



S . C . N A C O E X P R E S S S . R . L .

Bucuresti, Bd.Mircea Voda, nr.44, bl. M17, sc. 3, et. 6, ap. 28, sector 3,
Te/Fax: 0735772233, 0724574513 e-mail: naco_express@yahoo.com

**“Reabilitarea amenajării de irigații Carasu - Tătaru”,
Județul Constanța**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
pentru obținere
ACORD
CONSILIUL LOCAL ORAȘ NEGRU VODĂ**

**BENEFICIAR: Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanta**



București, Sector 3, B-dul Mircea Vodă, nr. 44,
Bl. M17, Tronson.1, Et. 6, Ap. 28

RO22151837

J40/14004/2007

Raiffeisen Bank: RO29RZBR0000060012572138

Trezoreria Sect.3:RO40TREZ7035069XXX011093

E-mail: naco_express@yahoo.com



Nr. certificat : 4104
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3440
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2984
ISO 45001:2018

“Reabilitarea amenajării de irigații Carasu - Tătaru”, Județul Constanța

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ pentru obținere ACORD CONSILIUL LOCAL ORAȘ NEGRU VODĂ

Beneficiar: Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța

Administrator: Constantin Bogdan PAUN

Șef proiect: Ing. Stefan CRISTEA



Borderou de conținut

A. PIESE SCRISE

I. Date generale privind obiectivul de investiții

- I.1 Denumirea obiectivului de investiții
- I.2 Ordonatorul principal de credite/investitor
- I.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar)
- I.4 Beneficiarul investiției
- I.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

II. Descrierea proiectului

- ▶ Situația existentă
- ▶ Actul doveditor al forței majore, după caz
- ▶ Necesitatea și oportunitatea investiției.

III. Date tehnice ale investiției

- ▶ Suprafața și situația juridică a terenului
- ▶ Încadrarea lucrărilor în clase de importanță

IV. Descrierea lucrărilor de reabilitare

V. Relații cu alte proiecte existente

VI. Impactul asupra factorilor de mediu.

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier.

IX. Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului.

X. Precizări suplimentare privind date specifice avizului solicitat

D. PIESE DESENATE

1. Plan de situație ortofotoplan- scara 1 : 85.000
2. Plan de situație – scara 1 : 85.000

Întocmit

Ing. Ana-Cătălina NEDELCU





“Reabilitarea amenajării de irigații Carasu - Tătaru”

Județul Constanța

Documentație obținere acord Consiliul Local Oraș Negru Vodă

MEMORIU TEHNIC

I. Date generale privind obiectivul de investiții

I.1 Denumirea obiectivului de investiții:

“Reabilitarea amenajării de irigații Carasu - Tătaru”, Județul Constanța

I.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Sursa de finanțare: - fonduri din bugetul de stat;
 - alte fonduri legal constituite.

I.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Agenția Națională a Îmbunătățirilor Funciare

I.4 Beneficiarul investiției:

Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța

I.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

PROIECTANT: SC NACO EXPRESS SRL, B-dul Mircea Vodă, nr.44, bl. M17,
Tronson 1, et.6, ap.28, sector 3, București, reprezentată prin Constantin Bogdan Păun, e-mail:
(naco_express@yahoo.com).

II. Descrierea proiectului

► Situația existentă

Amenajarea hidroameliorativă Carasu Tătaru este formată din stațiile de pompare: Stația de pompare de bază SPB Tătaru, Stația de repompare SRP 1 Tătaru, Stația de repompare SRP 2 Tătaru și Stația de repompare SRP 3 Tătaru.

Stația de pompare de bază SPB Tătaru

Echipamentul hidromecanic de bază prevăzut în proiectul inițial:

- 4 electropompe cu ax vertical, tip RV 120-170, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 6,0$ mc/sec, $H_p = 35$ m, $P = 3150$ kW/U = 6 kV

- **Stația de repompare SRP 1 Tătaru**

Echipamentul hidromecanic de bază prevăzut în proiectul inițial și care lipsește din amplasament:

- 6 electropompe cu ax orizontal, dublu flux, tip Siret 900, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 1,84 \text{ mc/sec}$, $H_p = 26 \text{ m}$, $P = 800 \text{ kW/U} = 6 \text{ kV}$

- **Stația de repompare SRP 2 Tătaru**

Echipamentul hidromecanic de bază prevăzut în proiectul inițial și care lipsește din amplasament:

- 3 electropompe cu ax orizontal, dublu flux, tip Siret 900, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 1,3 \text{ mc/sec}$, $H_p = 22,5 \text{ m}$, $P = 400 \text{ kW/U} = 6 \text{ kV}$,

- **Stația de repompare SRP 3 Tătaru**

Echipamentul hidromecanic de bază prevăzut în proiectul inițial și care lipsește din amplasament:

- 6 electropompe cu ax orizontal, aspirație axială și refulare radială, tip Brateș 400, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 0,477 \text{ mc/sec}$, $H_p = 17 \text{ m}$, $P = 110 \text{ kW/U} = 0,4 \text{ kV}$,

Canalele de irigații (lungimile sunt conform Caiet de Sarcini)

- **Canal de aducțiune CA0 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 4.280 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 2 buc. (stăvilare – 1buc., podețe – 1buc.).

- **Canal de aducțiune CA1 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 8.135 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 4 buc. (stăvilare - 1buc., podețe – 2buc., goliri de fund – 1buc)

- **Canal de aducțiune CA2 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 22.033 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 27 buc. (stăvilare - 8buc., podețe – 9buc., căderi – 6buc., goliri de fund – 2buc., deversoare – 2buc)

- **Canal de aducțiune CA3 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 11.821 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 9 buc. (stăvilare - 2buc., podețe – 5buc., deversoare – 2buc)

- **Canal de aducțiune CA4 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 14.883 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 8 buc. (stăvilare - 4buc., podețe - 2buc., deversoare - 1buc., goliri de fund - 1buc.)

- **Canal de aducțiune CA5 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 13.922 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 15 buc. (stăvilare - 4buc., podețe - 5buc., căderi - 4buc., deversoare - 1buc., goliri de fund - 1buc.)

