



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL: 0241/752044

Nr.cerere	58711
Zluc	08
Luna	11
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 104672 / UAT Negru Vodă

TEREN Intravilan

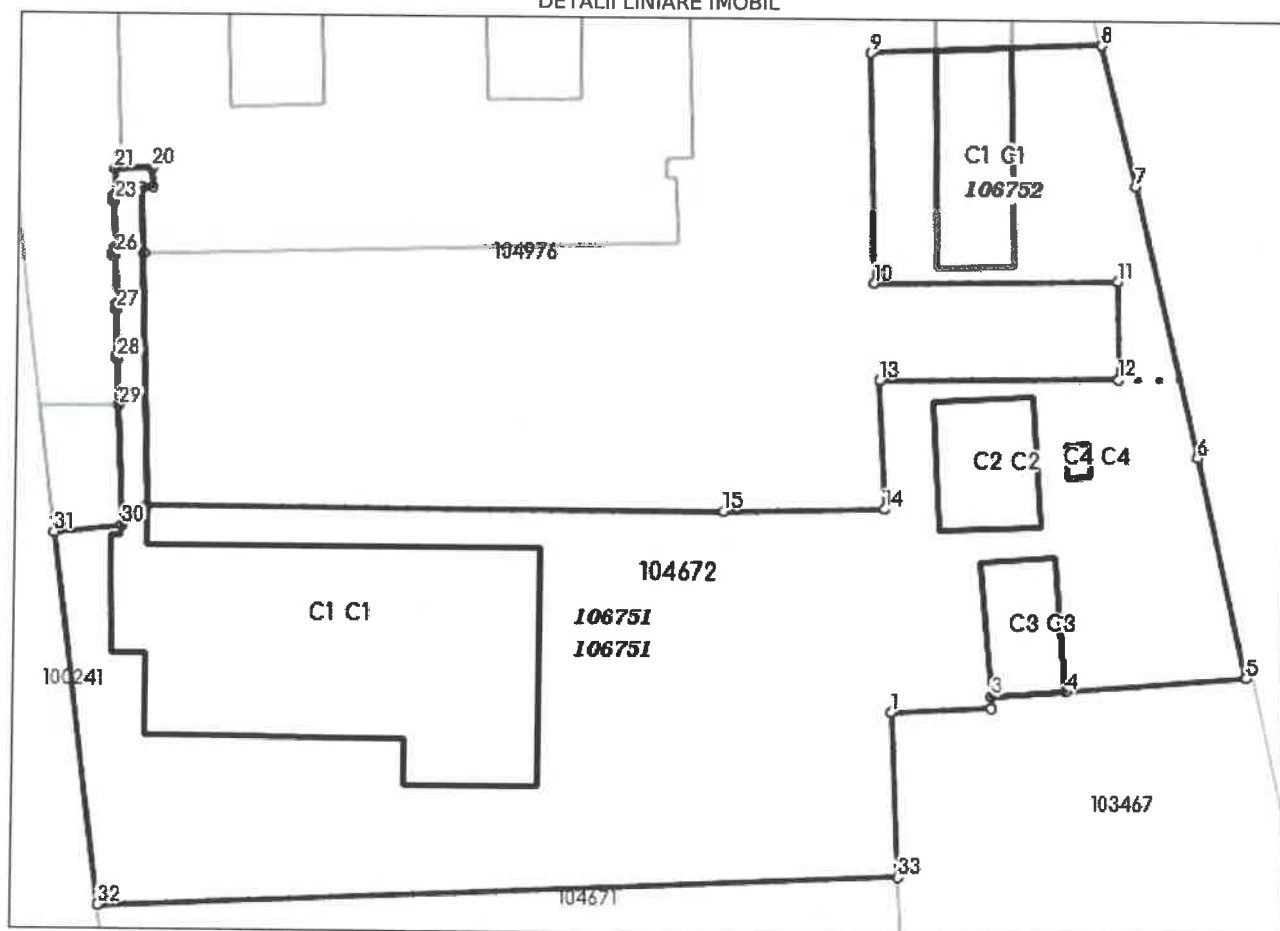
Adresa: Loc. Negru Voda, Str Sanatatii, Nr. 3A, lot 3, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Negru Vodă

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
104672	4375	Teren împrejmuit astfel: 42,1,2,3,4,5 gard zid; 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; neîmprejmuit; 15-16 gard metal; 16-39 zid construcție; 39,40,41 gard metal; 41-42 neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.375			
	TOTAL:		4.375			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	104672-C1	construcții administrative si social culturale	853	Cu acte	centru de recuperare, suprafata construita desfasurata = 853 mp
2	104672-C2	construcții anexa	149	Cu acte	anexa, garaj, suprafata construita desfasurata = 149 mp
3	104672-C3	construcții industriale si edilitare	116	Cu acte	centrala termica, suprafata construita desfasurata = 116 mp
4	104672-C4	construcții anexa	89	Cu acte	anexa, magazie, suprafata construita desfasurata = 89 mp
5	104672-C5	construcții industriale si edilitare	6	Cu acte	cos centrala termica, suprafata construita desfasurata = 6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.363	2	3	1.1
3	4	7.018	4	5	17.195
5	6	21.446	6	7	26.365
7	8	13.77	8	9	21.793
9	10	21.78	10	11	23.003
11	12	9.301	12	13	22.531
13	14	12.245	14	15	15.173
15	16	54.451	16	17	23.96
17	18	6.268	18	19	0.992
19	20	1.801	20	21	3.516
21	22	3.023	22	23	0.002
23	24	4.449	24	25	0.683
25	26	0.314	26	27	5.211
27	28	4.688	28	29	4.467
29	30	11.372	30	31	6.393
31	32	35.638	32	33	75.574
33	1	15.659			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	58711	08.11.2023	17.11.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 58711 înregistrată la data de 08.11.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106751	3793	Loc. Negru Voda, Str Sanatatii, Nr. 3A, Jud. Constanta, lot 3/1
2	106752	582	Loc. Negru Voda, Str Sanatatii, Nr. 3A, Jud. Constanta, lot 3/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 22-11-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

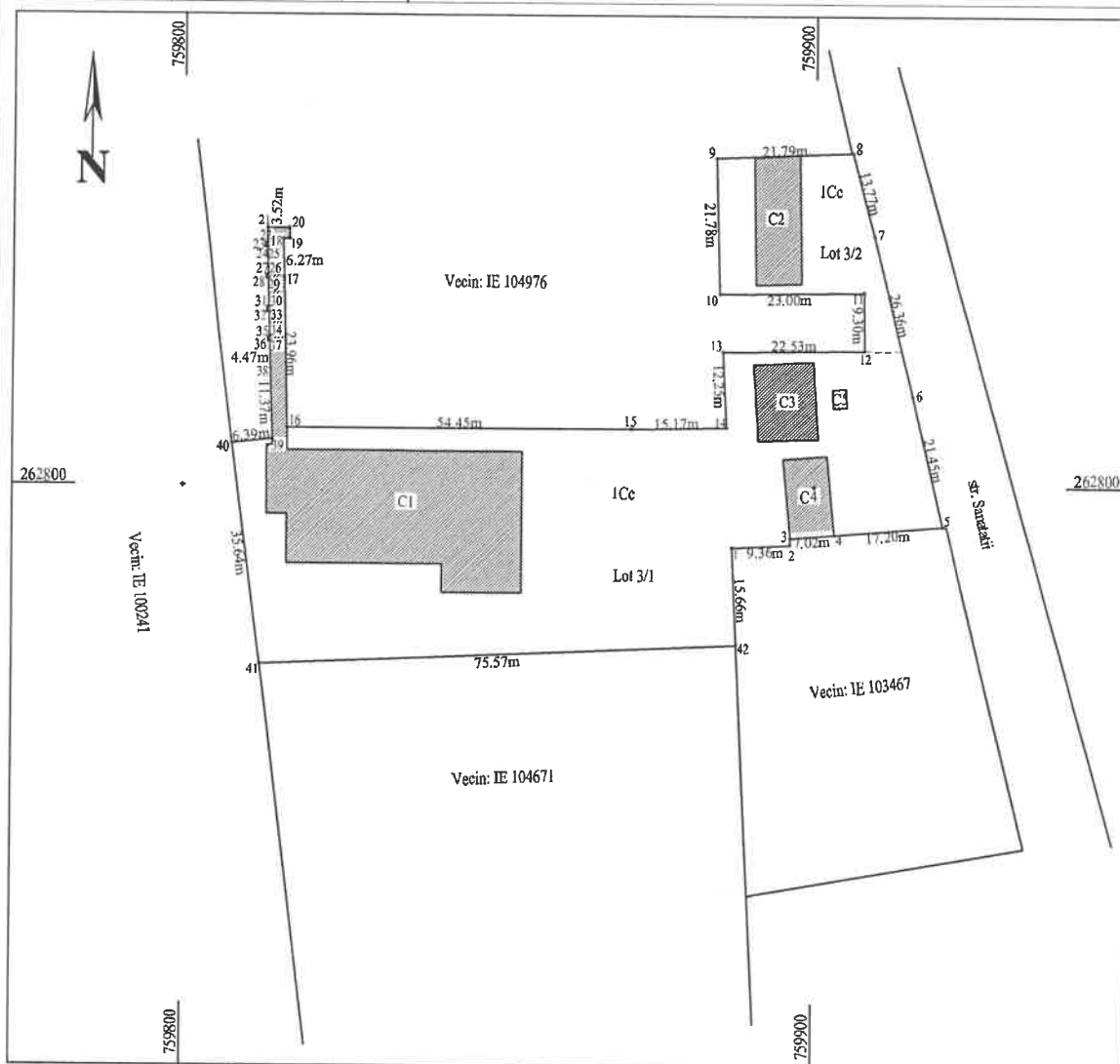
ILIOARA TOADER

Ilioara
ToaderSemnat digital de
Ilioara Toader
Data: 2023.11.22
08:49:15 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

ANEXA NR.17

Numar cadastral:	Suprafata masurata	Adresa:
104672	4375 mp	Intravilan, oras Negru Voda, str. Sanatatii, nr. 3A, lot 3, jud. Constanta
Carte Funciara nr:	104672	UAT NEGRU-VODA



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104672	4375	1Cc	Teren cu constructii.	106751	3793	1Cc	Lot 3/1
				106752	582	1Cc	Lot 3/2
TOTAL = 4375 mp				TOTAL = 4375 mp			
Executant: CILT LIVIU MADALIN AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154 CATEGORIA "B" Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN Date: 21.11.2023				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Illoara Semnatura si parafa Toader Date: 2023.11.22 08:52:44 Dosar 58711/2023			

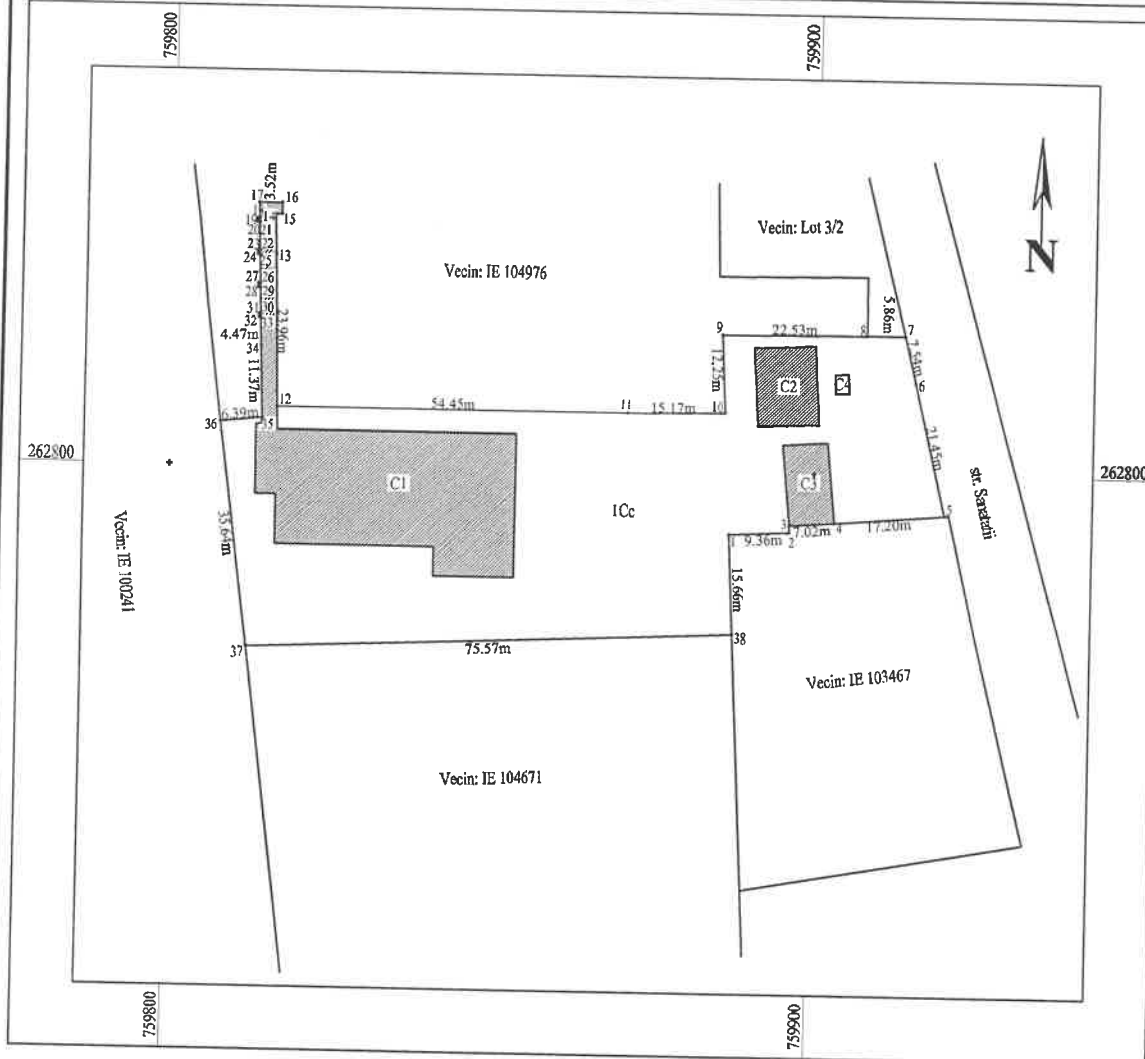
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106751	3793 mp	Intravilan, oras Negru Voda, str. Sanatatii, nr. 3A, lot 3/1, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT
	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	3793	Teren imprejmuit astfel: 1 - 5, 38 - 1 gard zid; 5 - 11, 37 - 38 neimprejmuit; 11 - 12, 35 - 37 gard metal; 12 - 35 zid constructie.
Total		3793	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	853	Centru de recuperare, suprafata construita desfasurata = 853 mp.
C2	CIE	116	Centrala termica, suprafata construita desfasurata = 116 mp.
C3	CA	89	Anexa, magazie, suprafata construita desfasurata = 89 mp.
C4	CIE	6	Cos centrala termica, suprafata construita desfasurata = 6 mp.
Total		1064	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3793 mp
Suprafata din act = mp

Executant: CILT LIVIU MADALIN

AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154

CATEGORIA "B"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN

Data: 21.11.2023

Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN

Date: 2023.11.21 15:32:52 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa: Ilie Toader

Data: Dosar 58711/2023

Semnatura digitala de Ilie Toader
Data: 2023.11.22 08:52:58 +02'00'

