



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Mangalia**
Adresa: LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL:
0241/752044

Nr.cerere	51804
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL NEGRU VODA-DOMENIUL PRIVAT
Domiciliul Loc. Negru Voda, Sos Mangaliei, Nr. 13, Jud. Constanta

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51804** din data **09-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, UAT Negru Vodă avand numarul cadastral 100688 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **106721** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 1, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 738 mp;
- 2) **106722** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 2, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 714 mp;
- 3) **106723** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 3, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 621 mp;
- 4) **106724** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 4, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 451 mp;
- 5) **106725** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 5, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 807 mp;
- 6) **106726** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 6, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 550 mp;
- 7) **106727** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 7, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 911 mp;
- 8) **106728** situat in Loc. Negru Voda, Str STADIONULUI, Jud. Constanta, Lot 8, UAT Negru Vodă avand suprafata măsurată 736 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI **CONSTANTA** la data: 09-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA STOIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL: 0241/752044

Nr.cerere	51804
Ziua	09
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100688 / UAT Negru Vodă

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negru Voda, Str Stadionului, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:10930

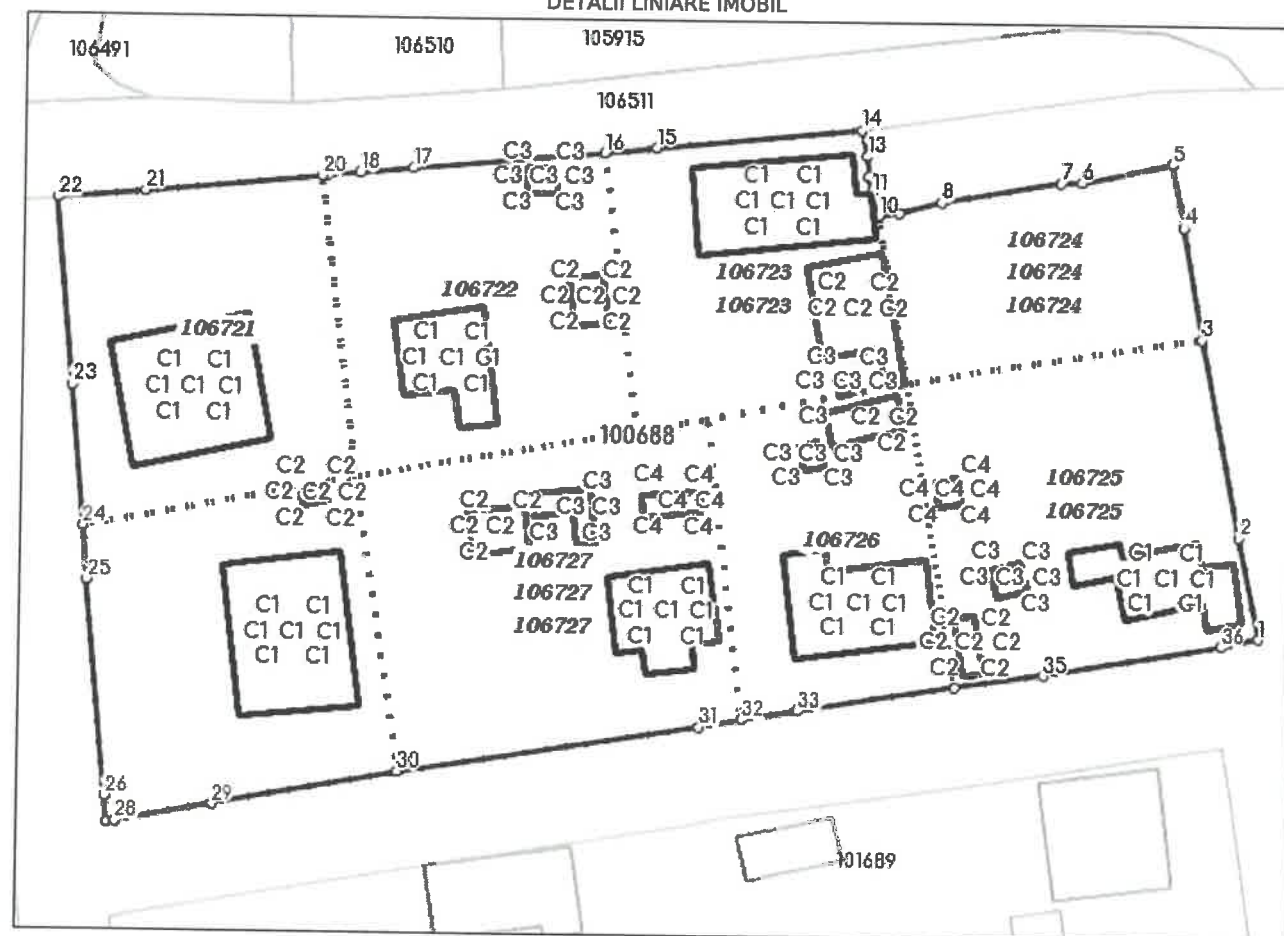
Nr. cadastral vechi:10272

Comuna/Oras/Municipiu: Negru Vodă

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100688	5528	Imobil împrejmuit cu gard de metal între pct.1-3,9-20,21-25,29-31,33-34,36-1,cu gard de lemn între pct.3-5,7-9,34-36, cu gard de beton între pct.5-7,26-29,31-33 și de construcții între pct. 20-21,25-26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.528			
	TOTAL:		5.528			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 10272-C1	constructii de locuinte	160	Fara acte	Constructie, Parter
12	CAD: 10272-C2	constructii anexa	3	Fara acte	Constructie, Parter
14	CAD: 10272-C3	constructii de locuinte	80	Fara acte	Constructie, Parter