- **Canal de aducțiune CA6 Tătaru**

Canalul are o lungime totală de 19.326 m, din care: canal de pământ $L = 16.286$ m și jgheaburi cu $L = 3040$ m

Construcții hidrotehnice existente pe - 29 buc. (stăvilare - 6buc., căderi - 17buc., podețe - 5buc., deversoare - 1buc.)

- **Canal de aducțiune CA7 Tătaru**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 8.110m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 3 buc. (stăvilare - 3buc.)

- **Canal de distribuție CDI-1**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 5.562 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 11 buc. (stăvilare - 4buc., căderi - 5 buc., podețe - 2buc.)

- **Canal de distribuție CDI-2**

Canalul are o lungime totală de 2.895 m., din care: canal de pământ $L = 600$ m și jgheaburi cu $L = 2.295$ m

- **Canal de distribuție CDI-4**

Canalul este din pământ și are o lungime totală de 12.563 m.

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 9 buc. (stăvilare - 5buc., podețe - 4buc.)

- **Canal de distribuție CDI-7**

Canalul are o lungime totală de 3.385 m., din care: canal de pământ $L = 985$ m și jgheaburi cu $L = 2.400$ m

Construcții hidrotehnice existente pe canal - 1 buc. (stăvilare - 1buc.)

► Actul doveditor al forței majore, după caz

Stațiile de pompare SPB Tătaru, SRP1 Tătaru, SRP2 Tătaru, SRP3 Tătaru precum și canalele de aducțiune și de distribuție au fost afectate de trecerea celor 40 de ani de la data punerii în funcțiune.

Randamentele stațiilor de pompare și a canalelor de aducțiune și distribuție sunt foarte scăzute conducând la pierderi mari de apă prin exfiltrații și prin consum sporit de energie electrică la stațiile de pompare. Toate acestea conduc la creșterea prețului de livrare a apei către utilizatori și exploatarea inefficientă a amenajării.

Lucrările de reabilitarea și modernizarea propuse nu se datorează unor cauze de forță majoră.

► Necesitatea și oportunitatea investiției.

Investiția este oportună deoarece urmărește diminuarea neajunsurilor cu care se confruntă beneficiarii de apă din amenajare:

- extinderea amenajării are o pondere apreciată în totalul capacităților generatoare de venituri, are utilizatori de apă eligibili și sursa de apă asigurată.
- amenajarea se află în zona cu incidență crescută a secetei
- realizarea lucrărilor de extindere a amenajării va elimina efectele negative ale pierderilor de apă și va asigura o distribuție mai corectă a volumelor de apă, având ca efect creșterea eficienței în exploatarea amenajării.

Investiția este necesară deoarece conduce la:

- creșterea eficienței activității agricole
- diminuarea riscului și incertitudinii în agricultură prin reducerea incidenței fenomenelor de secetă
- creșterea veniturilor organizației utilizatorilor de apă pentru irigații
- prin lucrările de reabilitare propuse se va realiza o creștere a randamentelor tehnice de funcționare a agregatelor de pompare, reducerea cheltuielilor de exploatare și creșterea duratei de exploatare a stațiilor de pompare
- având în vedere intenția celor cinci OUA-uri din cadrul amenajării (OUAI KARAOMER I, OUA KARAOMER II, OUA SPP1 OSMANCEA, OUA SPP2 OSMANCEA și OUA SPP3 OSMANCEA) de a reabilita infrastructura secundară prin accesarea fondurilor europene, ANIF își exprimă interesul pentru reabilitarea infrastructurii principale de irigații, în vederea asigurării debitelor de apă necesare conform solicitărilor, în condiții de eficiență economică și cu costuri minime de exploatare
- creșterea fiabilității în funcționarea agregatelor de pompare și reducerea costurilor cu energia electrică.
- reducerea pierderilor de apă din canalele de aducțiune, precum și a canalele de distribuție
- reducerea cheltuielilor de întreținere și exploatare

- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare
- realizarea investiției va face viabilă amenajarea de irigații din punct de vedere economic.

III. Date tehnice ale investiției

► Suprafața și situația juridică a terenului

Obiectivul de investiție „*Reabilitarea amenajării de irigații Carasu - Tătaru*”, Județul Constanța, se realizează din punct de vedere juridic pe terenuri din domeniul public din administrarea ANIF fără a se scoate din circuitul agricol alte terenuri. Lucrările de reabilitare se realizează pe actualele amplasamente fără a se ocupa suprafețe noi de teren. Pentru executarea lucrărilor de reabilitare se va utiliza zona de protecție aflată de-a lungul canalelor/conductelor și nu va fi necesară scoatere temporară din circuitul agricol a unor suprafețe de teren agricol.

Din punct de vedere al folosinței suprafețele ocupate de infrastructura de irigații sunt înregistrate la regimul de curți – construcții.

Din punct de vedere al amplasării terenul ocupat de infrastructura de irigații se afla situat în extravilan.

► Încadrarea lucrărilor în clase de importanță

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță s-a făcut în conformitate cu prevederile STAS 4273/83.

• Conform STAS 4273 - 83 „Construcții hidrotehnice - Încadrarea în clase de importanță” lucrările propuse se încadrează în clasa a III-a de importanță:

- după caracterizarea construcțiilor și instalațiilor hidrotehnice din Tabel 1: construcții de importanță medie, a căror avariere pune în pericol obiective social-economice;

- după folosință, conform Tabel 4-Construcții și instalații pentru irigații, $20 \leq S \leq 100$ mii ha, corespunde categoria 2

- după durata de exploatare - lucrări definitive și după rolul funcțional - lucrări principale de categoria 3, din Tabel nr.13, punctul 5.1 rezultă încadrarea în clasa a III-a de importanță.

IV. Descrierea lucrărilor de reabilitare

Lucrările de intervenție se vor realiza atât la stațiile de pompare cât și în rețeaua de canalele de aducțiune și de distribuție, având în vedere că amenajarea Carasu Tătaru se reabilitează în cadrul Programului National de Irigații din fonduri de la bugetul de stat.

Sursa de alimentare cu apă de irigații pentru suprafața de 31.129 ha este Canalul Magistral Negru Vodă prin canalul CA0 Tătaru și stația de pompare de bază SPB Tătaru.

