,70	21,43	16,92	
2	Pășune	23,10	20,89	16,49	14,29	23,70	21,43	16,92	14,66	
3	Fâneață	23,10	20,89	16,49	14,29	23,70	21,43	16,92	14,66	
4	Vie	50,58	38,50	30,80	20,89	51,89	39,50	31,60	21,43	
5	Livadă	58,28	50,58	38,50	30,80	57,79	51,89	39,50	31,60	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30,78	23,10	20,89	16,52	31,58	23,70	21,43	16,95	
7	Teren cu ape	16,49	14,29	8,79	0	16,92	14,66	9,02	0	
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	- lei/ha - NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL indexate PENTRU ANUL 2022			
		A	B	C	D
Zona					

1	Teren cu construcții		24,83-34,97	34,97	31.59	29,34	24,83
2	Teren arabil		47,39-56,42	56,42	54,17	50,77	47,39
3	Pășune		22,57-31,59	31,59	29,45	24,83	22,57
4	Fânează		22,57-31,59	31,59	29,45	24,83	22,57
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		54,17-62,06	62,06	59,81	56,42	54,17
5	· Vie până la intrarea pe rod		0	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1		54,17-62,06	62,06	59,81	56,42	54,17
6	· Livadă până la intrarea pe rod		0	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1		9,02 – 18,05	18,05	15,79	13,53	9,02
7	· Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		1,13 – 6,77	6,77	5,64	2,26	1,13
8	· Teren cu amenajări piscicole		29,34– 38,36	38,36	34,98	31,59	29,34
9	Drumuri și căi ferate		0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv		0	0	0	0	0

(7[^]1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

La data de 25-06-2018 Articolul 465 din Capitolul III, Titlul IX a fost completat de Articolul I din LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

REGULI IMPOZIT CLĂDIRI ȘI TEREN SPECIFICE ÎN COM.N.BĂLCESCU

(1) Impozitul pe teren și clădiri se stabilește anual în sumă fixă pe metru pătrat în mod diferențiat:

- a) În intravilanul localității Nicolae Bălcescu rang IV
- b) În intravilanul localității Galbeni rang V
- c) În intravilanul localității Valea Seacă rang V
- d) În intravilanul localității Buchila rang V
- e) În intravilanul localității Larguta rang V

(2) Proprietățile neglijate se vor suprataxa la calcularea impozitului cu 100%.

Art. 466 DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9[^]1) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART. 468 REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART. 470 CALCULUL IMPOZITULUI AUTO

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
 (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE DIN CODUL FISCAL APLICATE ÎN ANUL 2021 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	NIVELURILE INDEXATE DIN CODUL FISCAL STABILITE PENTRU ANUL 2022 Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8,79	9.02
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9,89	10.15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	19,79	20.3
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79,18	81.24
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	158,38	162.5
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	318,96	327.25
7	Autobuze, autocare, microbuze	26,40	27.09
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32,99	33.85
9	Tractoare înmatriculate	19,78	20.29
II. Vehicule înregistrate			

	NIVELURILE DIN CODUL FISCAL APPLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE DIN CODUL FISCAL STABILITE PENTRU ANUL 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4.34	4,50
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6.52	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	55lei/an	56
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	

(3) În cazul mijloacelor de transport **hibride**, **impozitul se reduce cu minimum 50%**, conform hotărârii consiliului local.

COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
50%	0%

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE APLICATE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021 (nu se indexează)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022
	Impozitul (în lei/an)	Impozitul (în lei/an)
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute
	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare

I		recunoscute			
două axe					
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	151	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	151	419	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	419	590	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	590	1336	599	1356
5	Masa de cel puțin 18 tone	590	1336	599	1356
II 3 axe					
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	151	263	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	263	541	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	541	702	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	702	1082	712	1098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1082	1682	1098	1707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1082	1682	1098	1707
7	Masa de cel puțin 26 tone	1082	1682	1098	1707
III 4 axe					
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	702	712	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1111	722	1128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1111	1764	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1764	2617	1791	2657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1764	2617	1791	2657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1764	2617	1791	2657

(6)În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nivelurile aplicate prin Codul Fiscal Pentru Anul 2021		Nivelurile aplicate prin Codul Fiscal Pentru Anul 2022	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	68	69
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	156	158
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	366	371
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	473	480
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	853	866
	9 Masa de cel puțin 28 tone	853	1519
II	2 + 2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	146	148
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	341	346
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	561	569
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	824	836
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	994	1009
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1633	1657
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2266	2301
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2266	3493
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2266	3493
III	2 + 3 axe		