15	CAD: 10272-C4	constructii anexa	22	Fara acte	Constructie, Parter
16	CAD: 10272-C5	constructii anexa	16	Fara acte	Constructie, Parter
17	CAD: 10272-C6	constructii anexa	11	Fara acte	Constructie, Parter
18	CAD: 10272-C7	constructii de locuinte	109	Fara acte	Constructie, Parter
19	100688-C8	constructii anexa	22	Fara acte	Constructie, Parter
20	100688-C9	constructii anexa	5	Fara acte	Constructie, Parter
2	100688-C10	constructii de locuinte	76	Fara acte	Constructie, Parter
3	100688-C11	constructii anexa	10	Fara acte	Constructie, Parter
4	100688-C12	constructii anexa	8	Fara acte	Constructie, Parter
5	100688-C13	constructii anexa	5	Fara acte	Constructie, Parter
6	100688-C14	constructii de locuinte	156	Fara acte	Constructie, Parter
7	100688-C15	constructii de locuinte	74	Fara acte	Constructie, Parter
8	100688-C16	constructii anexa	14	Fara acte	Constructie, Parter
9	100688-C17	constructii anexa	7	Fara acte	Constructie, Parter
10	100688-C18	constructii de locuinte	129	Fara acte	Constructie, Parter
11	100688-C19	constructii de locuinte	68	Fara acte	Constructie, Parter
13	100688-C20	constructii anexa	2	Fara acte	Constructie, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.659	2	3	18.761
3	4	10.579	4	5	5.918
5	6	8.449	6	7	1.93
7	8	11.253	8	9	4.017
9	10	1.97	10	11	2.171
11	12	1.539	12	13	1.906
13	14	2.465	14	15	19.149
15	16	4.857	16	17	17.652
17	18	4.991	18	19	2.98
19	20	0.523	20	21	16.496
21	22	8.077	22	23	17.49
23	24	13.165	24	25	5.053
25	26	20.235	26	27	2.487
27	28	0.841	28	29	9.17
29	30	17.523	30	31	28.158
31	32	3.964	32	33	5.305

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 100688 / UAT Negru Vodă

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
33	34	14.788	34	35	8.269
35	36	16.666	36	1	3.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51804	09.10.2023	12.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51804 înregistrată la data de 09.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	106721	738	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 1
2	106722	714	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 2
3	106723	621	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 3
4	106724	451	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 4
5	106725	807	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 5
6	106726	550	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 6
7	106727	911	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 7
8	106728	736	Loc. Negru Vodă, Str Stadionului, Jud. Constanta, Lot 8

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-10-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

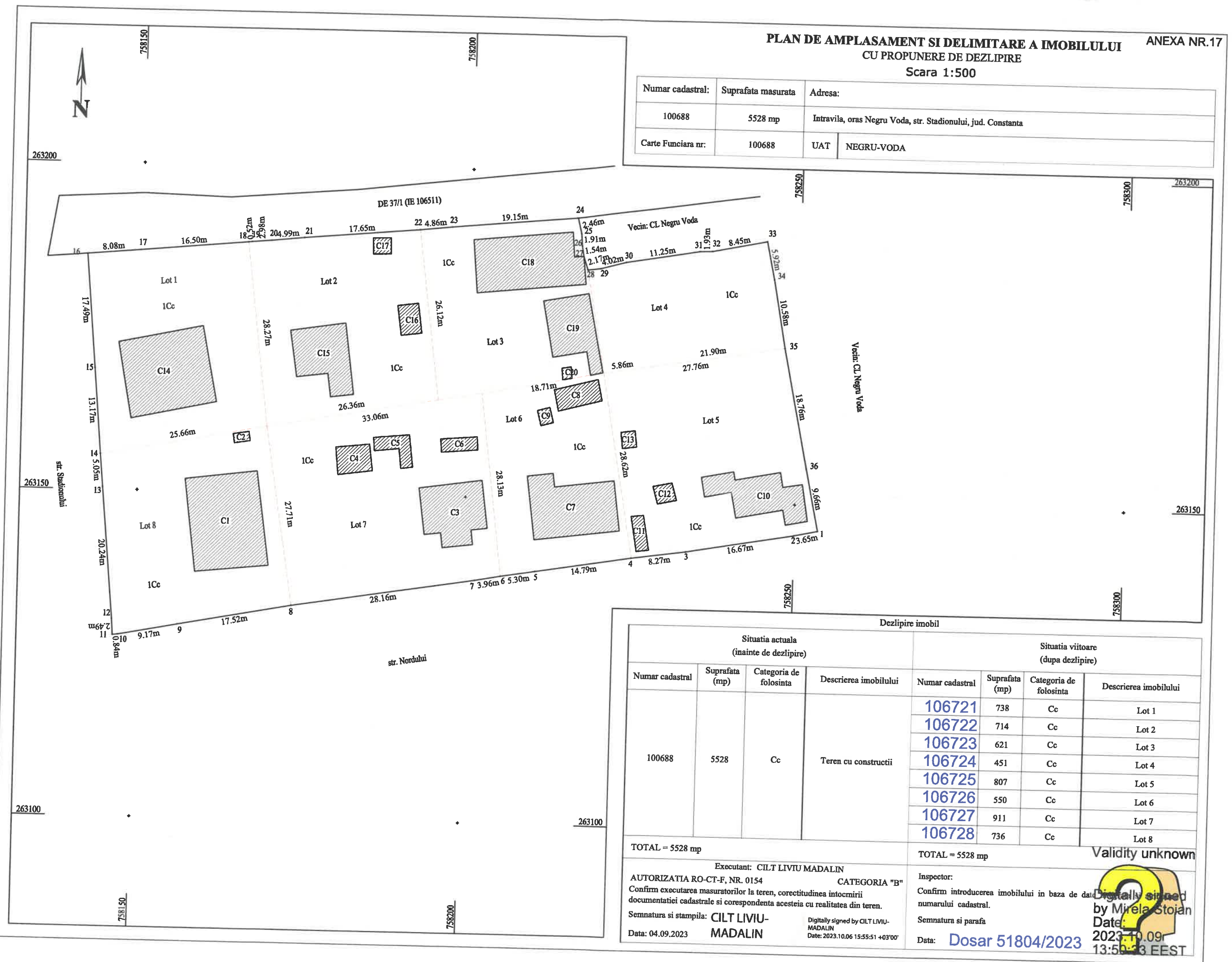
Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA STOIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.17