STAȚII DE POMPARE

1. Stația de pompare de bază SPB Tătaru

Din punct de vedere hidromecanic

- reabilitarea clădirii stației de pompare, realizare împrejmuire și alei;
- înlocuirea celor 4 agregate de pompare, din cele 4 existente, cu agregate de pompare cu ax vertical, randamente și fiabilitate ridicată, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 6,0$ mc/sec, $H_p = 35$ m, $L_p = \text{aprox. } 6500$ mm, $P = 3150$ kW/U = 6 kV. Agregatele de pompare se vor racorda la pâlnia de aspirație încastrată în beton, existentă.
- înlocuirea instalațiilor hidromecanice de bază și auxiliare;
- înlocuirea vanelor hidraulice existente, la agregatele de pompare care se reabilitează, cu robinete cu clapă fluture, cu contragreutate, corp cu flanșe, din oțel, (DN corespunzător flanșei de refulare a agregatului reabilitat), pn 10, echipate cu instalație de acționare electro-hidraulică și contragreutate, tip IAHC. Timpul de închidere/deschidere (minim de 25...30 sec) se va regla cu ajutorul unui drosel de cale (Drc), astfel încât suprapresiunea de șoc (lovitura de berbec) datorată închiderii/deschiderii rapide a robinetului să nu fie mai mare de $0,3 \times P_{\text{res}}$ de lucru a instalației. Grupul de acționare electro-hidraulic se va monta direct pe dispozitivul de acționare;
- înlocuire pod rulant (20/5tf), inclusiv autorizare de funcționare ISCIR;
- înlocuire conductă de refulare Dn 2800, $L = 1267$ m, inclusiv înlocuire conducte de refulare (zona telescopică) din zona stației de pompare;
- refacere nișelor de la bazinul de aspirație; prevederea unui sistem de grătare cu autocurățire la bazinul de aspirație;
- reabilitarea/refacerea bazinelor de aspirație și refulare;
- prevederea unui debitmetru pe conducta de refulare.

Din punct de vedere electric

- reabilitarea/refacerea liniei electrice
- se vor înlocui celulele sosire 6 kV, celulele servicii interne 6 kV, celule electromotor 6 KV, celula masura 6 KV, celula de cupla;
- se va înlocui transformatorul de servicii interne 6/0,4kV;
- se va înlocui tabloul de servicii interne 0,4 KV, prevazut si cu alimentare cu energie produsa de panouri fotovoltaice;
- se vor înlocui cablurile de alimentare 6 kV si 0,4 kV, comanda si semnalizare;
- se va înlocui instalatie de compensare factor de putere;
- se va înlocui instalatie de curent continuu si curent alternativ;

- se va reabilita instalatie iluminat interior-exterior;
- se va reface prize de pamant si se va monta un sistem paratrasnet;
- se va reface automatizarea si securizarea statiei de pompare;
- se va monta sistem SCADA + PLC la nivel local statie;
- se vor reface alimentariile tuturor instalatiilor auxiliare ale statiei (instalatii de ridicat, instalatii de epuismnt, filtrare apa, ungere motoare, etc.);
- se va avea în vedere posibilitatea prevederii unei instalații cu panouri solare fotovoltaice de putere corespunzătoare, pentru alimentare servicii interne, care va putea fi amplasată în incinta stației de pompare deținută de beneficiar;
- prevederea unui sistem antiefracție și de monitorizare video a amplasamentului.

2. Stația de repompare SRP 1 Tătaru

Din punct de vedere hidromecanic

- reabilitarea clădirii stației de pompare, realizare împrejmuire și alei;
- înlocuirea a 4 agregate de pompare cu ax orizontal, dublu flux, , din cele 6 existente, cu electropompe similare cu randamente și fiabilitate ridicată, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 1,84$ mc/sec, $H_p = 26$ m, $P_{max} = 800$ kW/6 kV;
- prevederea instalațiilor hidromecanice de bază și auxiliare, inclusiv a armăturilor (pe refularea agregatelor de pompare se vor prevedea robineți cu acționare electrică) , conductelor și confecțiilor metalice (aspirație/refulare);
- înlocuirea celor 6 conducte de aspirație Dn 800 mm cu L fir = 20 m
- înlocuire conductă de refulare Dn 1000, L = 1430 m, inclusiv înlocuire conducte de refulare (zona telescopică) din zona stației de pompare;
- reabilitarea/refacerea bazinelor de aspirație și refulare;
- prevederea la bazinul de aspirație a unui sistem de grătare cu autocurățire;
- prevederea unor cămine pentru amplasarea debitmetrelor pe conductele de refulare.

Din punct de vedere electric

- reabilitarea/refacerea liniei electrice
- se va monta un container din panouri izolante, in care se vor monta toate echipamentele electrice;
- se vor inlocuii celulele sosire 6 kV, celulele servicii interne 6 kV, celule electromotor 6 KV, celula masura 6 KV, celula de cupla;
- se va inlocui transformatorul de servicii interne 6/0,4 kV;

- se va inlocui tabloul de servicii interne 0,4 KV, prevazut si cu alimentare cu energie produsa de panouri fotovoltaice;
- se vor inlocui cablurile de alimentare 6 kV si 0,4 kV, comanda si semnalizare;
- se va inlocui instalatie de compensare factor de putere;
- se va inlocui instalatie de curent continuu si curent alternativ;
- se va reabilita instalatie iluminat interior-exterior;
- se va reface prize de pamant si se va monta un sistem paratrasnet;
- se va reface automatizarea si securizarea statiei de pompare;
- se va monta sistem SCADA + PLC la nivel local statie;
- se vor reface alimentariile tuturor instalatiilor auxiliare ale statiei (instalatii de ridicat, instalatii de epuismnt, etc.);
- se va avea în vedere posibilitatea prevederii unei instalații cu panouri solare fotovoltaice de putere corespunzătoare, pentru alimentare servicii interne, care va putea fi amplasată în incinta stației de pompare deținută de beneficiar;
- prevederea unui sistem antiefracție și de monitorizare video a amplasamentului.