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1803	2510	1831	2548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2510	3412	2548	3463
3	Masa de cel puțin 40 tone	2510	3412	2548	3463
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1594	2213	1618	2246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2213	3061	2246	3107
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3061	4528	3107	4596
4	Masa de cel puțin 44 tone	3061	4528	3107	4596
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	907	1097	920	1113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1097	1638	1113	1662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1638	2608	1662	2647
4	Masa de cel puțin 44 tone	1638	2608	1662	-

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022
	Impozit – lei -	Impozit – lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	10,38	10,65
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37,37	38,34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57,09	58,57
d. Peste 5 tone	70,58	72,42

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2022
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	23,59
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	63,61
3. Bărci cu motor	231	237
4. Nave de sport și agrement	0-1231	0-1263

5. Scutere de apă		231	237
6. Remorchere și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		615	630,99
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1538	1578
d) peste 4000 CP		2460	2524
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdtw sau fracțiune din acesta		200	2052
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		200	2052
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		308	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		539	553

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.471 DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în

procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

La data de 03-09-2021 Articolul 471 din Capitolul IV , Titlul IX a fost completat de Punctul 61, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

ART. 472 PLATA IMPOZITULUI AUTO

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Reguli generale

Art. 473. - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII		
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022
a) până la 150 m ² , inclusiv	6,2	7
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7,2	8
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9,3	10
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	11,4	12
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	13,5	14
f) peste 1.000 m ²	15 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	15+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- 2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).
 - (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
 - (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.
 - II. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații
 - Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
 - Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:
- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia; (*literă modificată prin art. 1 pct. 39 din O.U.G. nr. 50/2015 - publicată la 3 noiembrie 2015, în vigoare de la 1 ianuarie 2016*)
 - b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
 - c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;
 - d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
 - e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
- Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
 - Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
 - Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 10 lei.
 - În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
 - Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
 - Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
 - Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate

85	22	23
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție).		5
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	88	87
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932+alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN;	220	226
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ² pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională –CAEN	4400	4514

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTA APLICATA IN ANUL 2021	COTA STABILĂ PENTRU ANUL 2022
	3%	3%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE STABILE PENTRU ANUL 2022

	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35	36
b) în cazul oricărei altei panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	26
PERSOANELE JURIDICE CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEAPE RAZA COMUNEI NICOLAE BALCESCU SAU AU SEDIUL SOCIAL IN NICOLAE BALCESCU, PLATESC OBLIGATORIU IMP TAXA AFISAJ SI TAXA SALUBRITATE CONFORM HCL.		
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 481 alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoare adaugata.	COTA APLICATA IN ANUL 2021	COTA STABILITA PENTRU ANUL 2022
alin. (2) Impozitul pe spectacole		
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0.2%	0.2%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	0.2%	0.2%
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE		
Fiecare persoana juridica care are punct de lucru sau sediu social pe raza comunei are obligatia de a achita taxa de firma si taxa de salubritate conform Hotararii de Consiliu.		
Art. 484 Taxe speciale		
Art. 5 alin. (2), art. 26 alin. (1) lit. b) si c), alin. (3); alin. (5) si alin. (8) din Legea nr. 101/2006, republicata	Taxa speciala pentru servicii de salubritate persoane fizice Se stabileste in baza declaratiei pe propria raspundere	6.67 lei persoana/lună

	Taxa specială pentru servicii de salubritate persoane juridice – SC, II, PFA, PF (care nu au încheiat contract cu operatorul care prestează acest serviciu) cu orice tip de activitate desfășurată pe raza comunei Nicolae Bălcescu în funcție de numărul angajaților. Se stabilește pe baza declarației pe propria răspundere în funcție de numărul angajaților.	16.08lei/angajat/lună
	Taxa de salubritate pentru clădirile cu destinația locuință, locuită temporar	1 persoană/an
	Taxa specială pentru servicii de salubritate persoane juridice SC, II, PFA, PF – cu sediul social pe raza comunei Nicolae Bălcescu	16.08lei/angajat/lună
	Taxa hoteliera se calculează prin aplicarea coeficientului de 1% la valoarea totală a încasărilor rezultate din serviciile de cazare	
	Personalul serviciului voluntar de urgență al comunei Nicolae Bălcescu va beneficia de scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și un singur mijloc de transport, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.	
CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		
	NIVELURILE INDEXATE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		Sunt prevăzute în anexa B
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.	530	564
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	11	12

Art.17 alin. (5) legea 544/2001 Taxa xerox	0,05 din salariul minim pe economie	11eu/pag.
Art. 486 alin. (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		Sunt prevăzute în anexa B
CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE		
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia se stabilește cotă adițională. Notă: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (1) și (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2021	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
*Se înserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.	0%	0%
Impozit clădiri NEREZIDENTIALE PJ – ART. 460 ALIN.2	16%	16%
Art. 489 alin. (4) pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, începând cu al t eilea an impozitul se poate majora....	0% - 500%	0%
Art. 489 alin. (5) pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, impozitul se poate majora....	0% - 500%	100%

Capitolul XI Sanctiuni

ART. 493 SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491 și sunt prevăzute în tabelul următor:

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		ANEXA A	
Art. 493		LIMITELE APLICATE ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE ÎN ANUL 2022
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤		- lei -	- lei -
➤ lit. a) se sancționează cu amendă –depunerea peste termen- 31 martie an de referință - a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461, alin.2,6,7,10-c, 12,13 și art.466 alin.2,5,7-c,alin.9,10, art 471 alin.2,4,5 și alin.6-b,c, art.474 alin.7-c, 11, art.478 alin.5 și art.483, alin.2		76	78
➤ lit. b) se sancționează cu amendă nedeplinirea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461, alin.2,6,7,10-c, 12,13 și art.466 alin.2,5,7-c,alin.9,10, art 471 alin.2,4,5 și alin.6-b,c, art.474 alin.7-c, 11, art.478 alin.5 și art.483, alin.2		302	310
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.		352	361
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤			

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		ANEXA B	
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL indexate PENTRU ANUL 2022	- lei -
Art. 486. – (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.	Taxa ocupare temporară teren pentru amplasare jocuri de agrement		2lei pe mp
	Taxă pentru comercializarea produselor proprii pe raza Comunei N.Bălcescu 18lei/zi		Taxă pentru comercializarea produselor proprii pe raza Comunei N.Bălcescu 20lei/zi

Art. 486. - (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	Închiriere utilaje deținute de Primărie, pentru persoanele juridice și fizice doar pentru situații de urgență -tractor cu remorcă 113lei/h -încărcător cu echipament de excavator 147ei/h Camion 169lei/h	Închiriere utilaje deținute de Primărie : tractor cu remorcă 110lei/h -încărcător cu echipament de excavator 143lei/h -camion 165lei/h
Închiriere sală Cămin Cultural N.Bălcescu	770lei/zi pentru nunți și botezuri 110lei pentru praznice	
Închiriere sală Cămin Cultural Galbeni	660lei/zi pentru nunți și botezuri 110lei/zi pentru praznice 110lei/zi pentru praznice	
Închiriere sală Cămin Cultural Lărguța	220lei/zi pentru nunți și botezuri 0lei pentru praznice	
Închiriere sală Sport		
Asociațiile și Cluburile sportive sunt scutite de la taxa de închiriere sală sport	-----	
Taxa salubritate pentru eveniment organizat în cadrul Caminelor Culturale	93	
Art. 486. - (6) ➤ Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	-----	
	90 lei/ eveniment	

	Taxa placuta poarta	8 lei/ bucata
	Taxa placuta atelaj	9 lei/ bucata
	Taxa certificat de înregistrare pentru vehiculele supuse înregistrării	5 lei/ bucata

Legea 38/2003 si Ordinul 356/2007

Art.27. (1) Tarifele ce vor fi practicate de un transportator autorizat pentru transportul de persoane în regim de taxi pe raza comunei Nicolae Balcescu se calculează după următoarea formulă:

$$T(\text{simplu}) = T(p) + [T(d) \times P] + [T(\text{stat/ora}) \times t(s)]$$

Și are în componență următoarele:

- a) T(p)- tariful de pornire care va fi egal cu tariful de distanță practicat
- b) T(d)- tariful pe distanță care este mai mic decât tariful maximal pe timp de zi
- c) P-parcursul în kilometrii
- d) T(stat/ora)-tariful de staționare (lei/oră)

$$T(\text{stat/ora}) = 10 \times T(d);$$

- e) t(s) – timpul consumat în staționare la dispoziția clientului(ore);

(2) Tariful de distanță maximal pe timp de zi ($6^{00} - 22^{00}$) este de 2 lei/km.