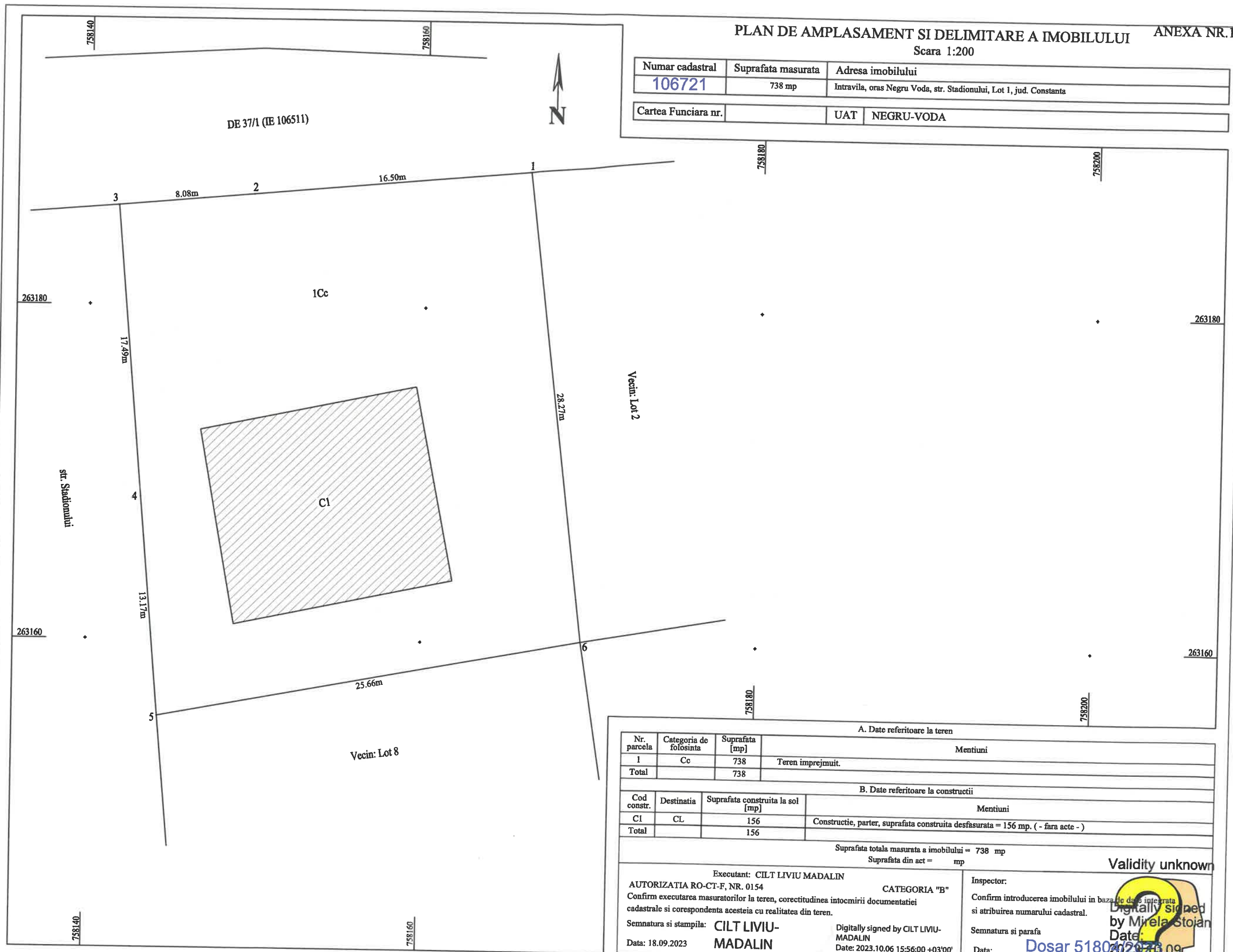
Numar cadastral:	Suprafata masurata	Adresa:
100688	5528 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, jud. Constanta
Carte Funciara nr:	100688	UAT NEGRU-VODA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100688	5528	Cc	Teren cu constructii	106721	738	Cc	Lot 1
				106722	714	Cc	Lot 2
				106723	621	Cc	Lot 3
				106724	451	Cc	Lot 4
				106725	807	Cc	Lot 5
				106726	550	Cc	Lot 6
				106727	911	Cc	Lot 7
				106728	736	Cc	Lot 8
TOTAL = 5528 mp				TOTAL = 5528 mp			
Executant: CILT LIVIU MADALIN AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN Data: 04.09.2023				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale. Semnatura si parafa Data: Dosar 51804/2023			
CATEGORIA "B" Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN Date: 2023.10.06 15:55:51 +03'00'				Validity unknown Digitally signed by Mirela Stojan Date: 2023.10.09 13:56:33 EEST			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106721	738 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 1, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA

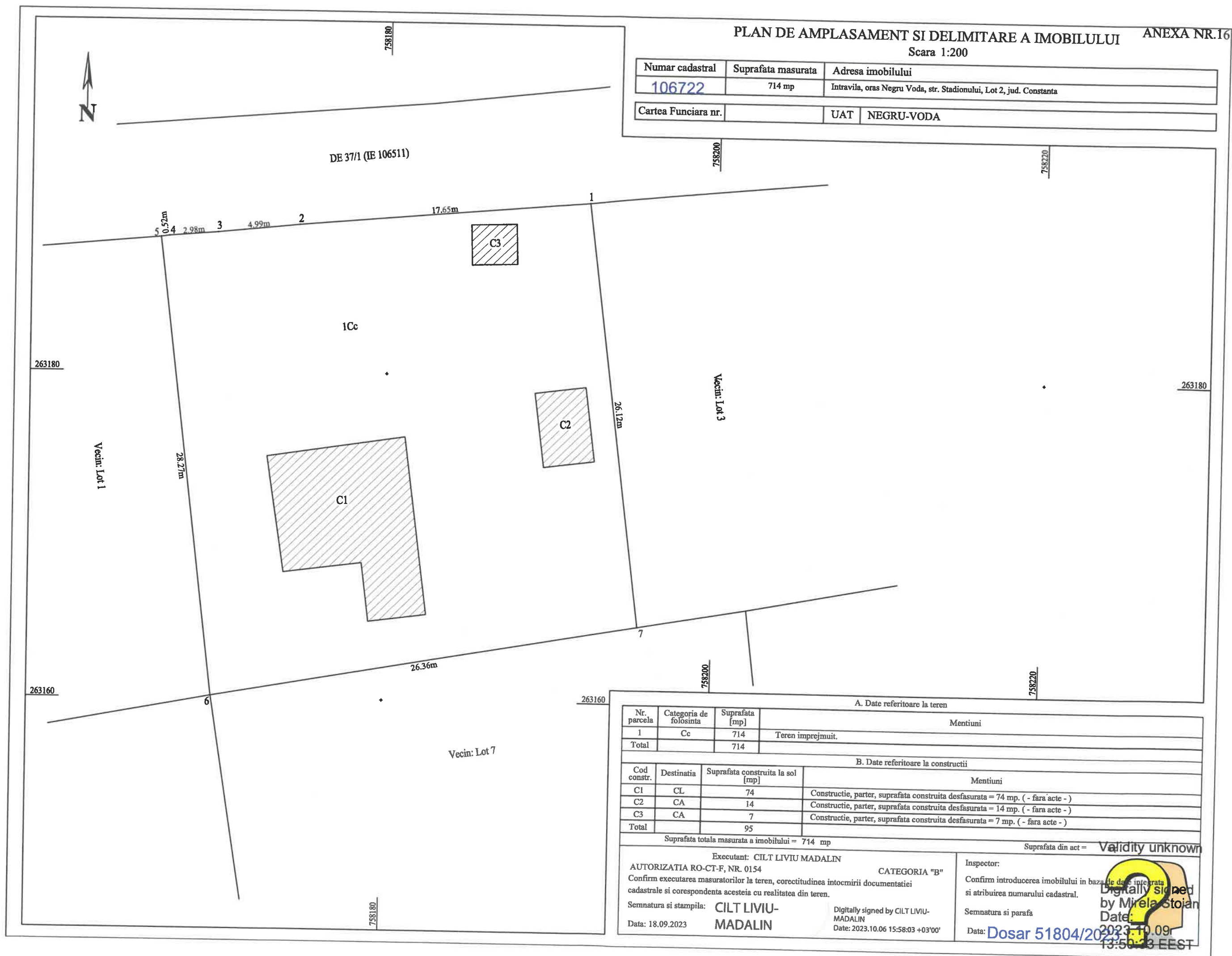


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	738	Teren imprejmuit.
Total		738	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
CI	CL	156	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 156 mp. (- fara acte -)
Total		156	
Suprafata totala masurata a imobilului = 738 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa			
Data: 2023.10.06 15:56:00 +03'00'			
Validity unknown			
Digitally signed by Mirela Stoian			
Date: 2023.10.06 13:50:33 EEST			
Dosar 51802023.09			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