4. Stația de repompare SRP 2 Tâtaru

Din punct de vedere hidromecanic

- reabilitarea clădirii stației de pompare, realizare împrejmuire și alei;
- înlocuirea a 3 agregate de pompare cu ax orizontal, dublu flux, , din cele 3 existente, cu electropompe similare cu randamente și fiabilitate ridicată, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 1,3$ mc/sec, $H_p = 22,5$ m, $P_{max} = 400$ kW/6 kV;
- prevederea instalațiilor hidromecanice de bază și auxiliare, inclusiv a armăturilor (pe refularea agregatelor de pompare se vor prevedea robineți cu acționare electrică), conductelor și confecțiilor metalice (aspirație/refulare) ;
- înlocuirea pieselor de aspirație (Dn 1000 – 3 buc) și a conductelor de aspirație (3 fire - Dn 1000, $L = 15$ m), conform detalii tehnice existente, cât și a situației din teren
- înlocuire conducte de refulare Dn 1000, $L = 960$ m, inclusiv înlocuire conducte de refulare din zona stației de pompare;
- reabilitarea/refacerea bazinelor de aspirație și refulare;
- prevederea la bazinul de aspirație a unui sistem de grătare cu autocurățire;
- prevederea unor cămine pentru amplasarea debitmetrelor pe conductele de refulare.

Din punct de vedere electric

- reabilitarea/refacerea liniei electrice

- se va monta un container din panouri izolante, in care se vor monta toate echipamentele electrice;
- se vor inlocui celulele sosire 6 kV, celulel servicii interne 6 kV, celule electromotor 6 KV, celula masura 6 KV, celula de cupla;
- se va inlocui transformatorul de servicii interne 6/0,4 kV;
- se va inlocui tabloul de servicii interne 0,4 KV, prevazut si cu alimentare cu energie produsa de panouri fotovoltaice;
- se vor inlocui cablurile de alimentare 6 kV si 0,4 kV, comanda si semnalizare;
- se va inlocui instalatie de compensare factor de putere;
- se va inlocui instalatie de curent continuu si curent alternativ;
- se va reabilita instalatie iluminat interior-exterior;
- se va reface prize de pamant si se va monta un sistem paratrasnet;
- se va reface automatizarea si securizarea statiei de pompare;
- se va monta sistem SCADA + PLC la nivel local statie;
- se vor reface alimentariile tuturor instalatiilor auxiliare ale statiei (instalatii de ridicat, instalatii de epuismet, etc.);
- se va avea în vedere posibilitatea prevederii unei instalații cu panouri solare fotovoltaice de putere corespunzătoare, pentru alimentare servicii interne, care va putea fi amplasată în incinta stației de pompare deținută de beneficiar;
- prevederea unui sistem antiefracție și de monitorizare video a amplasamentului.

5. Stația de repompare SRP 3 Tătaru

Din punct de vedere hidromecanic

- reabilitarea clădirii stației de pompare, realizare împrejmuire și alei;
- înlocuirea a 6 agregate de pompare cu ax orizontal, aspirație axială și refulare radială, din cele 6 existente, cu electropompe similare cu randamente și fiabilitate ridicată, cu parametrii hidraulici: $Q_p = 0,477 \text{ mc/sec}$, $H_p = 17 \text{ m}$, $P_{\text{max.}} = 132 \text{ kW/0,4 kV}$;
- prevederea instalațiilor hidromecanice de bază și auxiliare, inclusiv a armăturilor (pe refularea agregatelor de pompare se vor prevedea robineți cu acționare electrică), conductelor și confecțiilor metalice (aspirație/refulare) ;
- înlocuirea pieselor de aspirație (Dn 600 – 6 buc) și a conductelor de aspirație (6 fire - Dn 600, $L = 18 \text{ m}$), conform detalii tehnice existente și situației din teren.
- înlocuire conducte de refulare Dn 1000, $L = 580 \text{ m}$, inclusiv înlocuire conducte de refulare din zona stației de pompare;
- reabilitarea/refacerea bazinelor de aspirație și refulare;

- prevederea la bazinul de aspirație a unui sistem de grătare cu autocurățire;
- prevederea unor cămine pentru amplasarea debitmetrelor pe conductele de refulare.

Din punct de vedere electric

- reabilitarea/refacerea liniei electrice
- se va monta un container din panouri izolante, în care se vor monta toate echipamentele electrice;
- se vor înlocui tablourile electrice vechi de 0.4kV cu tablouri noi de forță, comutație, protecții, comandă și automatizare;
- se va înlocui tabloul de servicii interne 0,4 KV, prevăzut și cu alimentare cu energie produsă de panouri fotovoltaice și/sau instalații eoliene;
- se vor înlocui cablurile de alimentare 0,4kV, de forță, comandă și semnalizare;
- se va înlocui instalație de compensare factor de putere;
- se va înlocui instalație de curent continuu;
- se va reabilita instalație iluminat interior-exterior;
- se va reface prize de pământ și se va monta un sistem paratrasnet;
- se va reface automatizarea și securizarea stației de pompare;
- se va monta sistem SCADA + PLC la nivel local stație;
- se vor reface alimentările tuturor instalațiilor auxiliare ale stației (instalații de ridicat, instalații de epuizament, etc.);
- se va avea în vedere posibilitatea prevederii unei instalații cu panouri solare fotovoltaice de putere corespunzătoare, pentru alimentare servicii interne, care va putea fi amplasată în incinta stației de pompare deținută de beneficiar ;
- prevederea unui sistem antiefracție și de monitorizare video a amplasamentului.

CANALE DE ADUCȚIUNE ȘI CANALELE DE DISTRIBUȚIE

Canal de alimentare CA 0 Tâtaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **4.280 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 1 buc. – stăvilar, 1 buc – podeț.

Canal de alimentare CA 1 Tâtaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **8.135 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 1 buc. – stăvilar, 2 buc – podeț, 1 buc. – golire de fund.

Canal de alimentare CA 2 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **22.033 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 8 buc. - stăvilare, 6 buc. - căderi, 9 buc. - podețe, 2 buc. - deversoare, 2 buc. - goliri de fund.

Canal de alimentare CA 3 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **11.821 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 4 buc. - stăvilare, 2 buc. - podețe, 1 buc. - deversor, 1 buc. - golire de fund.

Canal de alimentare CA 4 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **14.883 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 4 buc. - stăvilare, 2 buc. - podețe, 1 buc. - deversor, 1 buc. - golire de fund.

Canal de alimentare CA 5 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **13.922 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 4 buc. - stăvilare, 4 buc. - căderi, 5 buc. - podețe, 1 buc. - deversor, 1 buc. - golire de fund.

Canal de alimentare CA 6 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **17.114 m**, din care canal de pământ **16.601 m** și jgheaburi pe $L = 513$ m.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului de pământ.

Lucrările de reabilitare pentru zonele de jgheaburi vor fi propuse de proiectant, la faza DALI, în funcție de situația din teren. Soluțiile de reabilitare propuse vor fi transmise Expertului pentru aprobare.

Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 6 buc. - stăvilare, 17 buc. - căderi, 5 buc. - podețe, 1 buc. - deversor.

Canal de alimentare CA 7 Tătaru

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **8.110 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 3 buc. - stăvilare.

Canal de distribuție CD I-1

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **5.562 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 4 buc. - stăvilare, 5 buc. - căderi, 2 buc. - podețe.

Canal de distribuție CD I-2

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **2.895 m**, din care canal de pământ **572 m** și jgheaburi pe $L = 2.323$ m.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului de pământ.

Lucrările de reabilitare pentru zonele de jgheaburi vor fi propuse de proiectant, la faza DALI, în funcție de situația din teren. Soluțiile de reabilitare propuse vor fi transmise Expertului pentru aprobare.

Canal de distribuție CD I-4

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **12.563 m**.

Se va reface secțiunea de curgere și se va impermeabiliza cu pereu de beton pe toată lungimea canalului. Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 5 buc. – stăvilare, 4 buc – podețe.

Canal de distribuție CD I-7

Lungimea propusă la reabilitare a canalului este de **2.904 m**, total jgheab.

Lucrările de reabilitare pentru zonele de jgheaburi vor fi propuse de proiectant, la faza DALI, în funcție de situația din teren. Soluțiile de reabilitare propuse vor fi transmise Expertului pentru aprobare.

Reabilitarea construcțiilor hidrotehnice - 1 buc. – stăvilar.

Pentru lucrările de refacere a secțiunii de curgere și de realizare a impermeabilizării canalelor în acest scenariu ca tehnologie de realizare se propune:

a) Lucrări pregătitoare constând în:

- curățarea taluzelor și fundului canalelor de vegetația ierboasă și lemnoasă
- eliminarea rădăcinilor pentru realizarea în bune condiții a impermeabilizării

b) Lucrări de terasamente:

- finisarea manuală a taluzurilor și a fundului canalelor
- refacerea secțiunii de curgere a canalelor pentru aducerea secțiunii la parametri proiectați inițial pentru asigurarea tranzitării debitelor de apă necesare
- sistematizarea deponiilor rezultate din refacerea secțiunii canalului;
- demolarea și transportul pereului existent din zonele în care acesta este puternic degradat

NOTĂ: În zonele în care nu se demolează pereul existent pereul nou se propune a se turna peste cel existent

c) Lucrări propriu-zise de realizare a impermeabilizării:

- montare geotextil de 235 g/mp
- montare folie PVC de 1 mm grosime
- turnare beton C25/30 (B400), clasă de expunere XC4+XF3+XA1 de 10 cm grosime armat cu plasă STM de 2000x5000 mm cu grosime sârmă de 6 mm, în câmpuri de 2x3 m
- turnare pinten din beton C25/30 (B400) clasă de expunere XC4+XF3+XA1 la limita de sus a pereului pentru încastrare geotextil și folie PVC
- executarea rostuirii cu nisip până la 4 cm față de linia pereului și apoi se va rostui cu mastic bituminos

Pentru reabilitarea construcțiilor hidrotehnice existente pe canale se va avea în vedere gravitatea procesului de degradare a structurii de beton și/sau a stăvilor și a mecanismelor de acționare. În principal lucrările de reabilitare vor avea în vedere următoarele:

- reabilitarea structurii de rezistență a construcțiilor hidrotehnice

- curățarea de materialul depus în zona podețelor și stăvilarelor
- înlocuirea stavilelor și a mecanismelor de acționare

Se va avea în vedere și analizarea din punct de vedere tehnico – economic a posibilității de alimentare a acestor stavile prin montarea de panouri fotovoltaice

V. Relații cu alte proiecte existente

Reabilitarea infrastructurii de irigații este determinată de faptul că în perioada anilor de exploatare nu au fost intervenții majore de reabilitare ci numai lucrări de întreținere curente atât în stațiile de pompare cât și în rețeaua de canale de alimentare.

Reabilitarea obiectelor propuse în prezenta documentație nu are relație cu alte proiecte existente ci numai cu documentația inițială pe baza cărei s-a executat amenajarea.

VI. Impactul asupra factorilor de mediu.

- Protecția calității apelor

Investiția propusă nu are componente care să ducă la contaminare a cursurilor de apă sau a pânzei freatice

Proiectarea lucrărilor, prin soluțiile tehnice adoptate, s-a realizat astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă, lacurilor, pânzei freatice, să fie evitată.

După punerea în funcțiune, în timpul exploatării nu vor fi surse de poluare care să apară datorită lucrărilor realizate.

- Protecția atmosferei.

Prin protecția atmosferei se urmărește prevenirea, limitarea deteriorării și ameliorării calității acesteia pentru a evita manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor materiale.

Pe perioada de exploatare a lucrărilor nu există surse poluante ale atmosferei și nu rezultă noxe sau gaze poluante în atmosferă.

- Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Lucrările de reabilitare se vor executa în afara zonelor locuite și nu sunt necesare măsuri speciale împotriva zgomotului și a vibrațiilor. Zgomotele și vibrațiile produse de utilajele de execuție se vor încadra în parametrii prevăzuți de legislația în domeniu în vigoare.

- Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul. Tehnologiile de execuție a lucrărilor propuse în proiect nu produc radiații.

- Protecția solului și subsolului

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărie, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp. Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi, iar pământul vegetal va fi depozitat separat.

