

DSC DEVELOPMENT SRL

DEVIZ GENERAL

Intocmit conform HG 907/29.11.2016

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"Creșterea eficienței energetice a Sălii de sport Doina Melinte, aparținând Scolii Gimnaziale Nicolae Balcescu, din comuna Nicolae Bălcescu, județul Bacău"

NR	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL	
		Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
	Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
	Studii topografice	3,000.00	570.00	3,570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	142.50	892.50	892.50
	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	300.00	57.00	357.00	357.00
	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00
	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
	Obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00
	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00
	Alte avize, acorduri și autorizații-aviz SMG	300.00	57.00	357.00	357.00
	Dovaza înregistrare proiect OAR	150.00	28.50	178.50	178.50
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00
3.5.	Proiectare	87,750.00	16,672.50	104,422.50	104,422.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,750.00	6,602.50	41,352.50	41,352.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00	41,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00

3.7.	Consultanță	84,131.36	15,984.96	100,116.32	100,116.32	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84,131.36	15,984.96	100,116.32	100,116.32	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	31,549.26	5,994.36	37,543.62	37,543.62	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,516.42	1,998.12	12,514.54	12,514.54	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,516.42	1,998.12	12,514.54	12,514.54	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier+SSM	21,032.84	3,996.24	25,029.08	25,029.08	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	236,180.62	44,874.32	281,054.94	263,204.94	17,850.00

Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza

4.1.	Constructii si instalatii	1,935,449.94	367,735.49	2,303,185.43	2,195,347.69	107,837.74
	4.1.1. Masuri crestere eficienta energetica TIP I	961,668.94	182,717.10	1,144,386.04	1,144,386.04	0.00
	4.1.2. Masuri conexe TIP II	973,781.00	185,018.39	1,158,799.39	1,050,961.65	107,837.74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	39,253.99	7,458.26	46,712.25	46,712.25	0.00
	4.2.1. Masuri crestere eficienta energetica TIP I	39,253.99	7,458.26	46,712.25	46,712.25	0.00
	4.2.2. Masuri conexe TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	219,200.00	41,648.00	260,848.00	260,848.00	0.00
	4.3.1. Masuri crestere eficienta energetica TIP I	219,200.00	41,648.00	260,848.00	260,848.00	0.00
	4.3.2. Masuri conexe TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4.1 Masuri crestere eficienta energetica TIP I	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4.2 Masuri conexe TIP II	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,193,903.93	416,841.75	2,610,745.68	2,502,907.94	107,837.74

Capitolul 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	21,032.84	3,996.24	25,029.08	19,079.08	5,950.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	16,032.84	3,046.24	19,079.08	19,079.08	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,398.10	0.00	24,398.10	2,500.00	21,898.10
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,50%	9,953.68	0.00	9,953.68	0.00	9,953.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,10%	1,990.74	0.00	1,990.74	0.00	1,990.74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,50%	9,953.68	0.00	9,953.68	0.00	9,953.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	2,500.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10 %	231,320.32	43,950.86	275,271.18	264,487.41	10,783.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00	5,950.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	283,751.26	49,277.10	333,028.37	292,016.49	41,011.88

Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,713,835.81	510,993.17	3,224,828.98	3,058,129.36	166,699.62
	DIN CARE					
	C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,990,736.77	378,239.99	2,368,976.76	2,261,139.02	107,837.74

Beneficiar/Investitor: UAT COMUNA NICOLAE BĂLCESCU

Întocmit,
DSC Development S.R.L.

