



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia
Adresa: LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL:
0241/752044

Nr.cerere	53402
Zluc	18
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL NEGRU VODA-DOMENIUL PRIVAT
Domiciliul Loc. Negru Voda, Sos Mangaliei, Nr. 13, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53402** din data **18-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, UAT Negru Vodă avand numarul cadastral 101689 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **106735** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 1, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 748 mp;
- 2) **106736** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 2, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 743 mp;
- 3) **106737** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 3, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 737 mp;
- 4) **106738** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 4, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 689 mp;
- 5) **106739** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 5, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 845 mp;
- 6) **106740** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 6, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 836 mp;
- 7) **106741** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 7, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 844 mp;
- 8) **106742** situat in Loc. Negru Voda, Zona STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 8, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 743 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 24-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA MARIA TODERICI

Livia-Maria
Toderici

Digitally signed by Livia-Maria
Toderici
Date: 2023.10.24 08:04:57 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL: 0241/752044

Nr.cerere	53402
Zluc	18
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101689 / UAT Negru Vodă

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:10924

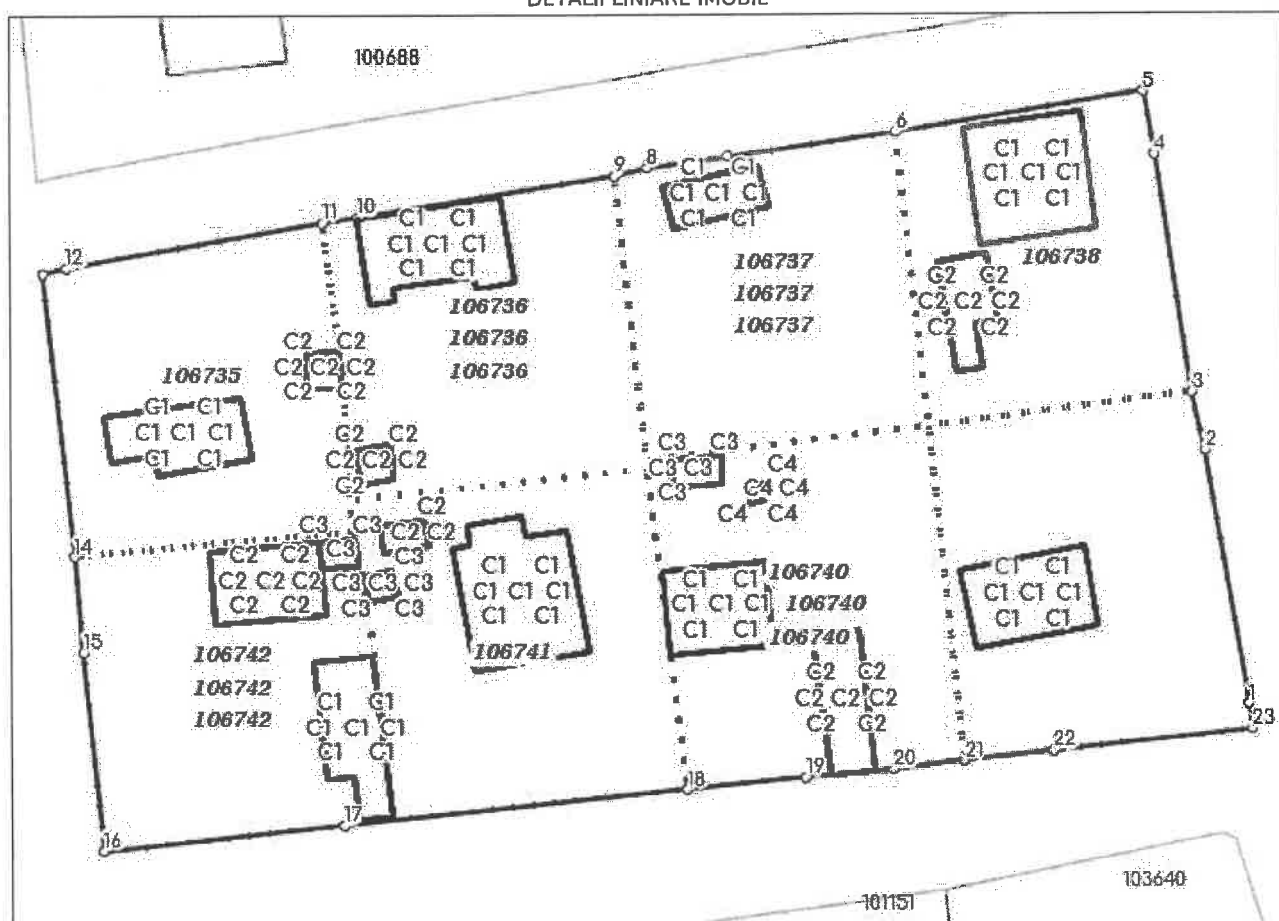
Nr. cadastral vechi:10266

Comuna/Oraș/Municipiu: Negru Vodă

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
101689	6185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	6.185			
	TOTAL:		6.185			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 10266-C1	construcții de locuințe	72	Fara acte	Construcție, Parter
11	CAD: 10266-C2	construcții anexa	10	Fara acte	Construcție, Parter
12	CAD: 10266-C3	construcții de locuințe	103	Fara acte	Construcție, Parter
13	CAD: 10266-C4	construcții anexa	10	Fara acte	Construcție, Parter