Operaționalizarea obiectivului va conduce cu siguranță nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice.

Prin proiectul propus nu va fi afectat semnificativ nici un aspect de mediu, respectiv: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și inter-relațiile dintre acești factori.

Nu există factori poluanți și nici activități care pot afecta ecosistemele acvatice și terestre. Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii nu este cazul și nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pe amplasamentul lucrării.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin natura și structura lucrărilor de execuție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea în timpul execuției nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile, utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiția se realizează în concordanță cu prevederile planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor și normelor românești, cu cerințele MLPTL.

- Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament.

Lucrările de reabilitare prevăzute a se executa (reabilitarea stațiilor de pompare și refacerea capacității de transport a canalelor de irigații) se realizează pe amplasamentele actuale.

Deșeurile rezultate din activitatea de reabilitare a obiectelor din amplasament se referă la ambalajele materialelor puse în operă – saci de hârtie, recipiente din plastic pentru materialele de vopsitorie și de zugrăveli, recipiente metalice pentru materialele necesare executării izolației la conductele metalice îngropate

Depozitarea acestora se va face în locuri special amenajate în zona organizării de șantier. După punerea în operă, ambalajele respective (hârtie, plastic, metal) vor fi colectate și transportate de executantul lucrărilor la punctele de colectare a deșeurilor din zonă.

- Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase.

În procesul de execuție a lucrărilor nu sunt produse, folosite sau comercializate substanțe toxice și periculoase.

Având în vedere că lucrările de reabilitare, în procesul de execuție, nu prevăd utilizarea unor substanțe toxice și/sau periculoase considerăm că nu sunt necesare prevederi speciale în acest sens.

Bateriile de condensatori existente pentru îmbunătățirea factorului de putere care se înlocuiesc, se vor depozita în spațiul existent din anexa electrică în camera specială pentru aceștia până la colectarea lor de firmele specializate în acest sens. Colectarea acestor baterii de condensatori se va face prin grija beneficiarului.

VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Considerăm că acest factor de mediu (respectiv emisii de poluanți) nu este afectat în mod direct de execuția investiției. Monitorizarea factorului de mediu aer se va realiza în cooperare sau pe bază de contract cu societăți dotate cu aparatură și personal specializat, urmărindu-se impactul emisiilor de gaze aparținând mașinilor, utilajelor, asupra zonei pe durata execuției lucrărilor, dacă acest lucru va fi necesar.

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier.

Având în vedere specificul investiției, respectiv reabilitarea unor stații de pompare și canale de aducțiune și distribuție existente nu sunt necesare spații sau locații noi pentru

organizarea de șantier. Organizarea de șantier va fi localizată fie în amplasamentul actual al stațiilor de pompare sau în spații puse la dispoziție de beneficiar contra cost. Executantul va lua măsuri de protecție și pază a spațiilor respective. Asigurarea cu energie electrică se va realiza din postul de transformare existent prin contract cu furnizorul de energie electrică din zonă.

Având în vedere faptul că reabilitarea amenajării de irigații se realizează pe amplasamentele existente și în zona stațiilor de pompare unde există dotări, executantul va beneficia de acces la energia electrică, cai de acces și alte utilități contra cost.

IX. Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului.

Lucrarea și apoi utilizarea investiției nu presupune deteriorarea mediului înconjurător, deci nu se pune problema realizării unor lucrări speciale de reconstrucție ecologică.

După darea în exploatare a lucrării nu există surse de poluare care să apară datorită lucrărilor realizate. La finalizarea lucrărilor, suprafețele de teren adiacente suprafețelor ocupate cu lucrări, se vor reda folosinței anterioare, la starea inițială.

X. Precizări suplimentare privind date specifice avizului solicitat

Suprafețe ocupate de lucrări pe UAT

Capacitățile care se pun în funcțiune vor fi stabilite la aprobarea indicatorilor tehnico – economici.

Unitatea Administrativ Teritorială	Canal de alimentare/distribuție	Suprafață (mp)
UAT Pecineaga	CA 0 Tătaru	56.758,7
	CD I-1 Tătaru	17.072,2
Total UAT		73.830,9
UAT Comana	CA 0 Tătaru	30.209,5
	CA 1 Tătaru	167.404,6
	CA 2 Tătaru	104.836,4
	CA 3 Tătaru	1.968,7
	CA 4 Tătaru	68.949,3
	CA 5 Tătaru	29.659,3
	CD I-1 Tătaru	21.492,0
	CD I-2 Tătaru	4.037,5
	SPB Tătaru (împrejm. stație + cond. ref.)	8.671,0
	SRP 1 Tătaru (împrejm. stație + cond. ref.)	7.507,0
Total UAT		444.735,3
UAT Amzacea	CA 0 Tătaru	3.098,6
	CA 4 Tătaru	80.632,4

	CA 5 Tătaru	27.890,4
	CD I-2 Tătaru	2.848,1
	CD I-4 Tătaru	65.204,2
Total UAT		179.673,7
UAT Albești	CA 2 Tătaru	88.746,6
	CA 3 Tătaru	68.953,6
	CD I-1 Tătaru	866,2
	CD I-7 Tătaru	462,6
Total UAT		159.029,0
UAT Negru Vodă	CA 2 Tătaru	18.774,1
	CA 3 Tătaru	68.313,4
	CA 6 Tătaru	120.779,6
	CA 7 Tătaru	37.009,2
	CD I-7 Tătaru	6.500,8
	SRP 2 Tătaru (împrejm. stație + cond. ref.)	6.380,0
Total UAT		257.727,1
UAT Chirnogeni	CA 5 Tătaru	56.933,1
	CA 7 Tătaru	32.498,9
	CD I-7 Tătaru	238,9
	SRP 3 Tătaru (împrejm. stație + cond. ref.)	1.874,0
Total UAT		91.544,9
UAT Mereni	CD I-4 Tătaru	39.444,1
Total UAT		39.444,1
Total General		1.245.985,0

Lucrările de reabilitare prezentate mai sus se realizează în extravilanul localităților pe amplasamentele lucrărilor existente și nu vor afecta eventualele obiective/instalații aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Negru Vodă.

