



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

**CONTRACT PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR AFERENTE INVESTIȚIEI
„Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea
Seacă și Buchila, aparținătoare comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău”**

Având în vedere:

- Interesul manifestat de către Comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău, cu privire la alimentarea cu gaze naturale a localităților Valea Seacă și Buchila;
- Necesitatea realizării și dezvoltării sistemului de distribuție gaze naturale în Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu;
- Studiul de fezabilitate pus la dispoziție de către Comuna Nicolae Bălcescu și rezultatele Studiului tehnico-economic realizat de către Delgaz Grid S.A.,
- Aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu a finanțării investiției necesare realizării obiectivului: „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu jud. Bacău.”, potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu nr. 95 din data de 30.09.2021 și nr. 114 din data de 28.10.2021;
- Necesitatea comunicării în prealabil de către Delgaz Grid către Ministerul Energiei a graficului fizic și valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiției ”Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău” și a scrisorii de garanție bancară în cuantum de 3% din valoarea investiției:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Art. 1 Părțile contractante

Comuna Nicolae Bălcescu, cu sediul în localitatea Nicolae Bălcescu, str. Eroilor, cod poștal 607355, jud. Bacău, reprezentată legal prin dl. Primar Anton Șiler, în calitate de **SOLICITANT** și

DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tg. Mureș, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554, jud. Mureș, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J26/326/2000, având CUI 10976687, denumită în continuare **CONCESIONAR**, în temeiul Legii nr. 123/2012 - cu modificările și completările ulterioare – (denumită în continuare *Lege*),

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

[Signature]

au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 Obiectul contractului

Art. 2.1 Obiectul contractului îl constituie realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției, **Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău** și constând în lucrări de proiectare și execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în localitatea Galbeni, ce constau într-un sistem de distribuție cu o lungime totală estimată de **13 102 m**.

Art. 3. Valoarea contractului

Art. 3.1. Valoarea estimată a lucrărilor de la punctul 2.1, conform devizului general din Studiul de fezabilitate, în baza căruia s-a realizat de către CONCESIONAR Studiul tehnico-economic, este de **3.897.019 lei** (fără TVA).

Valoarea estimată a lucrărilor cuprinde și contravaloarea estimată a serviciilor de asistență tehnică ce urmează a fi prestate de către CONCESIONAR pe parcursul executării lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 3.2. După deplasarea proiectantului în teren pentru stabilirea exactă a lungimii investiției, în cazul existenței unor diferențe între lungimea prevăzută în contract și lungimea constatată în teren valoarea estimată se va ajusta în mod corespunzător, conform noii lungimi.

Art. 3.3. Eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după contractarea lucrărilor de proiectare/ execuție, respectiv pe parcursul realizării proiectului tehnic și a derulării lucrărilor, și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată sau sume care ar putea să apară ca urmare a modificării condițiilor din piața realizării lucrărilor (cum ar fi: costuri manoperă, materiale etc.), precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților - (cum ar fi, dar fără a ne limita la cerințe primite de la: autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități etc.) ori sume suplimentare decurgând din eventualele contractele încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare etc., vor fi suportate de SOLICITANT.

Art. 3.4. Valoarea finală a lucrărilor poate suferi modificări, situație în care aceasta se va regulariza la valoarea cheltuielilor înregistrate de Comuna Nicolae Bălcescu și Delgaz Grid în urma întocmirii documentelor justificative privind costurile finale ale lucrării. Toate aceste informații, precum și informații referitoare la situațiile de lucrări se vor regăsi în Anexele la Procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Art. 3.5. În termen de maximum **5 de zile** de la data semnării prezentului contract, SOLICITANTUL va prezenta Concesionarului o scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiției, pentru garantarea realizării investițiilor asumate, necesare realizării și dezvoltării sistemului de distribuție naturale în localitățile Valea Seacă și

Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu, județul Bacău, având valabilitate pentru toată perioada necesară execuției lucrărilor prevăzute la art. 2.1.

