



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ
Oraș Negru Vodă, Șos. Mangaliei, nr. 13, jud. Constanța
Tel/Fax: 0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

Nr. 1378 din 10.03.2026

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 10.03.2026, de către comisia de inventariere, numită în baza Dispoziției nr. 117 din 04.08.2025 privind numirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al orașului Negru Vodă, județul Constanța, compusă din:

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă
- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice
- Maria ION – consilier juridic
- Marinela MEDELEANU – consilier superior
- Ana SENCU – consilier superior

Văzând planul de situație întocmit pentru imobilul amplasat în orașul Negru Vodă, str. Sanatații 1 - lot 2 (nr.10 A), județul Constanța se procedează la inventarierea imobilului conform anexei la prezentul proces verbal în vederea întabularii în cartea funciara potrivit art. 41, alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 conform căruia " În cazul imobilelor proprietate private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se

solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala".

In urma verificarilor si analizei documentelor existente am constatat ca imobilul identificat poate face obiectul atestarii la domeniul privat in vederea intabularii conform anexei prevazute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale .

Drept pentru care s-a procedat la incheierea prezentului proces verbal de inventariere, intr-un singur exemplar.

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă

- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice

- Maria ION – consilier juridic

- Marinela MEDELEANU – consilier superior

- Ana SENCU – consilier superior



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI NEGRU VODĂ
Oraș Negru Vodă, Șos.Mangaliei, nr.13, jud.Constanța
Tel/Fax:0241-780195 / 0241-780948 e-mail : office@primaria-negruvoda.ro

LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR FIXE

Conform proces verbal nr. 1 378 din 10.03.2026

Nr. Crt	Total suprafata mp	Situatia juridica	Categori a de teren	Adresa	Vecinatati
1.	780	Domeniul privat	Intravilan	Oraș Negru Vodă Str. Sanatatii1 – lot 2 (nr. 10 A)	N: I.E. 104671 S: Str. Sanatati 1 E: imobil Sanatatii 1 – lot 2 V: Str. Sanatatii 1 – lot 3

Președinte – Mihai Adrian ARGINTARU - primar

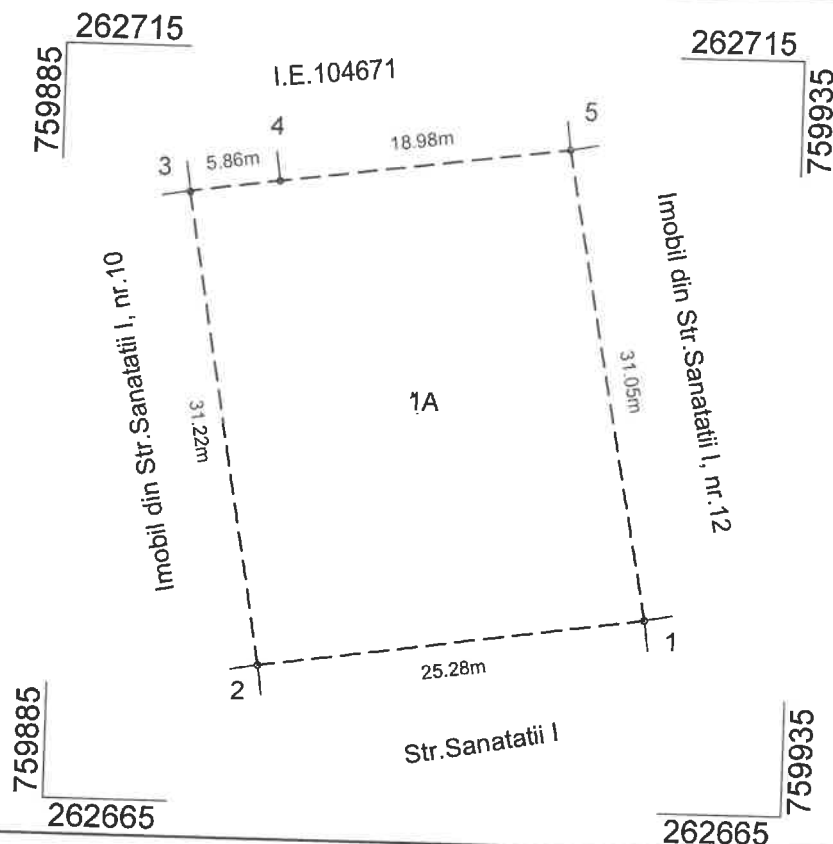
Membrii - Cosmin BUJOR – secretar general oraș Negru Vodă

- Brîndușa PETRE – arhitect șef oraș Negru Vodă
- Nicoleta MARIN – Șef Serviciu economic, resurse umane și achiziții publice
- Maria ION – consilier juridic
- Marinela MEDELEANU – consilier superior
- Ana SENCU – consilier superior

Plan de Situatie

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	780	Loc. Negru Voda, Str.Sanatatii I,Nr.10A
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala(UAT)	
	NEGRU VODA	



262665

262665

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	780	Teren intravilan nempregmuit.
Total		780	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 780 mp			

Executant,
VAȚĂ CARMEN- LILIANA,
 Certificat de Autorizare Seria RO-CT-F
 Nr.0174/10.04.2024
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Carmen-
 Liliana Vata**

Digitally signed by
 Carmen-Liliana
 Vata
 Date: 2026.04.27
 10:51:48 +03'00'

Data: 16.10.2025

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie STEREO 70

Nr.Pct.	Y(m)	X(m)
1	759926.257	262676.942
2	759901.226	262673.412
3	759895.842	262704.167
4	759901.651	262704.971
5	759920.471	262707.444

Sup. Teren = 780 mp