(3) Tariful de distanță maximal pe timp de noapte este determinat în corelare cu tariful maximal pe timp de zi, în condițiile în care acesta nu poate fi mai mare decât cu 30% din tariful de distanță maximal pe timp de zi.

(4) Varianta aleasă va fi comunicată Autorității de Autorizare odată cu depunerea cererii pentru obținerea autorizației taxi. Valoarea tarifelor stabilită va fi afișată pe portierele din față și în interiorul autovehiculului, și nu va putea depăși tariful de distanță maximal stabilit prin prezentul regulament.

(5) Tariful maximal pe timp de zi se poate ajusta sau modifica cu aprobarea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de transport in regim de taxi	109 lei/an	112 lei/an
Taxa pentru vizarea anuala a autorizatiei de transport in regim de taxi	109 lei/ an	112 lei/an
Taxa pentru eliberarea unei copii conforme (autorizatii taxi)	87 lei/an	89 lei/an
Taxa pentru vizarea anuala a unei copii conforme (autorizatii taxi)	87 lei/an	89 lei/an
Taxa pentru accesul in statile de asteptare-clienti, special amenajate	54 lei/an	55 lei/an
Taxa pentru lipirea de înscrisuri, colante ce reprezintă publicitate.	3% din valoarea contractului de publicitate	3% din valoarea contractului de publicitate

NOTĂ: Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

II. Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ¹/AJUSTEAZĂ²

1) Extras din Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru: „Art. 4. - ... (2) Taxele prevăzute la alin. (1) pot fi majorate cu până la 40% de către consiliul local în a cărui rază teritorială se află sediul prestatorului de servicii.

(3) Consiliile locale stabilesc majorarea prevăzută la alin. (2), în funcție de necesitățile funcționării normale a serviciilor publice și de îndeplinirea atribuțiilor ce revin autorităților administrației publice locale.

(4) În cazul în care nivelul taxelor prevăzute la alin. (1) se modifică prin dispoziții legale, majorarea de până la 40% se va aplica la noile niveluri.

.....

Art. 13. – Taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute de prezenta lege, se actualizează periodic, în funcție de rata inflației, prin:

a) hotărâre a consiliilor locale, în condițiile stabilite prin legea privind impozitele și taxele locale, pentru taxele extrajudiciare de timbru care constituie venituri la bugetele locale;”

2) Extras din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: „Art. 494. - ... (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

c) taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale.

(11) Sumele prevăzute la alin. (10) lit. ... c) se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.”

Art. 4. alin. (2)

Extras din norma juridică	COTELE STABILITE DE LEGE PENTRU ANUL 2021	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 40%	0%
	NIVELURILE ACTUALIZATE ¹ /AJUSTATE ² PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2022 - lei -

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Curtea Supremă de Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare

5

5

Potrivit prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală: „Certificatele, adeverințele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru, eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.”		
2. Eliberarea certificatului de producător		Abrogat prin art. 80 lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind impozitele și taxele locale
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:		X
- pentru animale sub 2 ani		X
- pentru animale peste 2 ani		X
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal XI, în bilete de proprietate:		X
- pentru animale sub 2 ani		X
- pentru animale peste 2 ani		X
5. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție		X
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar		X
7. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului		X
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei		X
9. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine		X
10. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă		X
11. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate		X
CAPITOLUL IV		
Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor; autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe		
1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:		X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv		X
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg inclusiv și 3.500 kg inclusiv		
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg		
	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009	
	X	X

2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	X	X
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	X	X
CAPITOLUL V		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere**)	0	0
Taxe pentru eliberare planuri parcelare	11	12
**) Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.097 din 24 noiembrie 2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se fac gratuit .		
NOTĂ: Taxele nu includ contravaloarea documentelor eliberate ca urmare a prestării de servicii, care se stabilește potrivit dispozițiilor legale.		