Art.4. Obligațiile părților

Art. 4.1 Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să transmită Ministerului Energiei, în termen de 10 zile de la semnarea contractului, graficul fizic și valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiției "Dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău" și a scrisorii de garanție bancară în cuantum de 3% din valoarea investiției;
- b) să evalueze din punct de vedere tehnico-economic, să emită avizul GIS și ulterior să aprobe în Comisia Tehnico-Economică (CTE) documentația tehnică (proiectul tehnic) pentru obiectivele/conductele aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizat, anterior solicitării și obținerii de către SOLICITANT a autorizației de construire; această operațiune de evaluare și aprobare se va realiza de către Concesionar asupra documentației tehnice verificate în prealabil de către un verficator de proiecte atestat, conform cerințelor legislației în vigoare;
- c) să participe la această investiție cu suma fixă de **1.104.626 lei** (fără TVA), conform rezultatului studiului tehnico-economic;
- d) să presteze serviciile de asistență tehnică pe perioada derulării lucrărilor (verificarea cantitativă și calitativă a lucrărilor, dirigenție de șantier, urmărirea lucrărilor, participarea la recepția și punerea în funcțiune a lucrărilor) a căror valoare realizată urmează a fi determinată la finalul lucrărilor;
- e) să realizeze recepția și punerea în funcțiune a obiectivelor/conductelor de distribuție ce fac obiectul prezentului contract;
- f) să pună la dispoziția Solicitantului, cerințele tehnice de proiectare și execuție, în termen de 10 zile de la data semnării contractului;
- g) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, de la data punerii în funcțiune a rețelor;
- h) să exploateze, în mod direct, serviciul de distribuție a gazelor naturale și bunurile aferente acestuia;
- i) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;
- j) să suporte costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații, modernizare și altele, efectuate pentru bunurile predate în exploatare și întreținere - rețele de distribuție a gazelor naturale de pe raza localității Galbeni, de la data punerii în funcțiune a rețelor.

Art.4.2 Solicitantul are următoarele obligații:

Art. 4.2.1 SOLICITANTUL are obligația de a finanța realizarea lucrărilor, urmând a participa la această investiție cu suma estimată de **2.792.393 lei** (fără TVA), reprezentând cota parte care-i revine SOLICITANTULUI, conform rezultatului calculului tehnico-economic, precum și cu eventualele sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, conform prevederilor art. 3.3 din prezentul contract.

Art. 4.2.2 SOLICITANTUL are obligația reînnoirii sau completării instrumentului de garanțare precizat la art. 3.5., pus la dispoziția CONCESIONARULUI, în termen de 15 zile de la data expirării valabilității sau executării acestuia.

Art. 4.2.3 SOLICITANTUL are obligația de a asigura proiectarea și execuția lucrărilor prin firme autorizate ANRE, selectate de către SOLICITANT prin proceduri concurențiale, transparente și nediscriminatorii, organizate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, acesta urmând să pună la dispoziția CONCESIONARULUI un exemplar al următoarelor documente, cu respectarea următoarelor termene: Caietul de sarcini al procedurii (cu 5 zile înainte de publicarea pe SEAP a procedurii de achiziție; Raportul procedurii de atribuire (în termen de 3 zile de la semnarea acestuia), Contractul de achiziție a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție a investiției (în termen de 10 zile de la finalizarea procedurii de atribuire a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție).

Art. 4.2.4. SOLICITANTUL are obligația de a include în documentația de atribuire a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție a investiției cerințele tehnice de proiectare și execuție puse la dispoziție de către CONCESIONAR;

Art.4.2.5. SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI, în termen de 10 zile de la predarea de către Proiectant, proiectul tehnic al investiției, în vederea evaluării tehnice, obținerii avizului GIS și a aprobării proiectul tehnic în Comisia Tehnico-Economică a Delgaz Grid.

Pentru parcurgerea etapelor anterior menționate, SOLICITANTUL va fi asistat de către reprezentantul desemnat în acest scop de către Delgaz Grid.

Proiectul tehnic va fi prezentat în Comisia Tehnico-Economică de către Proiectantul ales de către SOLICITANT.

Art. 4.2.6. SOLICITANTUL are obligația de a se asigura că proiectul tehnic respectă cerințele avizului tehnic emis de către CONCESIONAR, precum și cerințele legislației în vigoare. În acest sens, SOLICITANTUL va face demersurile necesare, personal sau prin intermediul Proiectantului, pentru a pune la dispoziția CONCESIONARULUI documentația tehnică avizată de către un verficator de proiecte atestat conform legislației în vigoare, în vederea evaluării și aprobării în CTE conform art. 4.1 lit. b).

În conformitate cu *Anexa 1 - Conținutul cadrului al documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construcții* din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnică pentru execuția conductelor va include planul de situație, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorială, pe care se reprezintă conductele/obiectivele, descrise prin elementele topografice determinate.

Art. 4.2.7. Ulterior aprobării proiectului tehnic al investiției în CTE a Delgaz Grid, SOLICITANTUL are obligația de a asigura obținerea autorizației de construire, în numele CONCESIONARULUI, urmând ca predarea-primirea amplasamentului să se facă în prezența delegatului CONCESIONARULUI. În acest sens, SOLICITANTUL are obligația informării CONCESIONARULUI cel mai târziu cu 15 zile anterior datei programate pentru predarea amplasamentului. Predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal.

Art. 4.2.8. SOLICITANTUL se va asigura că firmele autorizate ANRE selectate în vederea proiectării și execuției conductelor/obiectivelor menționate la art. 2.1 din contract respectă cerințele tehnice de proiectare și execuție puse la dispoziție de către CONCESIONAR, precum și obligațiile legale constând în punerea la dispoziția CONCESIONARULUI a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea/completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale. SOLICITANTUL se va asigura ca toate lucrările să se execute sub supravegherea reprezentanților CONCESIONARULUI.

Art. 4.2.9 SOLICITANTUL are obligația să prevadă în contractele de execuție a lucrărilor clauze potrivit cărora toate pierderile de gaze naturale generate de vicii de execuție, în perioada de garanție a lucrărilor, sunt suportate de către executant, urmând a fi achitate concesionarului, conform documentelor justificative puse la dispoziție de către acesta. Plata acestor sume se va realiza de către executant în termen de 30 zile de la momentul primirii facturii emise de către CONCESIONAR. Perioada de garanție a lucrărilor nu poate fi mai mică de 2 ani de la data punerii în funcțiune a obiectivului.

Art. 4.2.10. SOLICITANTUL va face toate demersurile necesare în vederea finalizării lucrărilor de execuție a obiectivelor/conductelor menționate la art. 2.1., conform graficului de execuție fizic și valoric precizat în Anexa nr. 1.

Art. 4.2.11. În cazul în care Solicitantul nu face dovada realizării programului de investiții în termenele asumate potrivit art. 4.2.10, acesta va fi notificat de către CONCESIONAR și va fi de drept pus în întârziere, datorând penalități de 0,01% pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea investiției nerealizate, conform graficului lucrărilor de investiții asumat de SOLICITANT.

Plata penalităților nu îl exonerează pe SOLICITANT de realizarea investițiilor angajate conform prezentului Contract, cu excepția situației în care solicită expres încetarea prezentului contract. CONCESIONARUL, ulterior calculării penalităților prevăzute anterior, notifică SOLICITANTUL, ca în termen de 5 zile calendaristice, să facă dovada achitării acestora. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la notificarea de plată precizată anterior SOLICITANTUL nu face dovada achitării penalităților datorate, CONCESIONARUL va putea utiliza instrumentul de garantare prevăzut la art. 3.5, pus la dispoziție de către SOLICITANT.

Art. 4.2.12. SOLICITANTUL se va asigura că operatorii economici selectați pentru a realiza proiectarea și execuția lucrărilor respectă prevederile proiectului tehnic al lucrării, cerințele legale în vigoare (incluzând aici, dar fără a se limita la: cerințele privind sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență, protecția mediului etc) și cerințele tehnice de proiectare și execuție menționate de CONCESIONAR.

Art. 4.2.13 SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI situația plăților efectuate și situația lucrărilor aferente, semnate de către dirigințele de șantier al Delgaz Grid, precum și dovada achitării sumelor aferente cotei de participare la realizarea investiției, respectiv a eventualelor sume suplimentare care ar putea apărea ulterior, conform prevederilor art. 3.3. De asemenea, SOLICITANTUL va pune la dispoziția CONCESIONARULUI informații privind costul lucrării, conform modelului din Anexa nr. 2 la prezentul contract. SOLICITANTUL are obligația de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de 10 zile de la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 4.2.14. SOLICITANTUL predă cu titlu gratuit în exploatarea și întreținerea CONCESIONARULUI conductele, echipamentele și instalațiile rezultate în urma derulării contractului, din momentul punerii în funcțiune a acestora și nu va emite pretenții ulterioare de recuperare a investiției de la CONCESIONAR, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute și accesul CONCESIONARULUI în mod gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor/ conductelor de distribuție.

Art. 4.2.15. SOLICITANTUL va pune, cu titlu gratuit, la dispoziția CONCESIONARULUI, pe toată durata concesiunii, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, precum și cele necesare pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații - conform dispozițiilor art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și va asigura cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute al CONCESIONARULUI asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică, precum și

asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților.

Art. 4.2.16. SOLICITANTUL va întreprinde demersurile necesare și utile pentru a obține, în numele și pentru CONCESIONAR, dreptul de uz și servitute legală - cu titlu gratuit, asupra terenurilor proprietatea terților pe care urmează să fie amplasate obiectivele/conductele din domeniul gazelor naturale. Dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, pe durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, re tehnologizării/reabilitării, întreținerii obiectivelor/ conductelor.

Art. 4.2.17. Recunoscând obligația stabilită de Lege în sarcina CONCESIONARULUI de a dezvolta sistemul de distribuție, SOLICITANTUL își exprimă acordul irevocabil - fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/ conductelor ce fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuție și racordarea terților solicitanți.

Art. 5. Drepturile părților

Art.5.1 CONCESIONARUL are următoarele drepturi:

- a) să exploateze și să întrețină, cu titlu gratuit, obiectivele aferente sistemului de distribuție ce urmează a fi realizat, din momentul punerii în funcțiune a acestora, pe toată durata concesiunii, fără alte pretenții financiare;
- b) să exercite cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute legală asupra terenurilor în vederea amplasării obiectivelor ce fac obiectul prezentului contract; dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către CONCESIONAR, cu titlu gratuit și pe toată durata exploatării obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1.
- c) să utilizeze cu titlu gratuit întreaga capacitate a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și de a racorda noi solicitanți;
- d) să refuze realizarea recepției și punerii în funcțiune a obiectivelor/conductelor prevăzute la art. 2.1 în situația în care nu sunt îndeplinite cerințele legale în vigoare pentru realizarea lucrărilor sau cerințele tehnice de proiectare și execuție menționate la art. 4.2.8.
- e) drepturile CONCESIONARULUI se vor exercita de la data punerii în funcțiune și vor fi valabile pe toată perioada concesiunii, pentru obiectivele/conductele aferente sistemelor de distribuție gaze naturale, inclusiv asupra obiectivelor/conductelor rezultate în urma lucrărilor de înlocuire, modernizare, re tehnologizare etc., realizate de către CONCESIONAR.
- f) orice alte drepturi prevăzute de legislația în vigoare;

Art. 5.2 SOLICITANTUL are dreptul să selecteze operatori economici autorizați ANRE pentru proiectarea și execuția obiectivelor / conductelor menționate la art.2.1, procedurile de achiziție a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție aferente investiției menționate la art. 2.1 urmând a fi demarate doar după comunicarea de către Delgaz Grid către Ministerul Energiei, a graficului fizic și valoric privind realizarea lucrărilor aferente investiției "Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitățile Valea Seacă și Buchila, aparținătoare Comunei Nicolae Bălcescu, jud. Buzău" și a scrisorii de garanție bancară în cuantum de 3% din valoarea investiției.

Art.6. Durata contractului

Art. 6.1. Termenul de finalizare a lucrărilor prevăzute la art. 2.1 este estimat la 48 luni de la data semnării contractului.

