

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZ GENERAL

Intocmit conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Cresterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 1 din satul Valea Seaca, Comuna Nicolae Balcescu, Judetul Bacau

NR	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00	0.00
	Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00	0.00
	Studii topografice	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	142.50	892.50	892.50	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	300.00	57.00	357.00	357.00	0.00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri și autorizații-aviz SMG	300.00	57.00	357.00	357.00	0.00
	Dovaza înregistrare proiect OAR	150.00	28.50	178.50	178.50	0.00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00	0.00
3.5.	Proiectare	154,000.00	29,260.00	183,260.00	123,760.00	59,500.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00	95,200.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00	11,900.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	17,850.00

3.7. Consultanță	97,584.42	18,541.04	116,125.46	116,125.46	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	97,584.42	18,541.04	116,125.46	116,125.46	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică	36,594.16	6,952.89	43,547.05	43,547.05	0.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,198.05	2,317.63	14,515.68	14,515.68	0.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,198.05	2,317.63	14,515.68	14,515.68	0.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	24,396.10	4,635.26	29,031.36	29,031.36	0.00
TOTAL CAPITOL 3	320,928.58	60,976.43	381,905.01	304,555.01	77,350.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1. Construcții și instalații	2,128,745.25	404,461.60	2,533,206.85	2,462,349.74	70,857.11
4.1.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	1,325,281.93	251,803.57	1,577,085.50	1,577,085.50	0.00
4.1.2. Măsură conexă TIP II	803,463.32	152,658.03	956,121.35	885,264.24	70,857.11
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60,299.02	11,456.81	71,755.83	71,755.83	0.00
4.2.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	60,299.02	11,456.81	71,755.83	71,755.83	0.00
4.2.2. Măsură conexă TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310,110.00	58,920.90	369,030.90	369,030.90	0.00
4.3.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	310,110.00	58,920.90	369,030.90	369,030.90	0.00
4.3.2. Măsură conexă TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1. Măsură creștere eficiența energetică TIP I	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.2. Măsură conexă TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	2,499,154.27	474,839.31	2,973,993.58	2,903,136.47	70,857.11

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1. Organizare de șantier	24,396.10	4,635.26	29,031.36	23,081.36	5,950.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,396.10	3,685.26	23,081.36	23,081.36	0.00
5.1.2. Cheltuieli conexă organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,792.84	0.00	26,792.84	2,500.00	24,292.84
5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%	11,042.20	0.00	11,042.20	0.00	11,042.20
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%	2,208.44	0.00	2,208.44	0.00	2,208.44
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%	11,042.20	0.00	11,042.20	0.00	11,042.20
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	2,500.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10 %	263,974.84	50,155.22	314,130.06	307,044.35	7,085.71
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00	5,950.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 5	322,163.79	56,120.48	378,284.27	338,575.72	39,708.56

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar

6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	3,142,246.64	591,936.22	3,734,182.86	3,546,267.19	187,915.67
DIN CARE					
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,208,440.37	419,603.67	2,628,044.05	2,557,186.94	70,857.11

Beneficiar/Investitor: UAT NICOLAE BALCESCU

Întocmit,
DSC Development S.R.L.