14	CAD: 10266-C5	construcții de locuințe	38	Fara acte	Construcție, Parter
15	CAD: 10266-C6	construcții de locuințe	123	Fara acte	Construcție, Parter
16	101689-C7	construcții anexa	40	Fara acte	Construcție, Parter
17	101689-C8	construcții de locuințe	75	Fara acte	Construcție, Parter
18	101689-C9	construcții de locuințe	71	Fara acte	Construcție, Parter
2	101689-C10	construcții anexa	9	Fara acte	Construcție, Parter
3	101689-C11	construcții de locuințe	138	Fara acte	Construcție, Parter
4	101689-C12	construcții anexa	11	Fara acte	Construcție, Parter
5	101689-C13	construcții anexa	7	Fara acte	Construcție, Parter
6	101689-C14	construcții de locuințe	77	Fara acte	Construcție, Parter
7	101689-C15	construcții de locuințe	56	Fara acte	Construcție, Parter
8	101689-C16	construcții anexa	12	Fara acte	Construcție, Parter
9	101689-C17	construcții anexa	2	Fara acte	Construcție, Parter
10	101689-C18	construcții de locuințe	89	Fara acte	Construcție, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (* (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.376	2	3	5.624
3	4	22.774	4	5	6.044
5	6	23.557	6	7	15.87
7	8	7.696	8	9	3.129
9	10	24.329	10	11	3.275
11	12	24.368	12	13	2.217
13	14	26.911	14	15	9.034
15	16	18.86	16	17	22.672
17	18	32.13	18	19	11.185
19	20	8.189	20	21	6.684
21	22	8.385	22	23	19.043
23	1	2.375			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	53402	18.10.2023	23.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 53402 înregistrată la data de 18.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106735	748	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 1
2	106736	743	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 2
3	106737	737	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 3
4	106738	689	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 4
5	106739	845	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 5
6	106740	836	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 6
7	106741	844	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 7
8	106742	743	Loc. Negru Voda, Zona Stadionului, Jud. Constanta, Lot 8

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 24-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA MARIA TODERICI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Numar cadastral:	Suprafata masurata	Adresa:
101689	6185 mp	Intravilan, zona Negru Voda, Zona Stadionului, jud. Constanta
Carte Funciara nr:	101689	UAT NEGRU-VODA



Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106735	748	Cc	Lot 1
106736	743	Cc	Lot 2
106737	737	Cc	Lot 3
106738	689	Cc	Lot 4
106739	845	Cc	Lot 5
106740	836	Cc	Lot 6
106741	844	Cc	Lot 7
106742	743	Cc	Lot 8
TOTAL = 6185 mp			

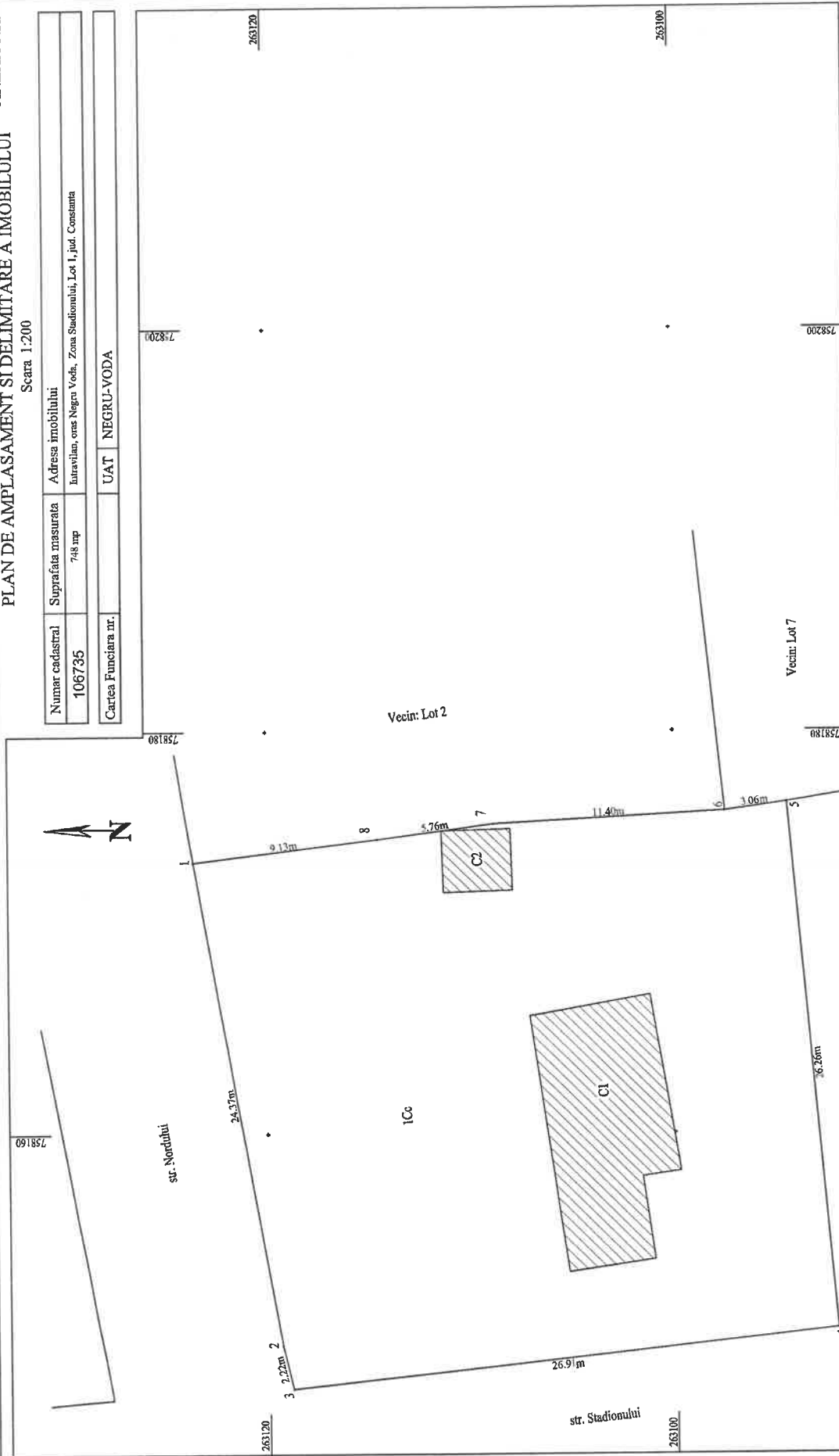
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101689	6185	Cc	Teren cu constructii.
TOTAL = 6185 mp			

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 53402/2023

Executant: CLT LIVIU MADALIN
CATEGORIA "B"
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila: CLT LIVIU-MADALIN
Data: 04.09.2023

Digitaly signed by Liviu-Maria Toderici
Date: 2023.10.24 08:16:39
+03'00'

Digitaly signed by CLT LIVIU-MADALIN
Date: 2023.10.18 13:22:06
+03'00'



A. Date referitoare la teren				
Membru		Suprafata		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	[mp]	Teren imprejmuit.	
I	Cc	748		
Total		748		
B. Date referitoare la constructii				
Coef const.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Meniuni	
C1	CL	72	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 72 mp. (- fura acte -)	
C2	CA	10	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 10 mp. (- fura acte -)	
Total		82		
Suprafata totala masurata a terenului = 748 mp			Suprafata din act =	mp
Excentu: CILT LIVIU MADALIN			Inspector:	
AUTORIZATIA RO-CF, Nr. 0154			CATEGORIA "Ib"	
Confirm executarea masuratorilor la teren, constructiunea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.				
Semnatura si stampila: CILT LIVIU MADALIN			Digitally signed by Liviu Toderici Date: 2023.10.24 08:15:48 +0300	
Date: 18.09.2023			Date: 53402/2023	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106736	743 mp	Extavilan, oras Negru Voda, Zona Stadionului, Lot 2, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA

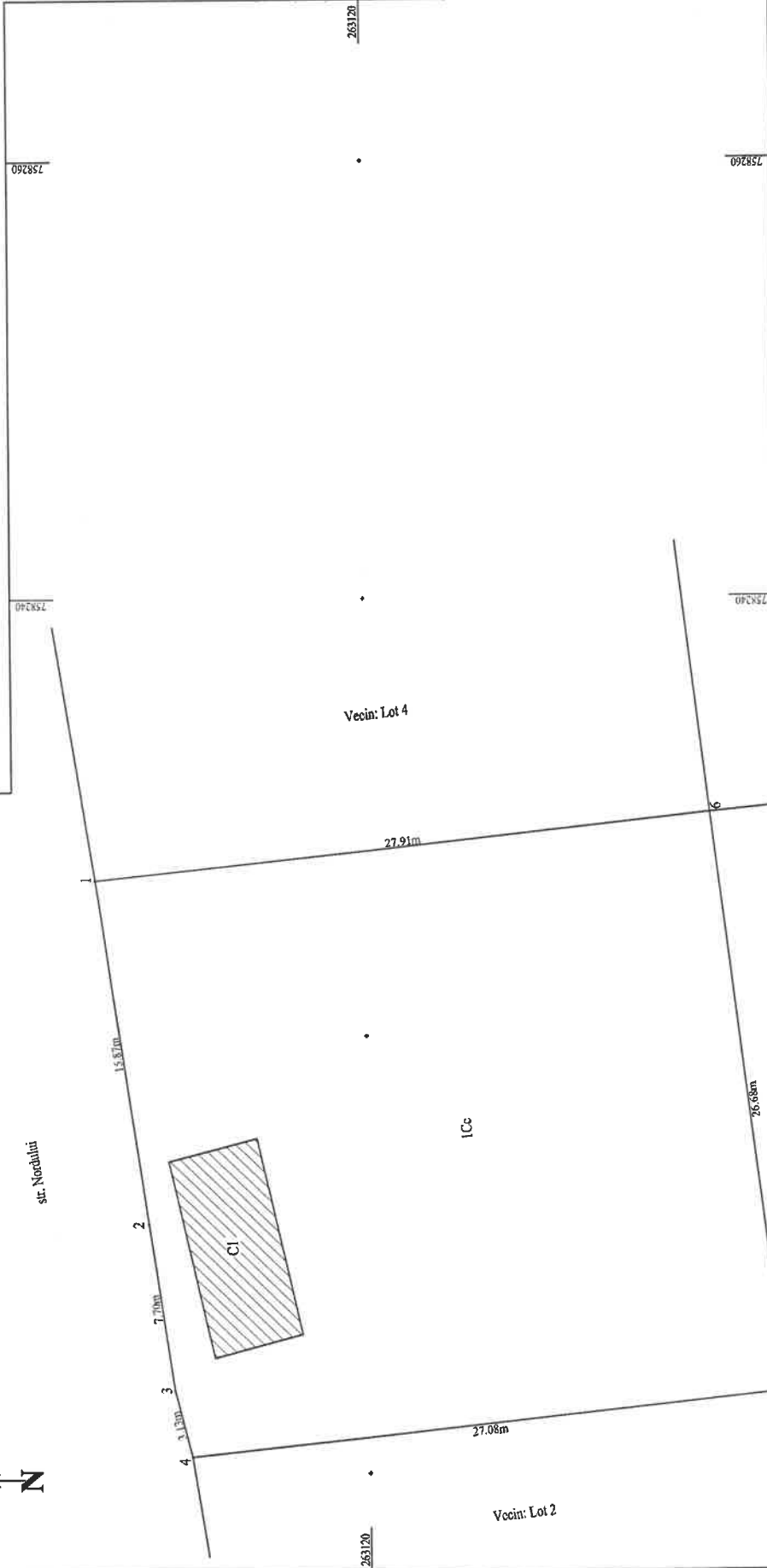


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	743	Teren nepreajmuat.
Total		743	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CI	103	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 103 mp. (- fara acte -)
C2	CA	10	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 10 mp. (- fara acte -)
Total		113	
Suprafata totala masurata a imobilului = 743 mp			
Suprafata din act = mp			
Inspector: CATEGORIA "B"			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral			
Semnatura si parafa Liviu-Maria			
Data: 53402/2023			
Digitally signed by Liviu-Maria Iordache			
Date: 2023.10.24 08:17:49 +0300			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
AUTORIZATIA RO-CI-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN			
Date: 2023.10.18 13:24:08 +0300			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

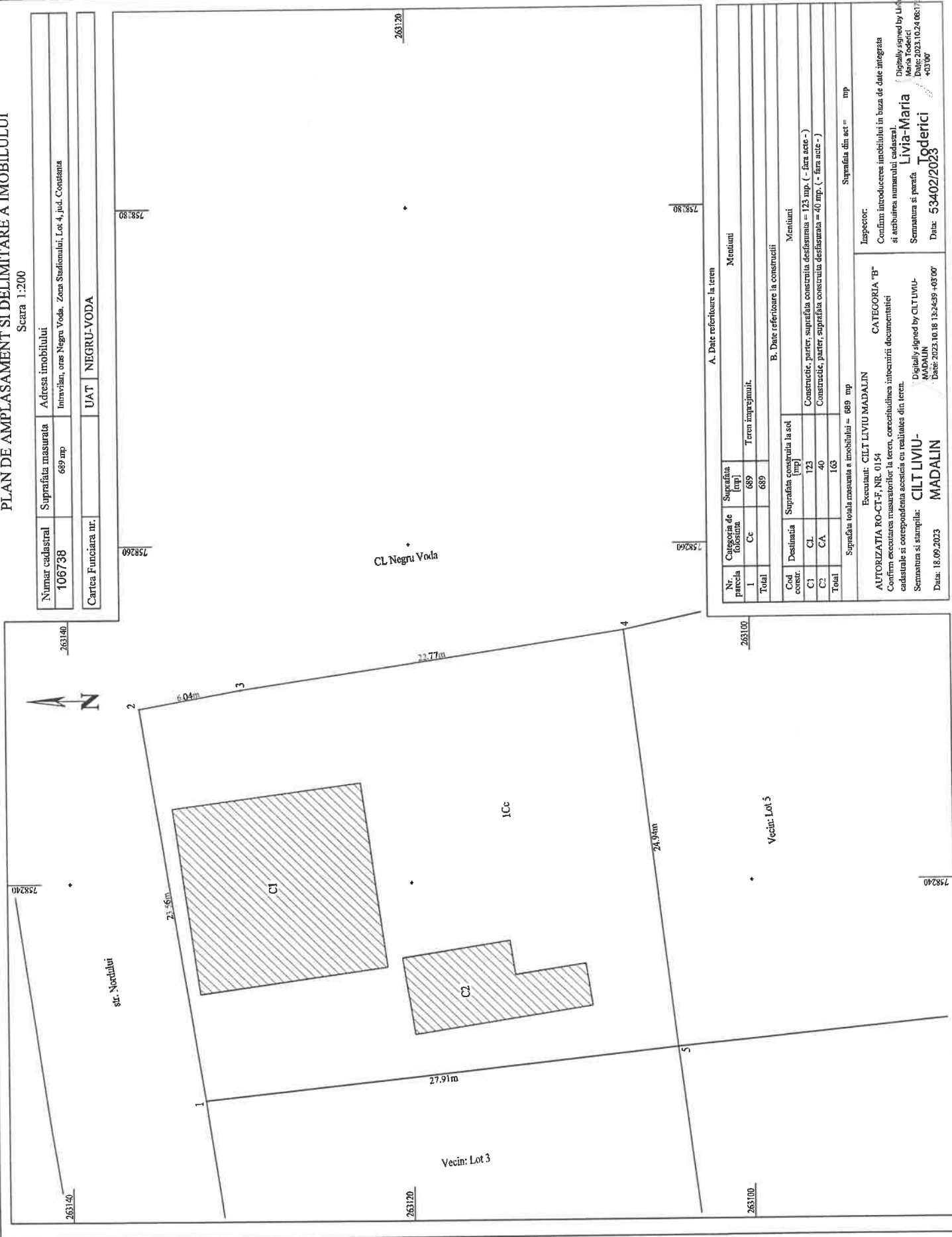
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106737	737 mp	Intravilan, oras Negru Voda, Zona Siedlomului, Lot 3, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	737	Teren inregistrat.
Total		737	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	38	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 38 mp. (- fara acate -)
Total		38	
Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp		Suprafata din acate = mp	
Inspector: CILT LIVIU MADALIN			
CATEGORIA "B"			
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector: Livia-Maria Toderici			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Data: 2023.10.24 08:17:24			
Data: 53402/2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106738	689 mp	Intravilan, oraș Negru Voda, Zona Stațiunii, Lot 4, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Cc	689	Teren împrejmuit.
Total		689	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	123	Constructie parter, suprafata constructia desfasurata = 123 mp. (- fara acte -)
C2	CA	40	Constructie parter, suprafata constructia desfasurata = 40 mp. (- fara acte -)
Total		163	
Suprafata totala masurata a imobilului =		689 mp	Suprafata din act = mp
Inseparabil			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
CATEGORIA "B"			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
Autorizatia RO-CT-F, NR. 0154			
Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU - MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector: Livia-Maria Toderici			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si perata: Livia-Maria Toderici			
Data: 2023.10.24 08:17:18			
Data: 53402/2023			

Numar cadastral 106739	Suprafata masurata 845 mp	Adresa imobilului Intravilan, oras Negru Voda, Zona Stadionului, Lot 5, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA

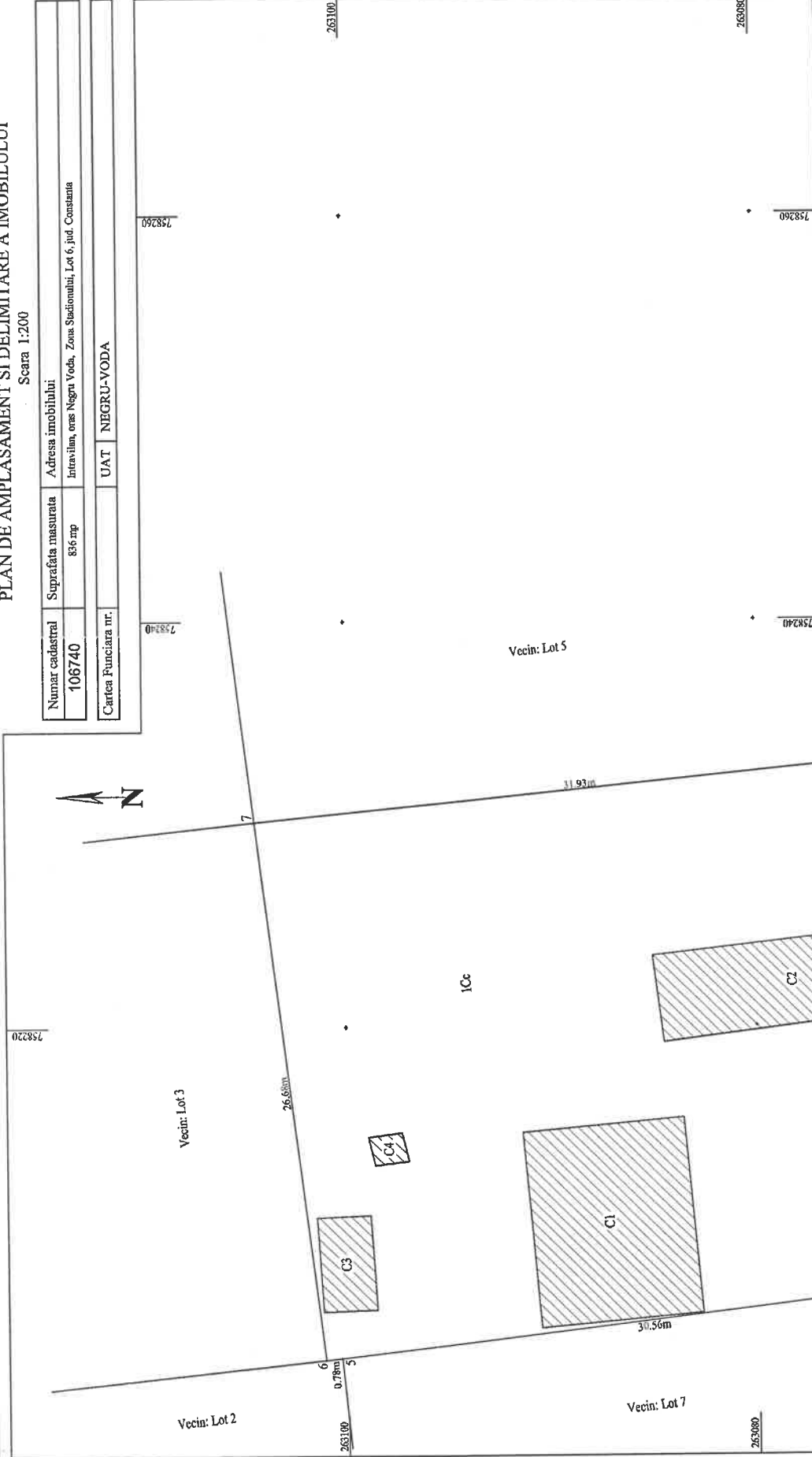


A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Teren inprejuinti.
1	Cc	845	
Total		845	
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni	
Cad. constr.	Suprafata construita la sol [mp]		
C1	CL	89	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 89 mp. (- fara acte -)
Total		89	
Suprafata totala masurata a imobilului = 845 mp		Suprafata din act = mp	
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila			
Data: 53402/2023			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila			
Data: 53402/2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