Art. 6.2. Îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale, cu acordul celeilalte părți sau din motive neimputabile părților, ca urmare a neemiterii de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare executării obligațiilor menționate în prezentul contract, atrage după sine decalarea corespunzătoare a termenelor scadente aferente respectivelor obligații, cu prelungirea corespunzătoare a duratei contractului. Sunt considerate ca motive neimputabile părților, situații precum: neemiterea în termenul legal de către terți a avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare; suspendarea, pe perioada 15 noiembrie – 15 martie (perioada cu temperaturi scăzute), a lucrărilor de construcții-montaj; neemiterea avizelor/aprobărilor/autorizațiilor necesare datorită litigiilor existente între solicitant și terți, imposibilitatea executării lucrărilor din lipsă de oferte de servicii/ lucrări pentru proiectare si/sau executie obiective, nerealizarea, de către terții Prestatori angajați de către CONCESIONAR/SOLICITANT, la termenul stabilit în contract, a serviciilor/lucrarilor.

Art. 6.3. În situațiile în care, pentru clarificarea unor aspecte apărute în derularea realizării investiției se poartă corespondență între CONCESIONAR și SOLICITANT, durata contractuală se va decala corespunzător perioadei aferente lămuririi aspectelor ce au făcut obiectul corespondenței.

Art. 7. Încetarea contractului

Art. 7.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin ajungere la termen
 - b) la dezafectarea obiectivelor/conductelor si instalațiilor ce fac obiectul contractului;
 - c) prin reziliere, în eventualitatea nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate.
- Contractul va putea fi reziliat unilateral de către CONCESIONAR printr-o simplă notificare, în eventualitatea neîndeplinirii de către SOLICITANT a:
- a) obligației de prezentare a instrumentului de garantare precizat la art. 3.5, în termen de 5 zile de la data semnării contractului;
 - b) a obligației de reînnoire ori de completare a instrumentului de garantare, în termen de 15 zile de la data expirării sau executării instrumentului de garantare, SOLICITANTUL fiind de drept în întârziere.
 - c) oricărei obligații considerate ca fiind esențiale pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la obligațiile prevăzute la art. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.17, 8.1, 10.1, iar SOLICITANTUL nu înțelege să remedieze neexecutarea într-un termen de 10 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către CONCESIONAR.
- În situațiile precizate la literele a) si b) Contractul va fi considerat reziliat de la data comunicării către Solicitant a notificării.
- În situațiile precizate la lit. b) și c) CONCESIONARUL va notifica Ministerul Energiei cu privire la neîndeplinirea de către SOLICITANT a obligațiilor asumate, precum și cu privire la faptul că nerealizarea graficului fizic și valoric nu este din culpa CONCESIONARULUI, acest din urmă putând dispune măsurile legale care se vor impune.

Art. 7.2. SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL pentru eventuale prejudicii imputate ori cauzate CONCESIONARULUI ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor asumate.

Sumele datorate cu titlu de despăgubiri se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare.

Art. 7.3. Suplimentar, SOLICITANTUL se angajează irevocabil să despăgubească CONCESIONARUL și în situația în care, indiferent de motive, renunță la punerea în funcțiune sau nu este în măsură să își respecte specificațiile tehnice asumate, care au stat la baza studiului tehnico-economic, nu își îndeplinește obligațiile legate de asigurarea finanțării sumelor care sunt în obligația acestuia etc. Sumele datorate cu titlu de despăgubiri cuprinzând, dar fără a se limita la: cota-parte suportată de CONCESIONAR, contravaloarea oricăror servicii prestate de către CONCESIONAR și orice alte sume imputate CONCESIONARULUI ori suportate de către acesta din urmă ca urmare a nerespectării de către SOLICITANT a obligațiilor contractuale etc., se vor achita în termen de 15 zile de la emiterea facturii corespunzătoare. Prevederile acestui articol se aplică și în situația în care SOLICITANTUL refuză semnarea actului adițional redactat în considerarea prevederilor art. 10.1.