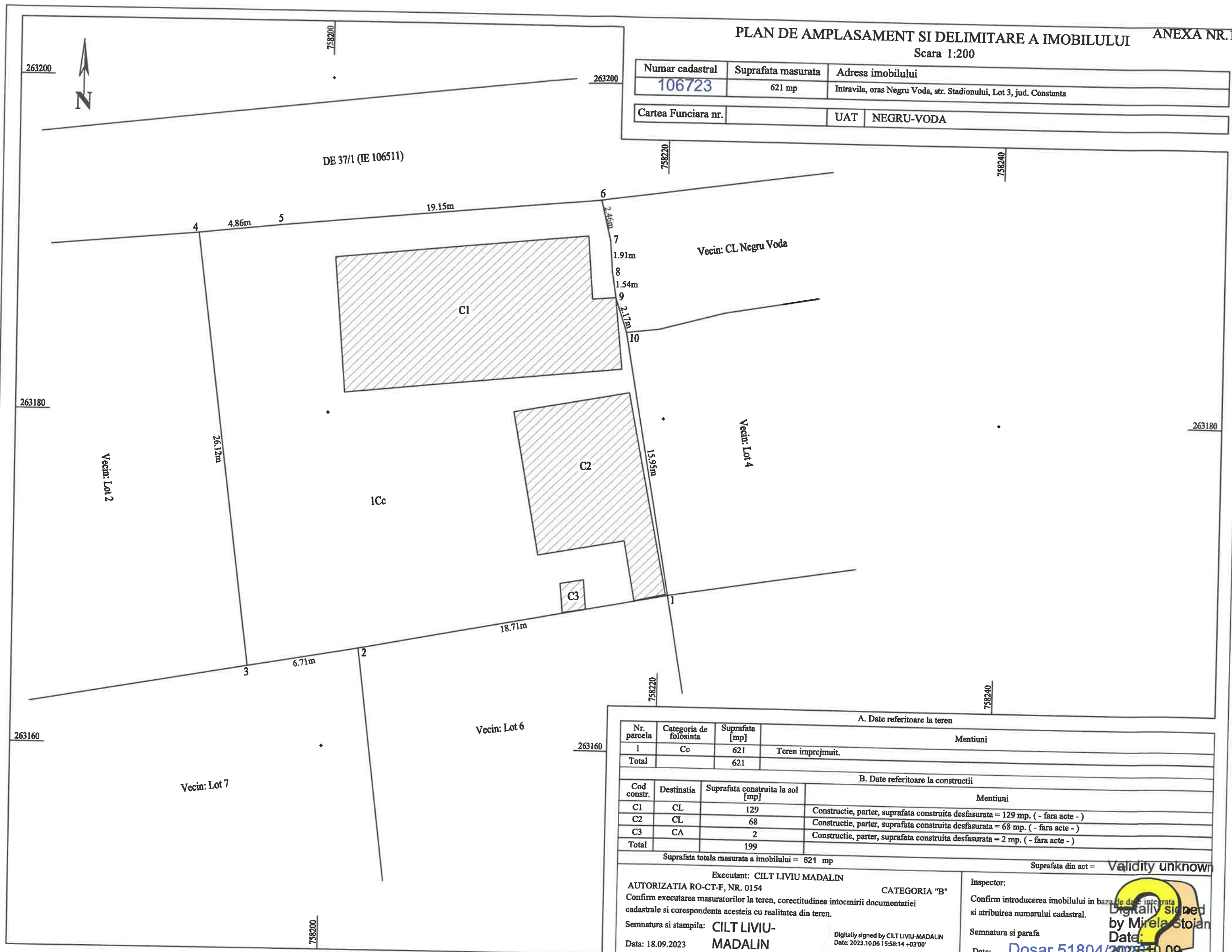
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106722	714 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 2, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	714	Teren imprejmuit.
Total		714	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	74	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 74 mp. (- fara acte -)
C2	CA	14	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 14 mp. (- fara acte -)
C3	CA	7	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 7 mp. (- fara acte -)
Total		95	
Suprafata totala masurata a imobilului = 714 mp			
Suprafata din act = Validity unknown			
Executant: CILT LIVIU MADALIN		Inspector:	
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN		Date: Dosar 51804/2023-10-09 13:50:33 EEST	
Data: 18.09.2023		Date: 2023.10.06 15:58:03 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

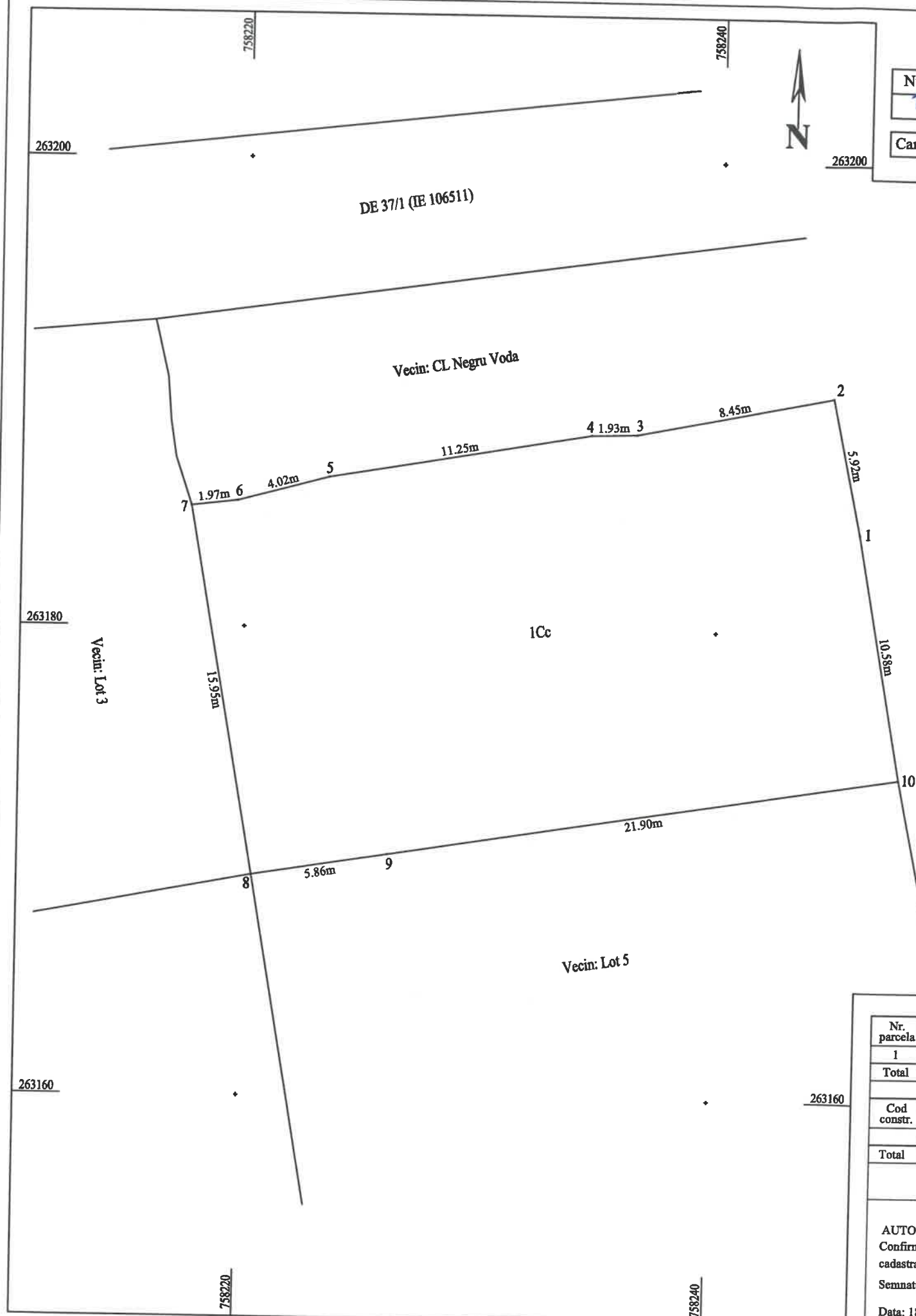
Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106723	621 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 3, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	621	Teren imprejmuit.
Total		621	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	129	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 129 mp. (- fara acte -)
C2	CL	68	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 68 mp. (- fara acte -)
C3	CA	2	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 2 mp. (- fara acte -)
Total		199	
Suprafata totala masurata a imobilului = 621 mp			
Suprafata din act =			
Executant: CILT LIVIU MADALIN		Inspector:	
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN		Semnatura si parafa	
Data: 18.09.2023		Date: 2023.10.06 15:58:14 +03'00'	
CATEGORIA "B"		Date: Dosar 51804/2023-10.09	
Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN		Digitally signed by Mirela Stoian	
Date: 2023.10.06 15:58:14 +03'00'		Date: 13:50:33 EEST	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106724	451 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 4, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



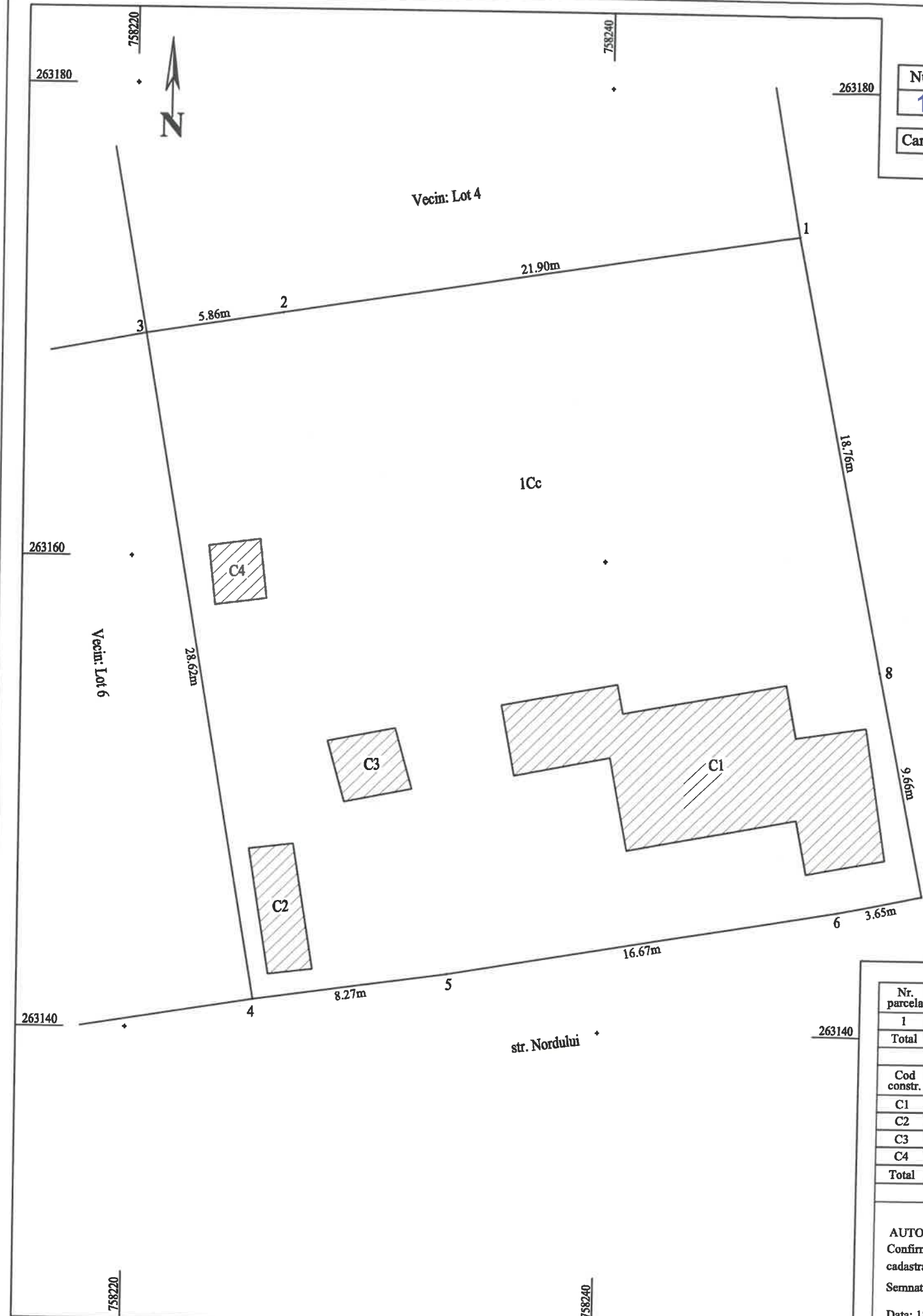
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	451	Teren imprejmuit.
Total		451	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 451 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
CATEGORIA "B"			
Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN			
Date: 2023.10.06 15:58:24 +03'00'			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa			
Data: Dosar 51804/2023-10.09			
13:50:33 EEST			

