

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**PLATFORMĂ TIP PC3**  
**Pentru investiția**

**CONSTRUIRE PLATFORMĂ DE DEPOZITARE A GUNOIULUI DE GRAJD**  
**ÎN ORAȘ NEGRU-VODĂ, JUD. CONSTANȚA**

## CUPRINS

### 1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

1.3 ORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

1.5 ELABORATORUL TEMEI DE PROIECTARE

### 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

2.2 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE/PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile:

c) Surse de poluare existente în zonă:

d) Particularități de relief:

e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare în măsura în care pot fi identificate:

g) Posibile obligații de servitute:

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasamente, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

2.3 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUSE DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL

a) Destinație și funcțiuni

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

d) Număr estimat de utilizatori:

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

f) Nevoi/solicitari funcționale specifice

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

2.4 CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERI CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

## ABREVIERI ȘI ACRONIME

UE – Uniunea Europeană  
CE – Comisia Europeană  
MMAP - Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor  
MADR – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
PNRR – Program de Redresare și Reziliență  
BIRD – Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare  
FGM – Fondul Global de Mediu  
CIPN – Proiectul \_ Controlul Integrat al Poluării cu Nutrienți  
ZVN – Zone Vulnerabile la poluarea cu Nutrienți  
AC - Autoritatea Contractantă  
AM - Autoritatea de Management  
UMP – Unitatea de Management a Proiectului  
ANAR – Administrația Națională Apele Române  
ANPM - Agenția Națională pentru Protecția Mediului  
APM – Agenții pentru Protecția Mediului  
GNM – Garda Națională de Mediu  
ISP – Inspectorate de Sănătate Publică  
SC – Stațiuni de Cercetare  
OJSPA – Oficii Județene de Studii Pedologice și Agronomice  
APIA – Agenția de Plăți și Intervenții în Agricultură  
AFIR – Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale  
CBPA – Codul de Bune Practici Agricole  
ISP – Inspectorate de Sănătate Publică  
AT - Asistență Tehnică  
BF – Beneficiar Final  
PA – Plan de Acțiune  
CF – Contractul de Finanțare  
CJ – Consiliul Județean  
DA – Documentație de Atribuire  
DI - Data de început a contractului  
EIA - Evaluarea Impactului asupra Mediului  
MP - Master Plan  
PB – Proceduri ale Băncii  
ACB – Analiza Cost Beneficiu  
AEF – Analiza Economică Financiară  
ACE – Analiza Cost Eficacitate  
EIM – Evaluare Impact de Mediu  
PMSM – Planul de Management Social și de Mediu  
DN – Directiva Nitrați  
ZVN – Zone Vulnerabile la poluarea cu Nitrați  
ANRMAP – Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice  
CFPP - Control Financiar Preventiv Propriu  
CNSR - Cadrul Național Strategic de Referință  
ESM - Evaluare Strategică de Mediu  
RP - Raport preliminar / Raport de Început  
NC – Nota Conceptuală  
TP – Tema de Proiectare  
SF - Studiu de Fezabilitate  
PT – Proiect Tehnic  
DE – Detalii de Execuție

## INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

### 1.1 Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE PLATFORMA DE DEPOZITARE A GUNOIULUI DE GRAJD ÎN ORAȘ NEGRU-VODĂ, JUD. CONSTANȚA

### 1.2 Ordonator principal de credite

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

### 1.3 Ordonator de credite secundar

Nu este cazul.

### 1.4 Beneficiarul investiției

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) NEGRU VODĂ, județul CONSTANȚA

### 1.5 Elaboratorul temei de proiectare

UAT NEGRU VODĂ / Proiectant SC PRODESIGN VIEW SRL

## 2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiectivul de investiții se va realiza pe un teren din domeniul public al UAT, situat în localitatea Negru Vodă . Conform Certificatului de Urbanism nr. 36./16.10.2023, terenul este situat în Extravilanul UAT , localitatea NEGRU VODĂ .

Terenul face parte din domeniul public al UAT NEGRU VODĂ , localitatea NEGRU VODĂ, conform HCL nr. 30/ 21.03.2016 .

Terenul nu prezintă interdicție temporară sau definitivă.

Regimul economic al terenului: în prezent este folosit ca neproductiv. Terenul este situat la mai mult de 500 m de ultima locuință.

Regimul tehnic: terenul are o suprafață de 24.000mp, și are acces la drumul național DN38 și DE94.

Precizați existența unor utilități: nu există utilități în zona stabilită pentru amplasarea obiectivului de investiție

În urma prezentării documentației privind obiectivul în cauză s-au emis următoarele avize favorabile, conform prevederilor Certificatului de Urbanism:

- [Acord de Mediu;
- Aviz de Gospodărire a Apelor;
- Notificare de la Ministerul Sănătății privind conformitatea cu normele de Igiena și Sănătate Publică;
- Etc.
- Nu este cazul inițierii procedurii de scoatere a terenului din circuitul agricol.

### 2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz

#### a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus (e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul de amplasament alocat pentru construirea Platformei Comunale **TIP PC 3** este situat în zona de câmpie, iar suprafața estimată ca necesară este de 3000mp.

Terenul este localizat în cadrul **UAT** Negru Vodă localitatea Negru Vodă în zona de nord, având următorii vecini:

**Nord:** drum de exploatare / DE94 la o distanță de 5 m;

**Sud:** : pășune P19 la o distanță de 40 m;

**Est:** teren arabil A14/2 la o distanță de 20 m;

**Vest:** pășune P19 la o distanță de 40 m;

Terenul pe care se va construi platforma are o suprafață de 3.000mp din suprafața totală de 24.000 mp (la nivel de estimare).

#### b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și /sau căi de acces posibile:

Terenul aferent platformei este inconjurat de : pășune / teren arabil drum de exploatare,

iar accesul la platformă se va face de pe DE94 și DN38

Terenul face parte din domeniul public, este intabulat, nu este situat în zona cu riscuri naturale, nu este în zona inundabilă, nu este situat în zona de protecție specială, nu este afectat de alunecări, nu este un fost depozit de gunoi menajer, nu este într-o zonă de protecție hidrogeologică și nu se află în nicio altă situație incompatibilă cu construirea platformei de gunoi de grajd. Platforma de gunoi de grajd nu se află la o distanță mai mare de 5 km față de furnizorii gunoiului de grajd.

Terenul se afla la o distanță de aproximativ 600 m față de ultima locuință și de aproximativ 300 m de cel mai apropiat corp de apă de suprafață.

**c) Surse de poluare existente în zonă:**

Nu există

- distanța până la ultima gospodărie 600 m ;
- tipul de poluare – nu există. ;
- modul în care pot afecta investiția;
- etc. ....;

**d) Particularități de relief:**

Investiția se va realiza pe o suprafață cu declivitate de maxim 3 %

**e) Nivel de echipare tehnico - edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Energia electrică pentru iluminat poate fi asigurată cu ajutorul unor panouri fotovoltaice. Pentru activitățile tehnologice necesare pe platformă se poate folosi un generator electric.

Racordarea la o rețea de apă și canalizare nu este posibilă, colectarea apelor uzate și alimentarea cu apă urmând a se asigura prin bazin de colectare și vidanjare, respectiv un rezervor conform, de apă potabilă.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare în măsura în care pot fi identificate:**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasamente, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Terenul face parte din extravilanul orașului având destinația de teren neproductiv.

Din punct de vedere urbanistic nu există nicio interdicție pentru construirea obiectivului în cauză. Utilizarea pentru construcții a terenului în cauză se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta zonele de protecție a drumurilor care sunt în extravilan, în conformitate cu Legea nr.198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor – pentru drumurile comunale distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului este prevăzută a fi de 18 m.

Se vor avea în vedere prevederile HG 930 din 11 august 2005, pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică act emis de Guvernul României.

**j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Nu este cazul

## **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

### **a) Destinație și funcțiuni**

Platforma Comunală **TIP PC 3** este destinată depozitării conforme și managementului gunoiului de grajd în scopul transformării acestuia în gunoi compostat.

Platforma va fi dotată cu echipamente de transport, manipulare pe platformă, compostare, transport gunoi compostat pe terenurile agricole, transport fracție lichidă/levigat din bazinul/rezervorul platformei pe terenul agricol.

#### **b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Platforma Comunală **TIP PC 3**

**Capacitatea:** 3.000 mc;

**Suprafața** platformei: 1.200 mp cu dimensiunile utile - L=60 m; l = 20 m; h = 2,5 m;

**Platforma** - va fi compusă din zid de sprijin rezistent la împingeri, dispus pe 3 laturi (cu h=2,5 m), din beton armat și placa orizontală simplu rezemată (pe talpa zidului de sprijin) din beton armat. Dimensiunile platformei vor permite efectuarea lucrărilor mecanizate de depozitare și remanieră a gunoiului de grajd în vederea accelerării și eficientizării procesului de compostare a gunoiului. Placa(radierul) platformei va fi prevăzută cu un sistem de hidroizolație care va împiedica scurgerea de levigat în sol.

Se va executa **canal de scurgere/rigolă** pe latura liberă, prevăzut cu placuțe carosabile și hidroizolat, necesar pentru preluarea fracției lichide (levigat).

Fracția lichidă din canal se va descărca într-un **bazin de stocare levigat**, îngropat; va avea capacitatea de **120 mc** ( $h_{util} = 2,00$  m;  $S_{bazin}=60$  mp; L=12,00 m; l=5,00 m).

Alăturat platformei se amenajează o **platformă ușoară/de incintă** (L=40 m; l=4 m) necesară accesului la platforma propriu-zisă (acces, activități cu echipamente, etc.); va face legătura cu drumul de acces la drumul comunal; drumul de acces va fi în responsabilitatea **UAT**.

Se propun două **piezometre** (amonte și aval) necesare pentru monitorizarea nivelului și calității apei freatică;

Pentru activitățile administrative se propune un container **cabină administrativă** și separat, **toaleta ecologică**.

Pentru iluminat se propun **stâlpi cu panouri fotovoltaice**.

Pentru activități tehnologice se va utiliza un **generator electric**, dimensionat corespunzător pentru necesarul de putere.

Se propun **camere video** pentru monitorizare, 24 x 24 ore.

Pentru asigurarea securității se propune **gard de împrejmuire** (inclusiv porți de acces) constituit din panouri de plasă bordurată, așezată pe stâlpi metalici.

**Realizarea drumului de acces** care face legătura între zona platformei și drumul comunal, este în sarcina **UAT**-ului.

#### **c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare**

Toate elementele structurale ale platformei (placă, pereți, etc.) vor fi realizate din beton armat. Platforma nu va avea pereți interiori despărțitori, pentru a nu stânjeni manevrarea utilajelor și dispunerea liberă a șirurilor de gunoi de grajd.

Suprafețele interioare ale peretilor platformei și pardoseala, precum și suprafețele interioare ale canalului de colectare a fracției lichide vor fi protejate prin aplicarea unui strat de substanță hidroizolantă.

Suprafețele interioare ale bazinului (pereți și radier/placă) vor fi acoperite cu un strat de substanță hidroizolantă, pentru a împiedica infiltrarea în sol a fracției lichide provenite de la gunoiul de grajd.

**Echipamentele** necesare pentru manipularea gunoiului de grajd, pregătirea și aplicarea gunoiului compostat pe terenurile agricole, care vor fi achiziționate în cadrul proiectului, sunt: buldoexcavator -1 mc/90 CP; tractor – 75/102 CP; braț încărcător atașat - 0,6 mc; remorca 8 to; împrăștiator gunoi de grajd 8/10 to; vidanjă–5.000 l. Toate componentele obiectivului de investiții trebuie să respecte principiul DNSH prevăzut în PNRR (de “a nu prejudicia semnificativ” mediul ) pentru Componenta C3

#### **d) Număr estimat de utilizatori:**

Se estimează un număr de 36 gospodării/ferme din cadrul **UAT** Negru Vodă , județul Constanța.

#### **e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Durata normală de operare estimată pentru platforma este de **10 ani**.

#### **f) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Amenajarea unui drum de acces constând în lungime de aproximativ 20 m; pentru lucrări de reparații/refacere/reabilitare, sau modernizare a drumului de acces la platforma comunală, responsabilitatea revine **UAT**.

#### **g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului**

Problemele cu care se confruntă mediul rural în ceea ce privește gestionarea gunoiului de grajd au un impact major asupra societății, asupra sănătății populației și calității vieții. Cel mai adesea, în localitățile rurale, gunoiul este depozitat în condiții impropii atât la nivel de gospodărie, cât și la nivel de comună, fără a se lua nicio măsură împotriva scurgerilor și infiltrațiilor în sol precum și a mirosului și aspectului neplăcut. Astfel sunt afectate populația, mediul înconjurător (sol, și ape de suprafață și subterane). Mai mult, uneori gunoiul de grajd este amestecat cu deșeuri menajere, ceea ce face improprie utilizarea acestuia pe terenuri agricole.

Ca urmare, este necesară aplicarea unui sistem sustenabil privind gestionarea gunoiului de grajd. Soluția propusă respectă toate cerințele și condiționalitățile prevăzute de legislația aplicabilă în România referitoare la protecția mediului, a apelor, precum și prevederile Codului de Bune Practici Agricole (CBPA)

#### **h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului**

Soluția propusă asigură gestionarea gunoiului de grajd generat în gospodăriile/fermele din UAT, prin colectarea acestuia pe o platformă comunală, unde se asigură compostarea adecvată, apoi gunoiul compostat este împrăștiat pe terenuri agricole.

Capacitatea platformei va fi suficientă pentru depozitarea unei cantități de aproximativ 30-50% din gunoiul de grajd produs în gospodăriile/fermele din comună, în cicluri de 6 luni. Platforma va fi astfel realizată încât să se împiedice împrăștierea gunoiului pe sol, precum și scurgerea fracției lichide în sol sau în apa freatică.

Platforma va fi dotată cu utilaje care să asigure încărcarea/descărcarea gunoiului de grajd, compostarea și împrăștierea acestuia pe terenurile agricole.

## **2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impuneri ce rezultă din aplicarea acestuia**

□ Planul de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, aprobat în iulie, 2021, emitent MADR, publicat în MO nr. 754 bis/03.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nitrați proveniți din surse agricole;

□ Ordinul nr 333/165/2021 privind aprobarea Codului de Bune Practici Agricole (20 iulie 2021) pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, precum și a Programului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;

□ Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

□ Hotărârea Guvernului nr. 964 din 13 octombrie 2000 privind aprobarea Planului de Acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, cu modificările și completările ulterioare, care asigură aplicarea în România a Directivei 91/676/CEE pentru protejarea calității apei în Europa prin prevenirea poluării apelor cauzată de nutrienți proveniți din surse agricole;

□ HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

□ Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Aprob  
Beneficiar

Luat la cunostință  
Investitor,

Întocmit  
Proiectant