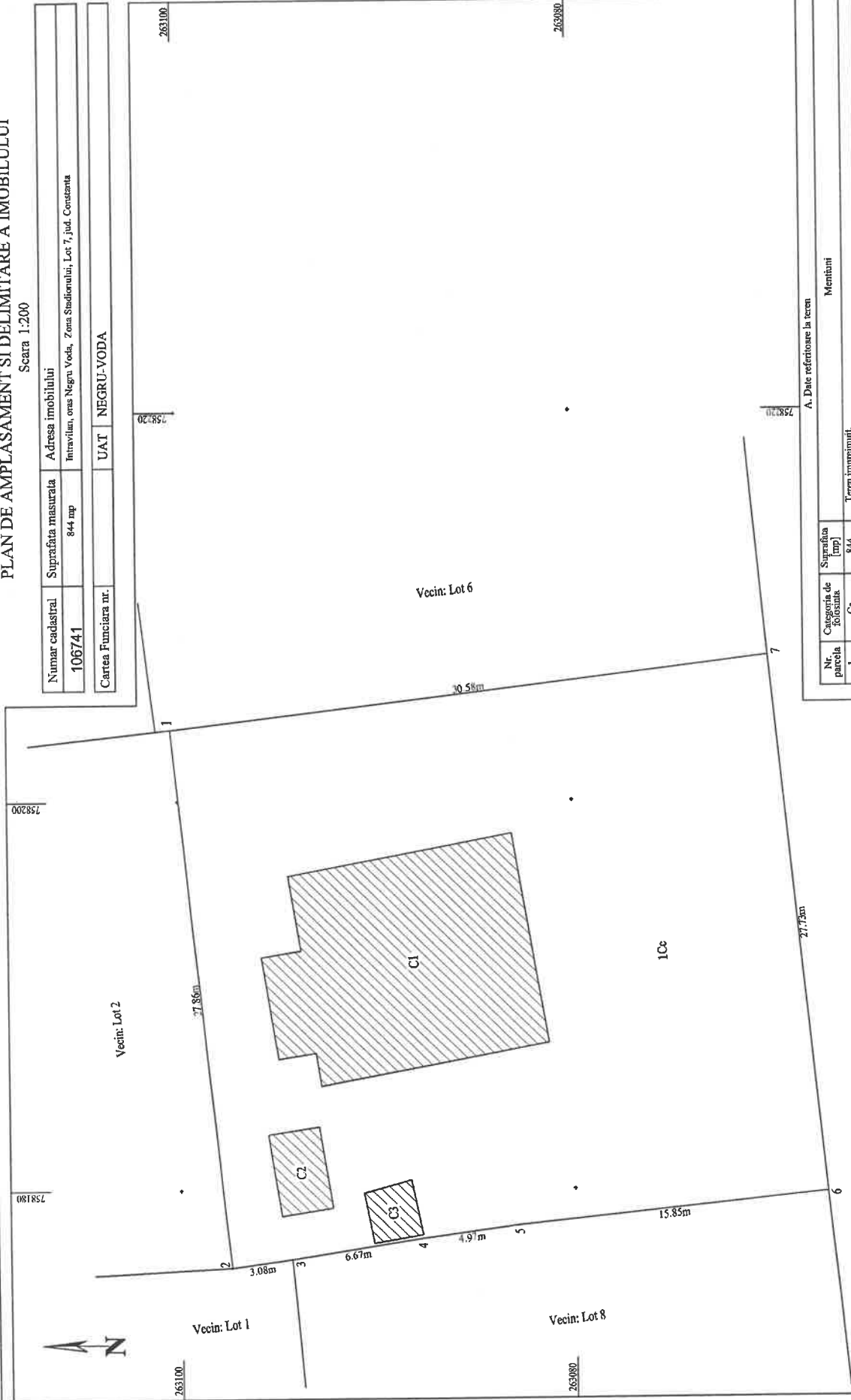
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106740	836 mp	Intravilan, oras Negru Voda, Zona Stadionului, Lot 6, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.		
UAT NEGRU-VODA		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	836	Teren ingropavani.
Total		836	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	77	Constructie, pater, suprafata constructia desfasurata = 77 mp. (- fara acte -)
C2	CL	56	Constructie, pater, suprafata constructia desfasurata = 56 mp. (- fara acte -)
C3	CA	12	Constructie, pater, suprafata constructia desfasurata = 12 mp. (- fara acte -)
C4	CA	2	Constructie, pater, suprafata constructia desfasurata = 2 mp. (- fara acte -)
Total		147	
Suprafata totala masurata a imobilului = 836 mp			
Suprafata din act = mp			
Inspector:			
Confirm introducerea inchiidului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila: Livia-Maria Toderici			
Data: 53402/2023			
Inspector:			
Confirm introducerea inchiidului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si stampila: Livia-Maria Toderici			
Data: 53402/2023			

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106741	844 mp	Imtravilui, oras Negru Voda, Zona Studionului, Lot 7, jud. Constanta

Cartea Funciara nr.	UAT
	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata [mp]		
1	844	Teren imprejmuit.	
Total	844		

B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	138	
C2	CL	11	
C3	CA	7	
Total		156	