Validity unknown
Digitally signed
by Mirela Stoian
Date:
13:50:33 EEST

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106725	807 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 5, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA

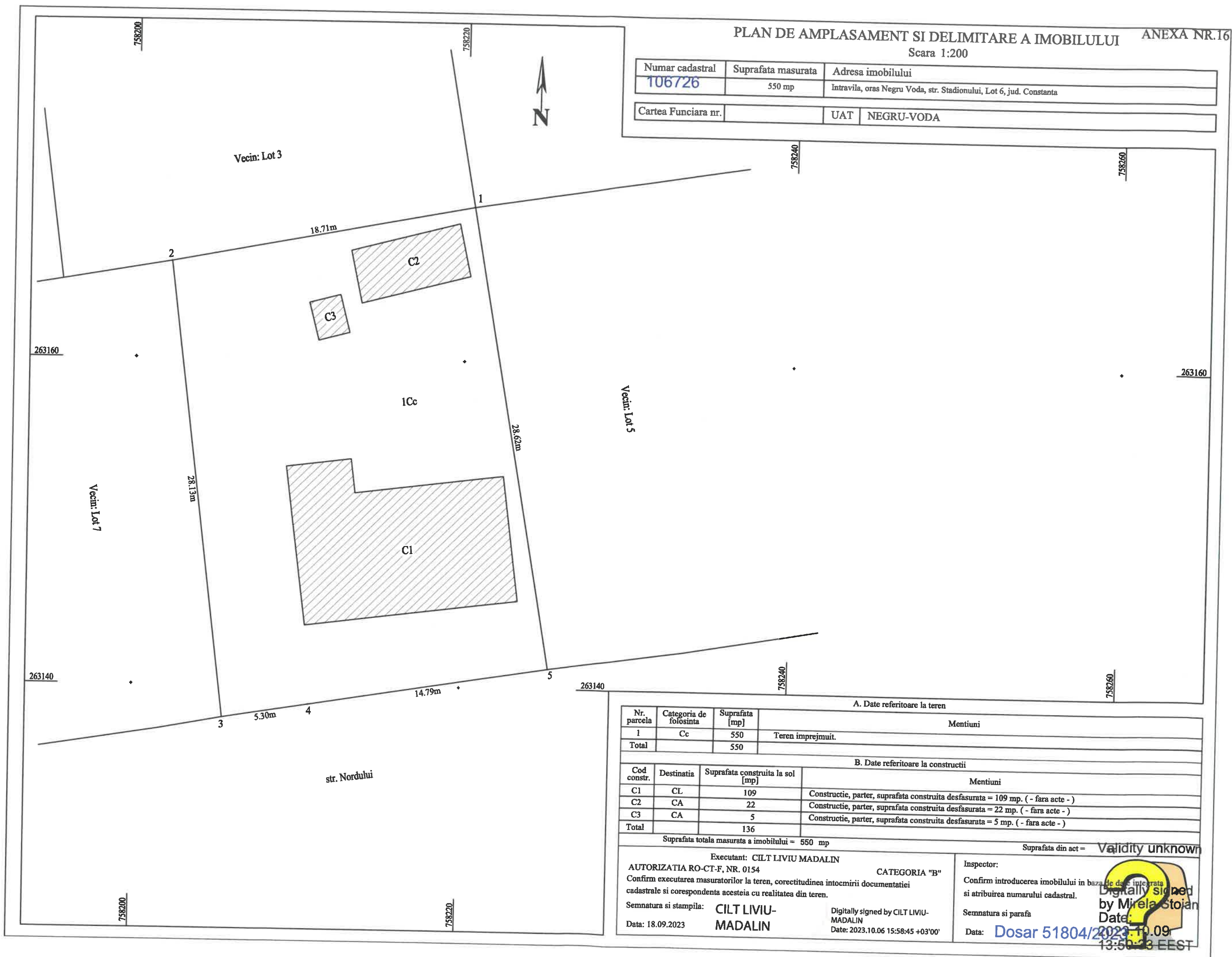


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	807	Teren imprejmuit.
Total		807	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	76	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 76 mp. (- fara acte -)
C2	CA	10	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 10 mp. (- fara acte -)
C3	CA	8	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 8 mp. (- fara acte -)
C4	CA	5	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 5 mp. (- fara acte -)
Total		99	
Suprafata totala masurata a imobilului = 807 mp			
Suprafata din act =			
Validity unknown			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa			
Date: 2023.10.09 13:56:33 EEST			
Dosar 51804/2023			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106726	550 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 6, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	550	Teren imprejmuit.
Total		550	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	109	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 109 mp. (- fara acte -)
