



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ
Oraș Negru Vodă, Șos.Mangaliei, nr.13, jud.Constanța
Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Nr. I 859 din 10.06.2026

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 10.06.2026, de catre comisia de inventariere, numita in baza Dispozitiei nr. 117 din 04.08.2025 privind numirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Negru vodă, judetul Constanta, compusa din:

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă
- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice
- Maria ION – consilier juridic
- Marinela MEDELEANU – consilier superior
- Ana SENCU – consilier superior

Văzând planul de situatie intocmit pentru imobilul amplasat in orașul Negru Vodă, str.Recoltei, nr.1A, județ Constanța se procedeaza la inventarierea imobilului conform anexei la prezentul proces verbal in vederea intabularii in cartea funciara potrivit art. 41, alin. 5² din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 conform caruia " In cazul imobilelor proprietate private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, in temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt in scris administrativ emis cu privire la imobil, in conditiile legii, care confirma identitatea dintre imobilul din documentatia

cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala”.

In urma verificarilor si analizei documentelor existente am constatat ca imobilul identificat poate face obiectul atestarii la domeniul privat in vederea intabularii conform anexei prevazute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale .

Drept pentru care s-a procedat la incheierea prezentului proces verbal de inventariere.

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă

- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice

- Maria ION – consilier juridic

- Marinela MEDELEANU – consilier superior

- Ana SENCU – consilier superior



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ
Oraș Negru Vodă, Șos.Mangaliei, nr.13, jud.Constanța
Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR FIXE

Conform proces verbal nr. I 859 din 10.06.2026

Nr. Crt.	Total suprafata mp	Situatia juridica	Categoria de teren	Adresa	Vecinatati
1.	749	Domeniul privat	Intravilan	Oraș Negru Vodă Str.Recoltei, nr.1A	N:teren CL S: Alee acces E: str.Recoltei V: Alee acces

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă

- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice

- Maria ION – consilier juridic

- Marinela MEDELEANU – consilier superior

- Ana SENCU – consilier superior

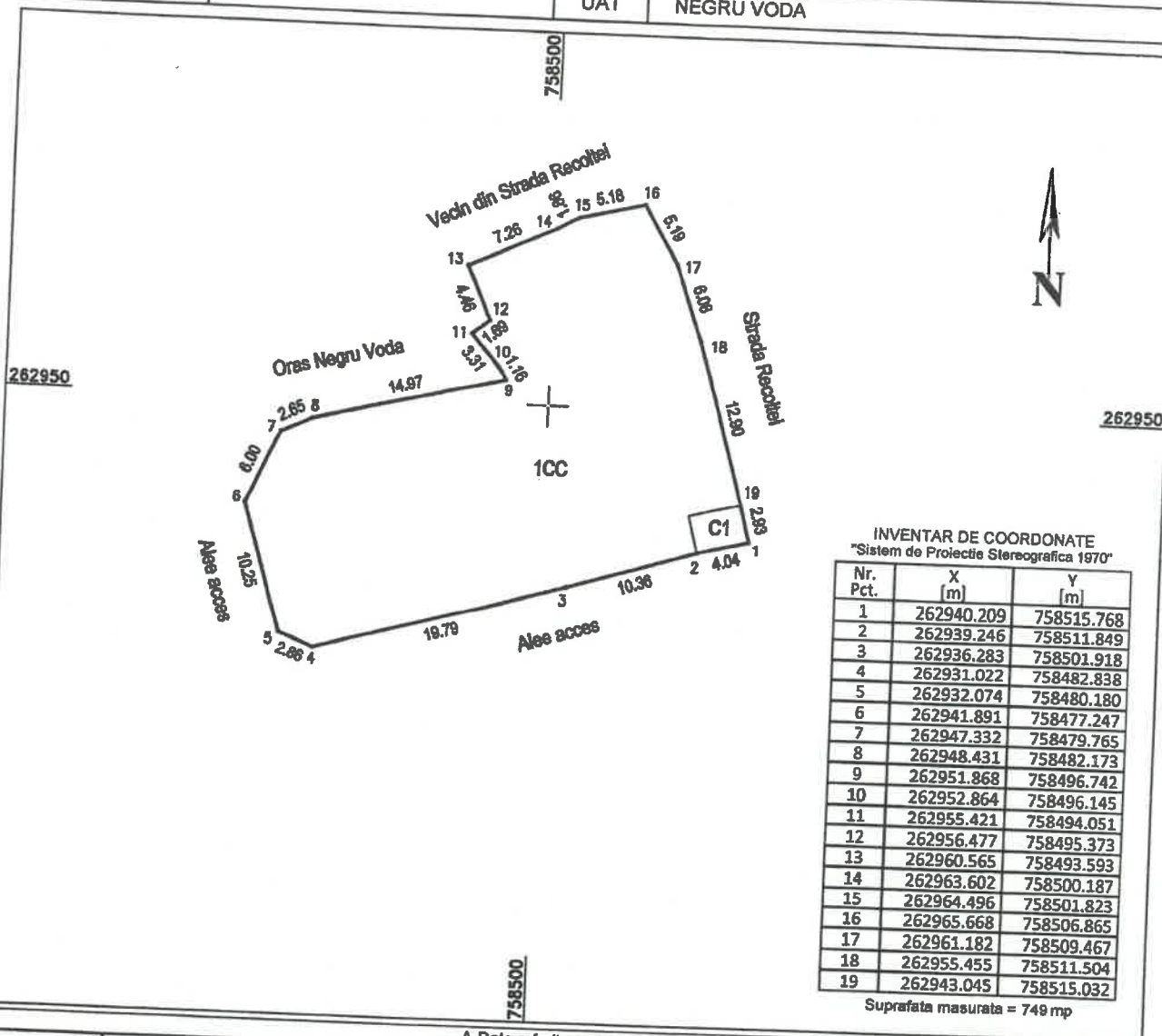
PLAN DE SITUATIE

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	749	Jud.Constanta, Loc.Negru Voda, Str.Recoltei, nr.1A

Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU VODA
---------------------	-----	------------



INVENTAR DE COORDONATE

"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	262940.209	758515.768
2	262939.246	758511.849
3	262936.283	758501.918
4	262931.022	758482.838
5	262932.074	758480.180
6	262941.891	758477.247
7	262947.332	758479.765
8	262948.431	758482.173
9	262951.868	758496.742
10	262952.864	758496.145
11	262955.421	758494.051
12	262956.477	758495.373
13	262960.565	758493.593
14	262963.602	758500.187
15	262964.496	758501.823
16	262965.668	758506.865
17	262961.182	758509.467
18	262955.455	758511.504
19	262943.045	758515.032

Suprafata masurata = 749 mp

Suprafata masurata = 749 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	749	Teren imprejmuit intre punctele de contur 1-2-3-...-18-19-1.
TOTAL		749	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	12	Anexa Parter. Suprafata construita desfasurata = 12 mp
TOTAL		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 749 mp

Suprafata din act = _ mp

Executant: PFA VICTOR BECHERO
Aut.Seria RO-CT-F Nr.0159, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 02.06.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI