

PROIECTANT:
SC SPIRI COM SRL
str. Anastasiei Panu Nr.3, bl A3, sc 3, ap 65, Bucuresti
J40/25308/1992 CUI RO2632267

BENEFICIAR:
ORAS NEGRU VODA, JUD CONSTANTA

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Reabilitare, consolidare, modernizare, extindere și dotare liceu în orașul Negru Vodă

ACTUALIZAT LA DATA DE 12.05.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	161,610.88	30,706.07	192,316.95
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61,803.49	11,742.66	73,546.15
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		223,414.37	42,448.73	265,863.10
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	28,068.00	5,332.92	33,400.92
	3.1.1. Studii de teren	9,356.00	1,777.64	11,133.64
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	18,712.00	3,555.28	22,267.28
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	12,875.00	2,446.25	15,321.25
3.3.	Expertiză tehnică	15,121.00	2,872.99	17,993.99
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,298.00	1,386.62	8,684.62
3.5.	Proiectare	169,542.00	32,212.98	201,754.98
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	76,120.00	14,462.80	90,582.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	5,150.00	978.50	6,128.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,412.00	1,978.28	12,390.28
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77,860.00	14,793.40	92,653.40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	18,637.00	3,541.03	22,178.03
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,120.00	2,872.80	17,992.80
	3.7.2. Auditul financiar	3,517.00	668.23	4,185.23
3.8.	Asistență tehnică	89,677.00	17,038.63	106,715.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	74,677.00	14,188.63	88,865.63
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		341,218.00	64,831.42	406,049.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,650,095.59	1,263,518.16	7,913,613.75
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	27,167.26	5,161.78	32,329.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	229,516.15	43,608.07	273,124.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,199,597.00	227,923.43	1,427,520.43
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,106,376.00	1,540,211.44	9,646,587.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	49,441.98	9,393.98	58,835.96

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,441.98	7,303.98	45,745.96
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	11,000.00	2,090.00	13,090.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79,436.85	0.00	79,436.85
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	34,695.60	0.00	34,695.60
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,939.12	0.00	6,939.12
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	37,802.14	0.00	37,802.14
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,000.00	25,650.00	160,650.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,150.00	978.50	6,128.50
TOTAL CAPITOL 5		269,028.83	36,022.48	305,051.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5,150.00	978.50	6,128.50
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,150.00	978.50	6,128.50
TOTAL CAPITOL 6		10,300.00	1,957.00	12,257.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,432,382.87	272,152.75	1,704,535.62
TOTAL CAPITOL 7		1,432,382.87	272,152.75	1,704,535.62
TOTAL GENERAL		10,382,720.07	1,957,623.81	12,340,343.90
Din care C+M		6,939,119.20	1,318,432.65	8,257,551.85

2) La un T.V.A. de:

19 %

FINANTARE DE LA BUGETUL LOCAL =	1,852,404.66
FINANTARE DE LA BUGETUL DE STAT =	8,783,403.62
FINANTARE DE LA BUGETUL DE STAT(AJUSTARI CONTRACT) =	1,704,535.62

Data
12.05.2025
Beneficiar/Investitor
Primăria or. Negru Vodă



Întocmit,