Art. 8. Plata și modalitățile de plată

Art. 8.1. SOLICITANTUL va suporta contribuția proprie la finanțarea investiției, respectiv suma care reprezintă diferența dintre valoarea totală a lucrărilor de proiectare și execuție contractate și cota fixă de participare a CONCESIONARULUI, precum și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea inițială estimată sau rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților (cum ar fi: de la autorități/ instituții publice, alți deținători de utilități), conform art. 3.3 din contract.

Sumele vor fi achitate în mod direct operatorilor economici selectați de către SOLICITANT în vederea proiectării și execuției conductelor și obiectivelor menționate la art. 2.1 din contract, entităților abilitate în vederea emiterii avizelor/autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor etc, SOLICITANTUL având obligația de a transmite CONCESIONARULUI dovada achitării acestor sume în termen de cel mult 10 zile de la momentul semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 8.2. Contravaloarea serviciilor de asistență tehnică (menționate la art. 4.1 lit. d) prestate și suportate de către CONCESIONAR pe perioada derulării lucrărilor vor fi facturate de către CONCESIONAR SOLICITANTULUI în termen de 10 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor sau a ultimei recepții parțiale la terminarea lucrărilor ce constituie obiect al prezentului contract. SOLICITANTUL va achita contravaloarea serviciilor de asistență tehnică în termen de 15 zile de la data recepției facturii emise de CONCESIONAR în acest sens.

Art. 8.3. CONCESIONARUL va achita SOLICITANTULUI suma de 1.104.626 lei (fără TVA) reprezentând cota sa fixă de participare la realizarea investiției (menționată la art. 4.1 lit.c).

În acest sens, SOLICITANTUL va factura CONCESIONARULUI, în termen de 10 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor sau a ultimei recepții parțiale la terminarea lucrărilor ce constituie obiect al prezentului contract, suma reprezentând cota fixă de participare a CONCESIONARULUI la realizarea

investiției, prevăzută la art. 4.1 lit. c). Sumele datorate de către CONCESIONAR vor fi achitate în termen de 15 zile de la data recepției facturii emise de SOLICITANT în acest sens.

Art. 8.4. Valorile exprimate în prezentul contract sunt fără TVA, dacă nu este prevăzut altfel, iar TVA va fi adăugat, după caz, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 8.5. Pentru evitarea oricărui dubiu, în situația în care SOLICITANTUL nu este o persoană înregistrată în scopuri de TVA, cota fixă de participare la realizarea investiției a CONCESIONARULUI este cea prevăzută la Art. 8.3 și asupra acestei valori nu se poate aplica TVA.

Art. 9. Litigii

Art. 9.1. Diferendele de orice fel care pot apărea în derularea contractului se vor rezolva de către părțile contractante pe cale amiabilă.

Art. 9.2. În situația în care diferențele dintre părți nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de la sediul social al CONCESIONARULUI.

Art. 10. Dispoziții finale

Art. 10.1. Modificarea/completarea clauzelor prezentului contract se va face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale. În acest sens, părțile convin ca, în eventualitatea în care Ministerul Energiei, în calitate de Concedent, va impune CONCESIONARULUI obligații suplimentare în legătură cu realizarea investiției ce face obiect al prezentului contract, legate, printre altele de: cuantumul valorii scrisorii de garanție bancară, valoarea penalităților de întârziere datorate pentru nerespectarea termenelor de realizare a programului de investiții, cerințele legate de reînnoirea scrisorii de garanție bancară, termenele de realizare a investițiilor, față de cele deja prevăzute în cuprinsul prezentului Contract în sarcina SOLICITANTULUI, aceste obligații vor fi transpuse în mod similar într-un act adițional la prezentul contract, care va fi încheiat între CONCESIONAR și SOLICITANT.

Art. 10.2. Părțile contractante au obligația să păstreze confidențialitatea clauzelor prezentului contract.

Art. 10.3. Părțile declară că prezentul înscris conține înțelegerea integrală a Părților, nu este un contract de adeziune, că Părțile au negociat oricare și toate clauzele prezentului Contract și că acceptă în mod expres toate clauzele cuprinse în prezentul Contract. Totodată, părțile declară că au experiența și cunoștințele necesare și/sau a apelat la asistență de specialitate în vederea evaluării obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, că încheie acest Contract în urma unei negocieri, fără a fi constrânsă în vreun fel și fără a se afla într-o stare de necesitate, că înainte de semnarea actului au citit personal conținutul lui, au constatat că el corespunde voinței și condițiilor stabilite între Părți.

