

Proiectant,

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL - ETAPA II

al obiectivului de investiții
Imbunatatirea serviciilor sociale si a spatilor publice urbane pentru populatia Orasului Negru Voda
- Construire locuinte sociale

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții rest de executat	334,333.77	70,210.09	404,543.86
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Reparatii	123,918.19	26,022.82	149,941.01
2.3	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - bransamente	1,041,668.43	221,851.81	1,263,520.24
Total capitol 2		1,499,920.39	318,084.72	1,818,005.11
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.1.	Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	121,700.00	25,557.00	147,257.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	121,700.00	25,557.00	147,257.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.7	Consultanță	170,000.00	34,242.90	204,242.90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	170,000.00	34,242.90	204,242.90
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	52,687.43	10,864.31	63,551.74
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	41,687.43	8,554.31	50,241.74
Total capitol 3		445,387.43	89,854.21	535,241.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,743,264.58	1,626,085.56	9,369,350.14
4.1.1	Construcții și instalații - Rest de executat	5,884,219.53	1,235,686.10	7,119,905.63
4.1.2	Construcții și instalații - Reparatii	1,438,700.89	302,127.19	1,740,828.08
4.1.3	Construcții și instalații - Executat anterior	420,344.16	88,272.27	508,616.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	256,960.14	53,961.63	310,921.77
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Rest de executat	233,602.12	49,056.45	282,658.57
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - Reparatii	23,358.02	4,905.18	28,263.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	881,919.67	185,203.13	1,067,122.80
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Rest de executat	833,726.18	175,082.50	1,008,808.68
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - Reparatii	48,193.49	10,120.63	58,314.12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	383,919.62	80,623.12	464,542.74
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		9,266,064.01	1,945,873.44	11,211,937.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	180,985.61	38,006.98	218,992.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	180,985.61	38,006.98	218,992.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,760.17	0.00	84,760.17
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	38,527.35	0.00	38,527.35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,705.47	0.00	7,705.47
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,527.35	0.00	38,527.35
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	746,000.00	156,660.00	902,660.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,965.00	802.14	4,767.14
Total capitol 5		1,015,710.78	195,469.12	1,211,179.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		12,227,082.61	2,549,281.49	14,776,364.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,681,130.72	2,036,138.89	11,717,269.61

BENEFICIAR:
PRIMAR :

PROIECTANT :
ING.