Suprafata totala masurata a imobilului = 844 mp

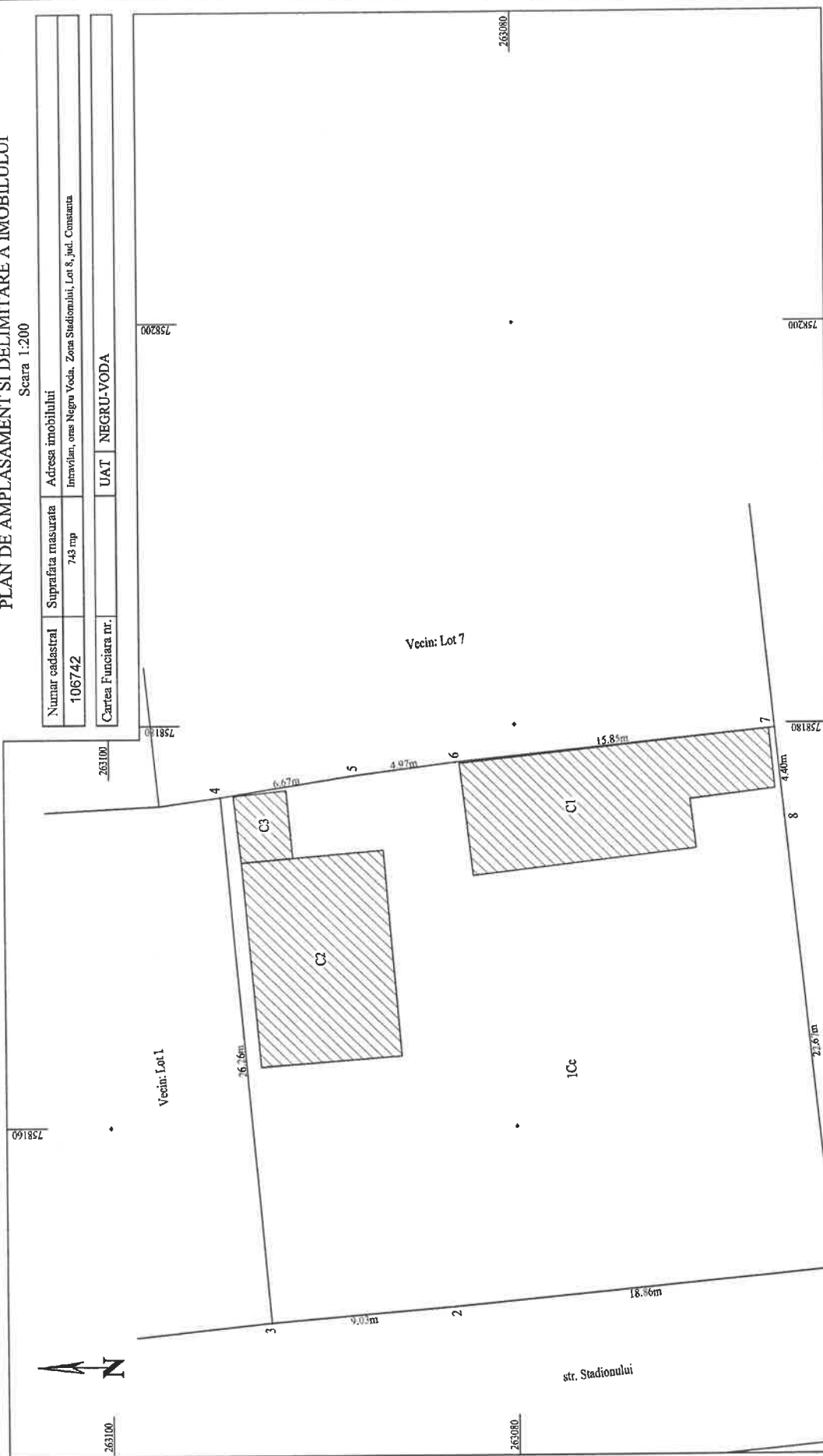
Inspector: **Livia-Maria Toderici**
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa **Livia-Maria Toderici**
Data: 53402/2023
Data: 2023.10.24
Data: 08:18:41 +03:00

Executant: **CULT LIVIU MADALIN**
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intemurii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila: **CULT LIVIU-MADALIN**
Data: 18.09.2023
Data: 2023.10.18 13:25:10 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
106742	743 mp	Imnăvilan, onas Negru Voda, Zona Stadionului, Lot 8, jud. Constanta	
Cartea Funciara nr.		UAT NEGRU-VODA	



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata [mp]		
I	Cc	Term. imprejuiuit.	
Total	743		
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	75	
C2	CL	71	
C3	CA	9	
Total		155	
Suprafata totala masurata a imobilului = 743 mp			
Inspector: CILT LIVIU MADALIN			
CATEGORIA "B"			
AUTORIZATIA RO-CI-F, NR. 0154			
Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea innoimiri documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector: Livia-Maria Igderici			
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si paraa: Livia-Maria Igderici			
Data: 2023.10.24 08:19:11			
Data: 53402/2023			