La elaborarea documentației tehnice – faza PT + DE – se vor avea în vedere, dacă este cazul, condițiile tehnice specifice impuse prin Aviz.

Lucrările se vor executa cu respectarea reglementărilor legale în vigoare privind modul de protecție ale unor astfel de lucrări, cu respectarea normelor de protecția și securitatea în muncă.

Se anexează la prezenta documentație inventarul coordonatelor – STEREO 70.

Șef proiect
ing. Stefan CRISTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA



Nr. 34540 din 26.01.2026

AGENTIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CONSTANȚA
Nr. 473 Din 26.01.2026
INȚEBARE / ÎMBĂRE

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 26.01.2026

În scopul: obținerii autorizației de construire

“REABILITAREA AMENAJĂRII DE IRIGAȚII CARASU-TĂTARU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Ca urmare a Cererii adresate de A.N.I.F. – FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare CONSTANȚA prin reprezentant director LIA NEDEA

cu domiciliul/sediul în județul Constanța municipiul/orașul/comuna Constanța
satul - sectorul - cod poștal -
strada Zburătorului nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 0241654010 e-mail constanta@anif.ro
înregistrată la nr. 34540 din 25.09.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Constanța
municipiul/orașul/comuna Pecineaga, Comana, Amzacea, Albești, Negru Vodă, Chirnogeni, Mereni
satul - sectorul extravilan cod poștal -
strada Amenajarea de Irigații Carasu-Tătaru nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin extrase de carte funciară, extrase de plan cadastral, plan de încadrare în zonă,
plan de situație

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local Pecineaga nr. 51/2010, Comana nr. 45/2009, Albești nr. 3/2002, Negru Vodă nr. 9/2000, Chirnogeni nr. 50/2001, Mereni nr. 49/2001 și ale Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilele sunt situate extravilanul orașului Negru Vodă și extravilanul comunelor Pecineaga, Comana, Amzacea, Albești, Chirnogeni și Mereni.

- natura proprietății sau titlul asupra imobilului:

- Imobilele (terenuri aferente lucrărilor propuse, înscrise și neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară) sunt domeniu public al Statului Român, aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare;

- Conform extraselor de carte funciară pentru informare eliberate de O.C.P.I., pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: UAT Negru Vodă: - imobilele identificate cu numerele cadastrale 108505 (CD 1-7 Tătaru) și 108618 (CD 1-7 Tătaru) sunt proprietate a Statului Român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu drept de administrare pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; UAT Amzacea: 105205 (CD I-4 Tătaru), 105206 (CD I-4 Tătaru), 105217 (CA 4 Tătaru), 105254 (CD I-4 Tătaru), 105258 (CD I-4 Tătaru), 105229 (CA 4 Tătaru), 105231 (CA 5 Tătaru), 105263 (CA 4 Tătaru), 105276 (CA 4 Tătaru), 106816 (CD I-12 Tătaru), 105274 (CA 4 Tătaru), sunt proprietate a Statului Român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu drept de administrare pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare; - imobilele identificate cu numerele cadastrale



105262 (Subtraversare Canal CA 4 Tătaru DE 72/DE 131), 105253 (Subtraversare Canal CD I-4 Tătaru cu DE 101/DE 103), 105256 (Subtraversare Canal CD I-4 Tătaru cu DE 110/DE 118), 105268 (Subtraversare Canal CA 4 Tătaru cu DE 104/DE 94), 105273 (Subtraversare Canal CA 4 Tătaru cu DE 102/DE 104), 105275 (Subtraversare Canal CA 4 Tătaru cu DE 102/DE 104): terenuri – domeniu public al Statului Român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu drept de administrare pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, construcțiile C1 (subtraversare) - se notează mențiunea de proprietar neidentificat; - imobilele identificate cu numerele cadastrale 105259 (Subtraversare CD I-4 Tătaru cu DJ392 km 22+073-31+769), 105266 (Subtraversare Canal CA 5 Tătaru cu DJ 392 km 22+073-31+769): terenuri – domeniu public al Statului Român prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu drept de administrare pentru Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, construcțiile C1 (subtraversare) sunt domeniu public al Județului Constanța;

- Autorizația de construire se va emite titularului unui drept real sau drept de creanță asupra imobilului-teren și/sau construcții, identificat prin număr cadastral;

-servituțiile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică: se vor respecta condițiile din avizele emise de primăria orașului Negru Vodă, comunelor Pecineaga, Comana, Amzacea, Albești, Chirnogeni și Mereni, administratorii căilor de circulație și rețelelor de utilități situate în zona obiectivului propus;

-inclusiunea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz: zonă de protecție pentru situri arheologice și tumuli;

2. REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosință actuală: curți construcții; destinația construcțiilor– construcții industriale și edilitare - sistem de irigații; stație de pompare, construcții hidrotehnice, rețea de canale aducțiune – distribuție;

- destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: terenuri aflate în extravilan, terenuri cu destinație specială și echipare teritorială; utilizări permise: lucrări prevăzute de Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

-reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -;

-alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se afla imobilul: respectarea reglementărilor stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate și condițiilor și recomandărilor din avizele primarilor orașului Negru Vodă nr. 8652 din 11.11.2025, comunei Pecineaga nr. 7774/07.11.2025, comunei Comana nr. 115/14.01.2026, comunei Amzacea nr. 3615/12.11.2025, comunei Albești nr. 9265/26.11.2025, comunei Mereni nr. 5242/10.12.2025, comunei Chirnogeni nr. 6344/10.11.2025;

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața de teren solicitată prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism: 1245985 mp.

Lucrări propuse: REABILITAREA AMENAJĂRII DE IRIGAȚII CARASU-TĂTARU, JUDEȚUL CONSTANȚA

Informații extrase din documentațiile de urbanism: Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile situate în intravilan și extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege, cu respectarea prevederilor P.U.G.-urilor orașului Negru Vodă, comunelor Pecineaga, Comana, Amzacea, Albești, Chirnogeni, Mereni, Codului Civil, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 18/1991 - fondului funciar, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii. În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009 (actualizat) pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 60 alin. (4): Pe terenurile din extravilan, în condițiile Legii și ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa lucrări pentru rețele magistrale, căi de comunicație, îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, construcții/amenajări pentru combaterea și prevenirea acțiunii factorilor naturali distructivi de origine naturală (inundații, alunecări de teren, eroziunea solului), anexe gospodărești ale exploatarea agricole, precum și construcții și amenajări speciale.

