

PROIECTANT:
SC SPIRI COM SRL
str. Anastasiei Panu Nr.3, bl A3, sc 3, ap 65, Bucuresti
J40/25308/1992 CUI RO2632267

BENEFICIAR:
ORAS NEGRU VODA, JUD CONSTANTA

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare liceu în orașul Negru Vodă

ACTUALIZAT LA DATA DE 27.11.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	161610,88	30.706,07	192.316,95
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61803,49	11.742,66	73.546,15
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		223.414,37	42.448,73	265.863,10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	28.068,00	5.332,92	33.400,92
3.1.1.	Studii de teren	9.356,00	1.777,64	11.133,64
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	18.712,00	3.555,28	22.267,28
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	12.875,00	2.446,25	15.321,25
3.3.	Expertiză tehnică	15.121,00	2.872,99	17.993,99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.298,00	1.386,62	8.684,62
3.5.	Proiectare	169.542,00	32.212,98	201.754,98
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	76.120,00	14.462,80	90.582,80
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	93.422,00	17.750,18	111.172,18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	74.677,00	14.188,63	88.865,63
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	74.677,00	14.188,63	88.865,63
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		307.581,00	58.440,39	366.021,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.977.247,08	1.135.676,95	7.112.924,03
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	75.453,46	14.336,16	89.789,62
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323.862,42	61.533,86	385.396,28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	629.553,00	119.615,07	749.168,07
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.006.115,96	1.331.162,03	8.337.278,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	50.118,27	9.522,47	59.640,74

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.118,27	9.522,47	59.640,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69.588,56	0,00	69.588,56
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.631,17	0,00	31.631,17
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.326,23	0,00	6.326,23
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	31.631,17	0,00	31.631,17
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.150,00	978,50	6.128,50
TOTAL CAPITOL 5		124.856,83	10.500,97	135.357,80
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.311.145,04	249.117,56	1.560.262,60
TOTAL CAPITOL 7		1.311.145,04	249.117,56	1.560.262,60
TOTAL GENERAL		8.973.113,20	1.691.669,68	10.664.782,90
Din care C+M		6.326.233,18	1.201.984,30	7.528.217,48

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
27,11,2025
Beneficiar/Investitor
Primăria or. Negru Vodă

Întocmit,