SCUTIRI IMPOZITE

SCUTIRI ACORDATE PRIN LEGE:

Articolul 456-IMPOZIT CLĂDIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

La data de 24-12-2020 Litera h) din Alineatul (1) , Articolul 456., Capitolul II , Titlul IX a fost modificată de Punctul 192, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

La data de 03-09-2021 Litera p) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 55, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

La data de 03-09-2021 Litera s) din Alineatul (1), Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost modificată de Punctul 55, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

La data de 24-12-2020 Alineatul (1) din Articolul 456, Capitolul II, Titlul IX a fost completat de Punctul 193, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

Art. 464- IMPOZIT TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație; terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

ART. 469 – IMPOZIT AUTO

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

La data de 03-09-2021 Litera c) din Alineatul (1), Articolul 469, Capitolul IV, Titlul IX a fost modificată de Punctul 58, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

d) abrogată;

La data de 03-09-2021 Litera d) din Alineatul (1), Articolul 469, Capitolul IV, Titlul IX a fost abrogată de Punctul 59, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

SCUTIRI ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL:

Articolul 456-IMPOZIT CLADIRI

(2) CONSILIILE LOCALE POT HOTARI SA ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI/TAXEI DUPA CUM URMEAZA :

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

Articolul 464- IMPOZIT TEREN

(2) CONSILIILE LOCALE POT HOTARI SA ACORDE SCUTIREA SAU REDUCEREA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN DUPA CUM URMEAȚĂ :

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

La data de 24-12-2020 **Litera g) din Alineatul (2) , Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX** a fost modificată de Punctul 203, Articolul I din LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

La data de 01-01-2018 **Litera i) din Alineatul (2) , Articolul 464 , Capitolul III , Titlul IX** a fost modificată de Punctul 4, Articolul I din LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
 - o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;
 - p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
 - q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
 - r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

ART. 469 – IMPOZIT AUTO

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

La data de 03-09-2021 Alineatul (2) din Articolul 469, Capitolul IV, Titlul IX a fost modificat de Punctul 60, Articolul I din ORDONANȚA nr. 8 din 30 august 2021, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 832 din 31 august 2021

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

REGULI GENERALE ACORDARE SCUTIRI :

1. CLADIRI :

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3[^]1) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-

parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

2.TEREN :

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Anexele A, B și C fac parte integrantă din prezenta anexă.

Procedura de acordare a scutirilor/facilitatilor fiscale

I. SCUTIRE PENTRU CLĂDIRIA FOLOSITĂ CA DOMICILIU AFLATA ÎN PROPRIETATE SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART.3 ALIN.(1) LIT. b ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 – Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcă prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri.

2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la punctul 1 pentru locuința situată la adresa de domiciliu.

3. Scutirea se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

4. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la punctul 1;
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la punctul 1;
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

5. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- copie act de proprietate pentru clădirea pentru care se solicită reducerea;
- copie act de identitate soț/soție;
- copie certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, că nu se obțin venituri din închiriere.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

6. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative. Pentru anul 2021 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

7. Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită față de situația existentă la data acordării scutirii.

8. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

9. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea reducerii începând cu data acordării acesteia.

II. SCUTIRE PENTRU CLĂDIRILE UTILIZATE DE ORGANIZAȚII NONPROFIT FOLOSITE EXCLUSIV PENTRU ACTIVITĂȚILE FĂRĂ SCOP LUCRATIV

Prin organizații **non-profit** se înțelege orice asociație, fundație sau federație înființată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau non-patrimonial.

1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la alin. 1;
- c) clădirile să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

4. Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria Comunei Nicolae Balcescu, însoțită de :

- a) copie statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirea pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Copiile documentelor justificative trebuie certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin.(5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

După depunerea cererii, Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei va proceda la verificarea celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se proceda la acordarea/necordarea scutirii.

5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative. Pentru anul 2021 scutirea se aplică începând cu 1 ianuarie 2021 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2020 și care sunt depuse la organul fiscal până la expirarea primului termen de plata.

6. Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

7. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

8. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

III. SCUTIRE PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TEREN SI AUTO AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE, RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI, PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE, SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE; SCUTIRE PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TEREN SI AUTO PENTRU PERSOANELE PREVĂZUTE ÎN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 82/2006 PENTRU RECUNOAȘTEREA MERITELOR PERSONALULUI ARMATEI PARTICIPANT LA ACȚIUNI MILITARE ȘI ACORDAREA UNOR DREPTURI ACESTUIA ȘI URMAȘILOR CELUI DECEDAT, APROBATĂ CU MODIFICĂRI PRIN LEGEA NR. 111/2007

Documentatia necesara in vederea intocmirii dosarului de acordare a scutirilor fiscale pentru persoanele este urmatoarea:

- cererea adresata Primariei Nicolae Balcescu, prin care se solicita scutirea de impozite si taxe locale;
- copie Carte de Identitate;
- copie act de dobandire a proprietatii sau certificat de atestare a a posesiei;
- copie dupa actul care atesta calitatea de beneficiar al facilitatii fiscal (copie dupa certificatul de incadrare in grad cu handicap, adeverinta de veteran)
- certificat de inmatriculare sau carte de identitate a autoturismului.