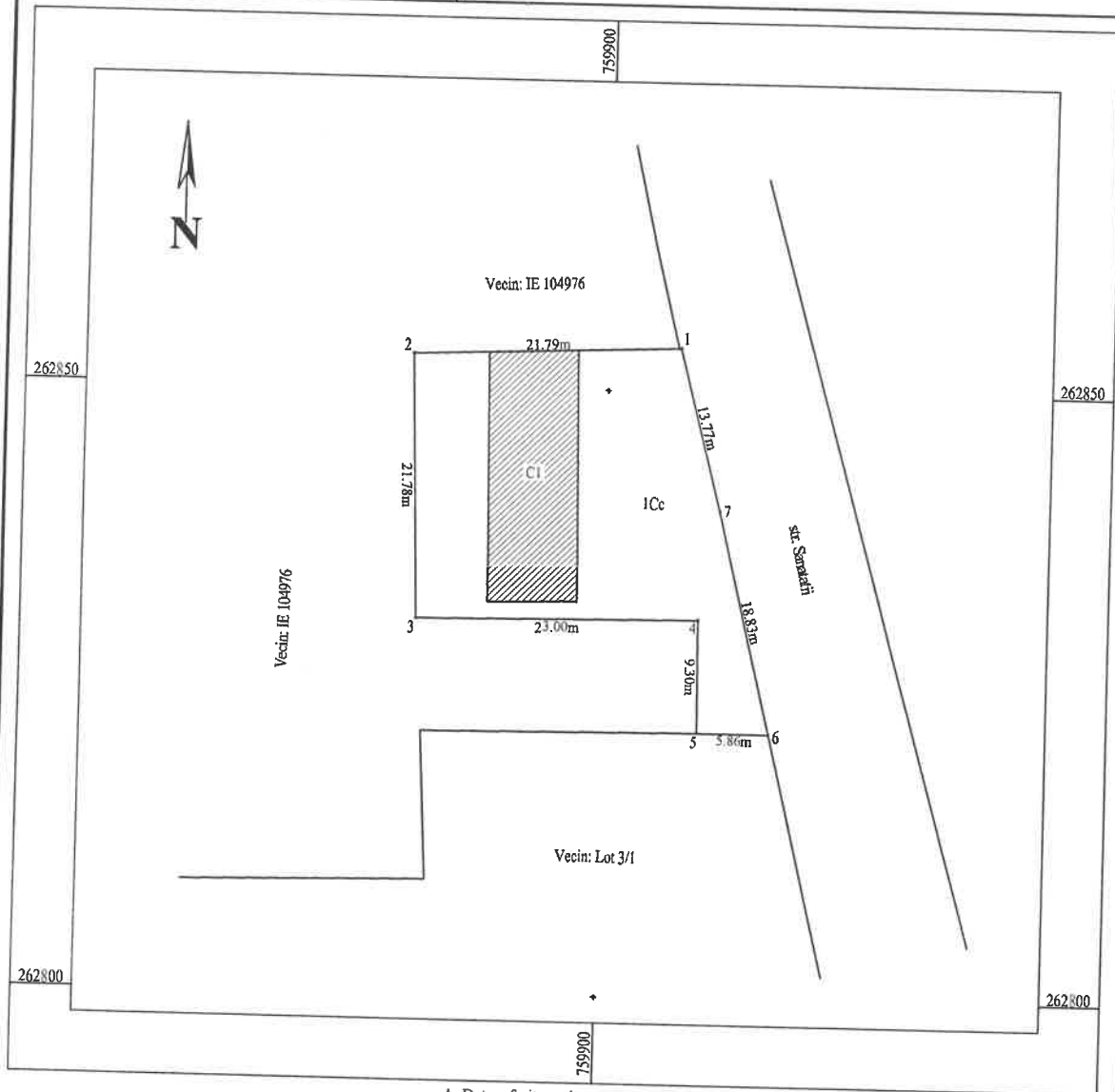
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106752	582 mp	Intravilan, oras Negru Voda, str. Sanatatii, nr. 3A, lot 3/2, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT
	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	582	Teren neimprejmuit.
Total		582	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	149	Anexa, garaj, suprafata construita desfasurata = 149 mp.
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 582 mp
Suprafata din act = mp

Executant: CILT LIVIU MADALIN

AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154

CATEGORIA "B"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila: **CILT LIVIU-MADALIN**

Data: 21.11.2023

Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN
Date: 2023.11.21 15:33:07 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Dosar 58711/2023

Ilioara Toader

Semnatura digitala de Ilioara Toader
Data: 2023.11.22
08:53:23 +02'00'