Art. 10.4. Prezentul contract s-a încheiat în data de, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, data intrării în vigoare urmând a fi considerată data la care contractul este semnat de către ambele părți.

Anexe:

1. Graficul fizic și valoric
2. Centralizatorul cheltuielilor

SOLICITANT
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

PRIMAR
Anton Șiler

CONTABIL
Coșa Cristina

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICOLAE BĂLCESCU
Coșa Laurențiu

Inițiator,
Primarul Comunei
Anton ȘILER

CONCESIONAR
DELGAZ GRID

DIRECTOR GENERAL
Ferenc Csulak

DIRECTOR STRATEGIE ȘI TEHNOLOGIE
REȚEA GAZ
Tudor Pop

DEPARTAMENT JURIDIC

Ioana Buta

Aviz de legalitate,
Secretarul Comunei
Laurențiu COȘA

GRAFICUL LUCRARILOR DE INVESTITII - Înființarea sistemului de distribuție gaze naturale, localitatea Galbeni, aparținătoare comunei Nicolae Bălcescu, jud. Bacău

Activitate	luna 1	luna 2	luna 3	luna 4	luna 5	luna 6	luna 7	luna 8	luna 9	luna 10	luna 11	luna 12	luna 13	luna 14		luna40	luna 41	luna42	luna43	luna 44	luna 45	luna 46	luna 47	luna 48
luna																								
Organizare achiziție proiectare și executie retea de distribuție gaze naturale	X	X																						
Elaborarea proiectului tehnic de execuție a rețelelor de distribuție			X	X	X																			
Obținere autorizație de construire						X											X	X						
Execuția lucrărilor																	X							
Probe de presiune, recepția tehnică pentru tronsoanele executate + recepția la terminarea lucrărilor a rețelelor executate								X	X	X	X	X	X	X			X			X				
Obținere Licența de Operare de la ANRE**																						X	X	
Punerea în funcțiune a rețelelor executate																								X

Prezentul grafic este valabil de la data semnării Contractului de concesiune, care va fi încheiat între OPERATOR și UAT Nicolae Bălcescu
Planificarea s-a făcut pe luni calendaristice și nu include cele 4 luni diferite perioadelor 15.11. - 15.03 (an următor), perioade în care nu se emit avize și autorizații respectiv nu se pot realiza lucrări de execuție

** Nu se poate face PIF fara obtinerea Licentiei de operare de la ANRE (termen estimat - 2 luni)

Valoare estimata a investitiei: 2.608.920 lei, fara TVA
Termen de realizare a investitiei: 48 luni (cu mentiunile de mai sus)

DELGAZ GRID

UAT Nicolae Bălcescu

Tudor Pop
Director Strategie și Tehnologie Rețea





Anexa Centralizatorul cheltuielilor

Denumirea lucrării:

Nr crt	Document, nr/data	Detalii document	Valoare (lei, fara TVA)	% din valoarea totala
1	Proiectare (SF, PT+CS)			
1.1	Fact nr/.....			
	Subtotal 1			
2	Lucrari executie, conform contracte terti si situatii de lucrari			
2.1	Fact nr/.....			
2.2	Fact nr/.....			
	Subtotal 2			
3	Alte contracte explicitate (diriginte de santier, etc.)			
3.1	Fact nr/.....			
3.2	Fact nr/.....			
	Subtotal 3			
4	Cheltuieli de natura taxe si avize (taxa AC, %ISC, %CC, etc.)			
4.1	Fact nr/.....			
	Subtotal 4			
5	Cheltuieli pentru lucrarile realizate cu forte proprii Concesionar			
5.1	Monopera pentru dirigentie de santier			
5.2	Monopera pentru PIF			
	Subtotal 5			
	Total general cheltuieli lucrare, din care:			
	Valoare PIF realizat			