Scutirile la impozitul pe cladiri si teren acordate persoanelor fizice și/sau juridice, se pierd în cazul instrainării acestora prin orice mijloace către alte persoane fizice sau juridice, noii proprietari nu mai beneficiază de scutiri.

Pentru dosarele incomplete, se vor solicita, in scris, documentele care lipsesc. Daca in urma solicitarilor, nu se prezinta in termen de 15 de zile de la data primirii adresei sus mentionate, de catre solicitant, actele necesare pentru completarea dosarului, acesta va fi clasat, iar solicitantul va fi informat in scris in termen de 5 zile, cu privire la clasarea dosarului si motivele care au stat la baza acestei decizii.

Prezentul Regulament intra in vigoare in momentul aprobarii prin hotarare in sedinta Consiliului Local.

REGULAMENT
PRIVIND ÎNCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE
DE PE RAZA COMUNEI NICOLAE BALCESCU

- 1.Închirierea Căminului Cultural se face pe baza unei cereri, prin care se solicită închirierea spațiului/bunurilor, depusă la registratura Primăriei Comunei Nicolae Balcescu, care se supune spre aprobare conducerii.La această cerere se anexează copie după carte de identitate/CUI.
- 2.În urma aprobării cererii se încheie un proces verbal de predare-primire a cărui model face parte integrantă din prezentul regulament, dar nu înaintede a fii achitată taxa de închiriere la casieria primăriei Comunei Nicolae Balcescu stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local Al Comunei Nicolae Balcescu nr...../.....
- 3.După semnarea procesului verbal de predare –primire gestionarul predă cheile spatiului către solicitant.
- 4.În timpul închirierii Căminului Cultural chiriașul răspunde pentru toate bunurile și echipamentele aflate în incinta imobilului.
- 5.La sfârșitul perioadei de închiriere pe baza procesului verbal încheiat la predarea spatiului/bunurilor se va face predarea către gestionar a spațiului/bunurilor precum și a cheilor, în baza aceluiași proces verbal. În cazul în care se constată stricăciuni sau lipsuri asupra bunurilor închiriate, după evaluarea pacubelor, chirasul va trece la plata lor.
- 6.Nu se percep taxe pentru activități de interes comunitar desfășurate în sala căminului cultural.
- 7.Taxele pentru închirierea Căminului cultural sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr...../.....

REGULAMENT
PRIVIND ÎNCHIRIEREA UTILAJELOR
APARTINÂND COMUNEI NICOLAE BALCESCU

1. Închirierea utilajelor se face pe baza unei cereri, prin care se solicită închirierea bunului și timpul de utilizare a bunului, depusă la registratura Primăriei Comunei Nicolae Balcescu, care se supune spre aprobare conducerii. La această cerere se anexează copie după carte de identitate/CUI
2. În urma aprobării cererii se încheie un proces verbal de predare-primire cuprinzând orele de începere și de terminare a lucrării, dar nu înainte de a fi achitată taxa de închiriere la casieria primăriei Comunei Nicolae Balcescu stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local Al Comunei Nicolae Balcescu nr...../.....
3. La sfârșitul perioadei de închiriere se consemnează ora finalizării lucrării în procesul verbal încheiat la predarea bunului. În baza procesului verbal încheiat se va calcula timpul aferent închirierii bunului, urmând să se încaseze diferența de ore neîncasate

REGULAMENT
PRIVIND ÎNCASAREA "TAXEI FORFETARE STRADALĂ"

1. Taxa se încasează pe baza unei cereri care se supune spre aprobare conducătorului unitatii; în cerere se menționează numărul de zile.
2. La cerere se anexează copie după CI/CUI;
3. Taxa este stabilită conform HCL...../.....

Domnule Primar,

Subsemnatul....., domiciliat in
..... legitimat cu..... seria.....,
nr.....eliberat de.....la data de
....., CNP:....., va rog sa
aprobatii efectuarea de comert ocazional pe raza comunei Nicolae Bălcescu , pentru
.....zile, din data de.....pana in data de.....

Va multumesc!

Data

Preşedinte de şedinţă
Daniel-Lucian GROSU
Laurenţiu COŞA

Contrasemnează,
Secretarul General,
Laurenţiu COŞA