

PROIECTANT: SC DRUM POD INVEST SRL

BENEFICIAR: ORAS NEGRU VODA, JUD. CONSTANTA

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrarilor de constructii la obiectivul de investitii:
 "Modernizare drumuri in interiorul localitatilor sat Darabani si sat Valcelele - UAT Negru Voda"
 DATA: 24.11.2025

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	164,367.14	31,229.76	195,596.90
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	14,867.14	2,824.76	17,691.90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	117,636.91	22,970.18	140,607.09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,976.96	625.16	3,602.12
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,488.48	312.58	1,801.06
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1,488.48	312.58	1,801.06
3.8.2.	Dirigenție de șantier	114,659.95	22,345.02	137,004.97
3.8.2.1.	Dirigenție de șantier (TVA 19%)	86,678.38	16,468.89	103,147.27
3.8.2.2.	Dirigenție de șantier (TVA 21%)	27,981.57	5,876.13	33,857.70
TOTAL CAPITOL 3		292,004.05	56,099.94	348,103.99
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații		16,334,009.67	3,127,124.64	19,461,134.31
4.1.	4.1.1 Construcții și instalații (TVA 19%)	11,595,398.52	2,203,125.72	13,798,524.23
	4.1.2 Construcții și instalații - Ajustare OUG47 (TVA 19%)	3,555,470.99	675,539.49	4,231,010.48
	4.1.3 Construcții și instalații (TVA 21%)	558,557.87	117,297.15	675,855.02
	4.1.4 Construcții și instalații - Ajustare OUG47 (TVA 21%)	336,130.17	70,587.34	406,717.51
	4.1.5 Construcții și instalații - act adițional 2025 (TVA 21%)	168,907.60	35,470.60	204,378.20
	4.1.6 Construcții și instalații - Ajustare act adițional 2025 OUG47 (TVA 21%)	119,544.52	25,104.35	144,648.87
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		16,334,009.67	3,127,124.64	19,461,134.31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	75,948.88	15,777.86	91,726.74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	75,948.88	15,777.86	91,726.74
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TVA 19%)	8,570.31	1,628.36	10,198.67
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TVA 21%)	42,064.75	8,833.60	50,898.35
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier- Ajustare OUG47 (TVA 21%)	25,313.82	5,315.90	30,629.72
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	180,509.54		180,509.54
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	82,049.79		82,049.79
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	16,409.96		16,409.96
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	82,049.79		82,049.79
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizațiile de construire/ desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		256,458.42	15,777.86	272,236.28

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
5.1.	Preștitirea personalului de exploatare		
5.2.	Probe tehnologice și teste		
TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL		16,882,472.14	3,199,002.44
DIN CARE C+M		16,359,323.49	3,132,440.54
			20,081,474.58
			19,491,764.03

Beneficiar,
or. Negru Voda



Proiectant,
SC DRUM POD INVEST SRL