Conform Avizului nr. 7774 din 07.11.2025 emis de Primăria Comunei Pecineaga:

“Amplasamentul investiției se desfășoară pe lungimea sau se intersectează cu următoarele drumuri: DE 48/7 I.E. 104810, DE 45 – I.E. 104800, DE 31 – I.E. 104737, DE 31 – I.E. 104442, DJ 392/KM 11+637 – KM 16+760 – I.E. 103767.

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire cu condiția obținerii în prealabil emiterii autorizației, de către investitor, a avizelor din partea D.R.D.P. Constanța, Energie electrică, telecomunicații, rețea de gaze naturale (REȚELE ELECTRICE DOBROGEA, ORANGE ROMANIA, RCS/RDS, TRANSGAZ MEDIAS), parc eolian de 48MW S.C. WEP TECHNOLOGY INVESTMENT S.R.L.

Se va respecta traseul canalului de irigații existent, în caz contrar, se va proceda la obținerea titlului asupra terenurilor afectate de investiția propusă.

Se va avea în vedere reabilitarea tuturor podețelor existente pe traseul investiției propuse.”

-obligatii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției: În zona căilor de comunicație rutiere se pot amplasa construcții specifice cu avizul administratorilor acestora și cu respectarea retragerilor necesare siguranței circulației în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare. Amplasarea construcțiilor în zona infrastructurilor feroviare se va face cu respectarea H.G. nr. 525/1996 (republicată) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Construcțiile propuse se vor amplasa cu respectarea prevederilor Codului Civil, normelor privind sănătatea populației, normelor privind protecția împotriva incendiilor și normelor specifice în conformitate cu destinația imobilului. Elaborarea documentației tehnice se va face cu respectarea avizelor primarilor unităților administrativ teritoriale pe al căror teritoriu se vor desfășura lucrările.

-regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: conform condițiilor și recomandărilor administratorilor căilor de circulație și avizelor eliberate de autorități;

-retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: conform condițiilor și recomandărilor administratorilor căilor de circulație, normelor specifice și prevederilor Codului Civil;

-echiparea cu utilități: În zonă există rețele de alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie/fibră optică, drumuri de exploatare, drumuri județene, drumuri comunale, drumuri naționale. În situația intersectării lucrărilor propuse cu alte rețele care nu au fost menționate, va fi solicitat punctul de vedere, avizul și/sau acordul deținătorilor/administratorilor acestora.

-circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă: accesul se realizează din drumurile existente. Parcajele necesare se vor asigura în locuri special amenajate nominalizate de administratorul drumului sau autoritatea publică locală din zona de amplasament. Se va asigura acces pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor.

La proiectarea și realizarea investiției se vor respecta următoarele: - pentru executarea lucrărilor propuse pe alte terenuri decât cele deținute de beneficiar este necesară obținerea acordului deținătorilor/administratorilor acestor terenuri; În documentația pentru obținerea autorizației de construire se vor prezenta actele doveditoare ale titlului asupra imobilului/imobilelor care să-i confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții pentru suprafețele afectate.

În vederea emiterii autorizației de construire pentru realizarea și reabilitarea infrastructurii de îmbunătățiri funciare, se vor aplica prevederile art. 33 din Legea nr.138/2004 (republicată) îmbunătățirilor funciare; pentru realizarea lucrărilor de reabilitare sau modernizare a infrastructurii de îmbunătățiri funciare, certificatul de urbanism și autorizația de construire se emit fără a fi necesară obținerea avizelor/aprobărilor privind scoaterea din circuitul agricol a terenurilor aferente/adiacente acestei infrastructuri, cu obligația titularului autorizației de a readuce terenurile la situația anterioară.

Documentația tehnică - D.T. se elaborează (inclusiv pe suport electronic) în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr. 1, Legea 50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare, în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism. Documentația tehnică - D.T. și proiectul tehnic se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"REABILITAREA AMENAJĂRII DE IRIGAȚII CARASU-TĂTARU, JUDEȚUL CONSTANȚA"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Constanța, str. Unirii, nr. 23, municipiul Constanța

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a intenției de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ☒ a) certificatul de urbanism;
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă
RAJA S.A./operator zonal

☒ canalizare
RAJA S.A./operator zonal

☒ alimentare cu energie electrică
REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.

☒ telefonizare

ORANGE ROMANIA S.A., DIGI ROMANIA S.A.

☒ salubritate

operator colectare deșeuri rezultate în urma lucrărilor de construire

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ S.C. WEP TECHNOLOGY
INVESTMENT S.R.L.

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (plan topografic/cadastral vizat, însoțit de procesul verbal de recepție)

☒ Direcția Județeană pentru Cultură Constanța

☒ M.A.N. prin Statul Major al Apărării

☒ Serviciul de Telecomunicații Speciale

☒ C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - Sucursala de Transport Constanța

☒ S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.

☒ Avizul administratorului drumurilor județene

☒ Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere

☒ C.N. de Căi Ferate CFR S.A. - Regionala CF Constanța

☒ Acordurile Consiliilor Locale ale Orașului Negru Vodă, Comunei Pecineaga, Comunei Amzacea, Comunei Albești, Comunei Chirnogeni, Comunei Mereni (după caz)

☒ Acord proprietari particulari persoane fizice/juridice - pentru lucrări care vor fi realizate pe terenul proprietate (după caz)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Studiu geotehnic

☒ Expertiză tehnică

☒ Referatele de verificare a proiectului pentru cerințele de calitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții

☒ Plan de încadrare în zonă emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

☒ Plan de situație pe suport topografic/cadastral întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Florin MITROI



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Nesrin GEAFAR

ARHITECT ȘEF,

Alexandru - Gabriel BÎRCĂ

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. scutit cf. Lg.227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit: Inspector Andreea NICU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.