

Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ETAPA I

al obiectivului de investiții
Imbunătățirea serviciilor sociale și a spațiilor publice urbane pentru populația Orașului Negru Voda
- Construire locuințe sociale

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4		5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00		0.00
Total capitol 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții rest de executat	0.00	0.00		0.00
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții reparații	0.00	0.00		0.00
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - bransamente	0.00	0.00		0.00
Total capitol 2		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00		0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00		0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	52,500.00	9,975.00		62,475.00
3.5	Proiectare	283,880.00	53,937.20		337,817.20
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,000.00	9,690.00		60,690.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00		0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28,500.00	5,415.00		33,915.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	204,380.00	38,832.20		243,212.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanță	440,000.00	83,600.00		523,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	440,000.00	83,600.00		523,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistență tehnică	78,312.57	14,879.39		93,191.96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00		0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00		0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00		0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	78,312.57	14,879.39		93,191.96
Total capitol 3		854,692.57	162,391.59		1,017,084.16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,846,808.56	1,490,893.63		9,337,702.19
4.1.1	Construcții și instalații - Rest de executat	7,846,808.56	1,490,893.63		9,337,702.19
4.1.2	Construcții și instalații - Reparații	0.00	0.00		0.00
4.1.3	Construcții și instalații - Executat anterior	0.00	0.00		0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00		0.00
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Rest de executat	0.00	0.00		0.00
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Reparații	0.00	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,120.00	19,402.80		121,522.80
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Rest de executat/ Executat	102,120.00	19,402.80		121,522.80
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Reparații	0.00	0.00		0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
Total capitol 4		7,948,928.56	1,510,296.43		9,459,224.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	111,856.87	21,252.81		133,109.68
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	111,856.87	21,252.81		133,109.68
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,500.00	0.00		66,500.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,500.00	0.00		66,500.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00		0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00		0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,995.00	1,139.05		7,134.05
Total capitol 5		184,351.87	22,391.86		206,743.73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00		0.00
Total capitol 6		0.00	0.00		0.00
TOTAL GENERAL		8,987,973.00	1,695,079.88		10,683,052.88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,958,665.43	1,512,146.44		9,470,811.87

BENEFICIAR:
PRIMAR :

PROIECTANT :
ING.