C2	CA	22	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 22 mp. (- fara acte -)
C3	CA	5	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 5 mp. (- fara acte -)
Total		136	
Suprafata totala masurata a imobilului =		550 mp	Suprafata din act =
Executant: CILT LIVIU MADALIN		Inspector:	
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.		Semnatura si parafa	
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN		Date: 2023.10.06 15:58:45 +03'00'	
Data: 18.09.2023		Date: 2023.10.09 13:50:23 EEST	

Validity unknown

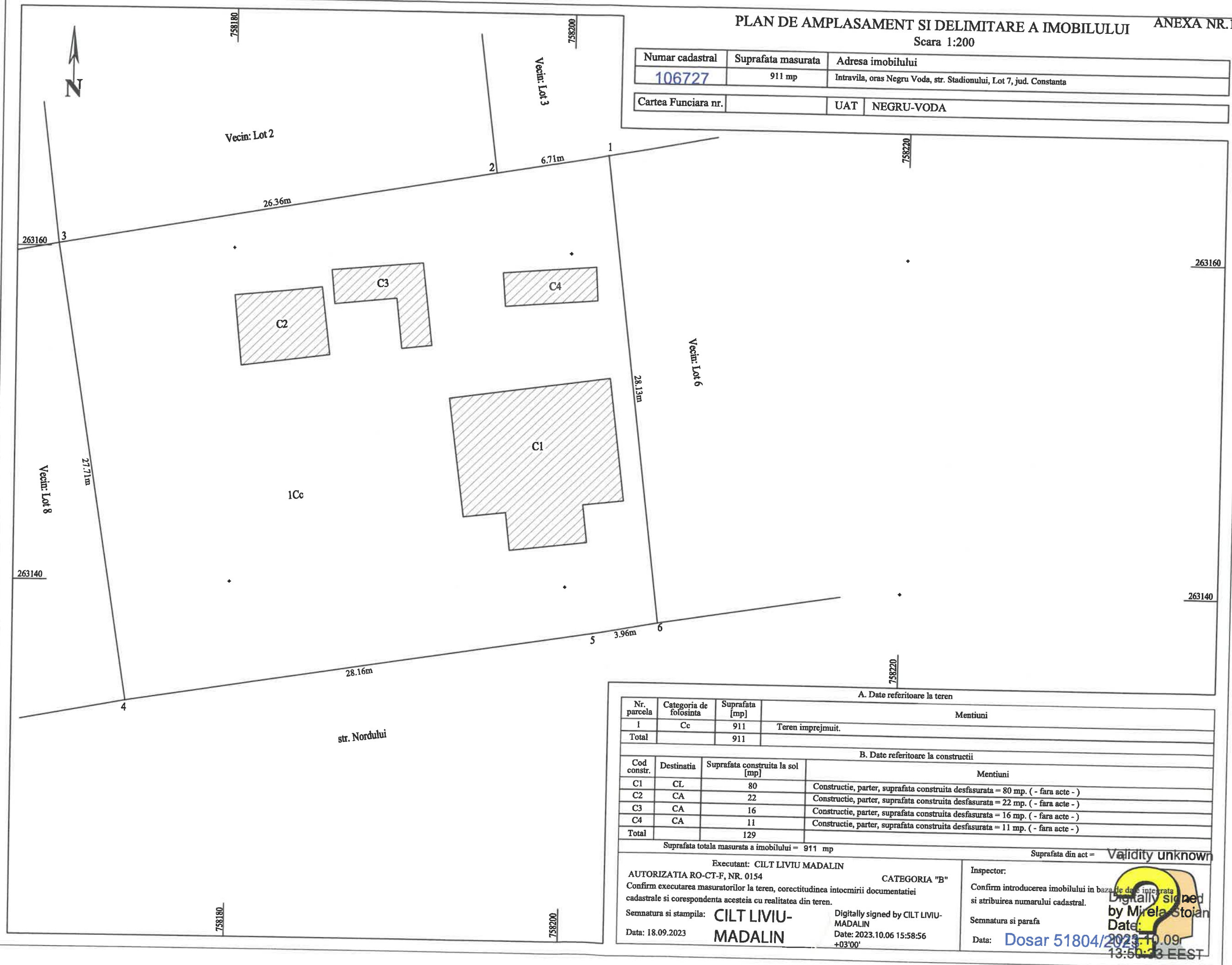
Digitally signed by Mirela Stoian

Date: 2023.10.09 13:50:23 EEST

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106727	911 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 7, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	911	Teren imprejmuit.
Total		911	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	80	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 80 mp. (- fara acte -)
C2	CA	22	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 22 mp. (- fara acte -)
C3	CA	16	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 16 mp. (- fara acte -)
C4	CA	11	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 11 mp. (- fara acte -)
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 911 mp

Suprafata din act = Validity unknown

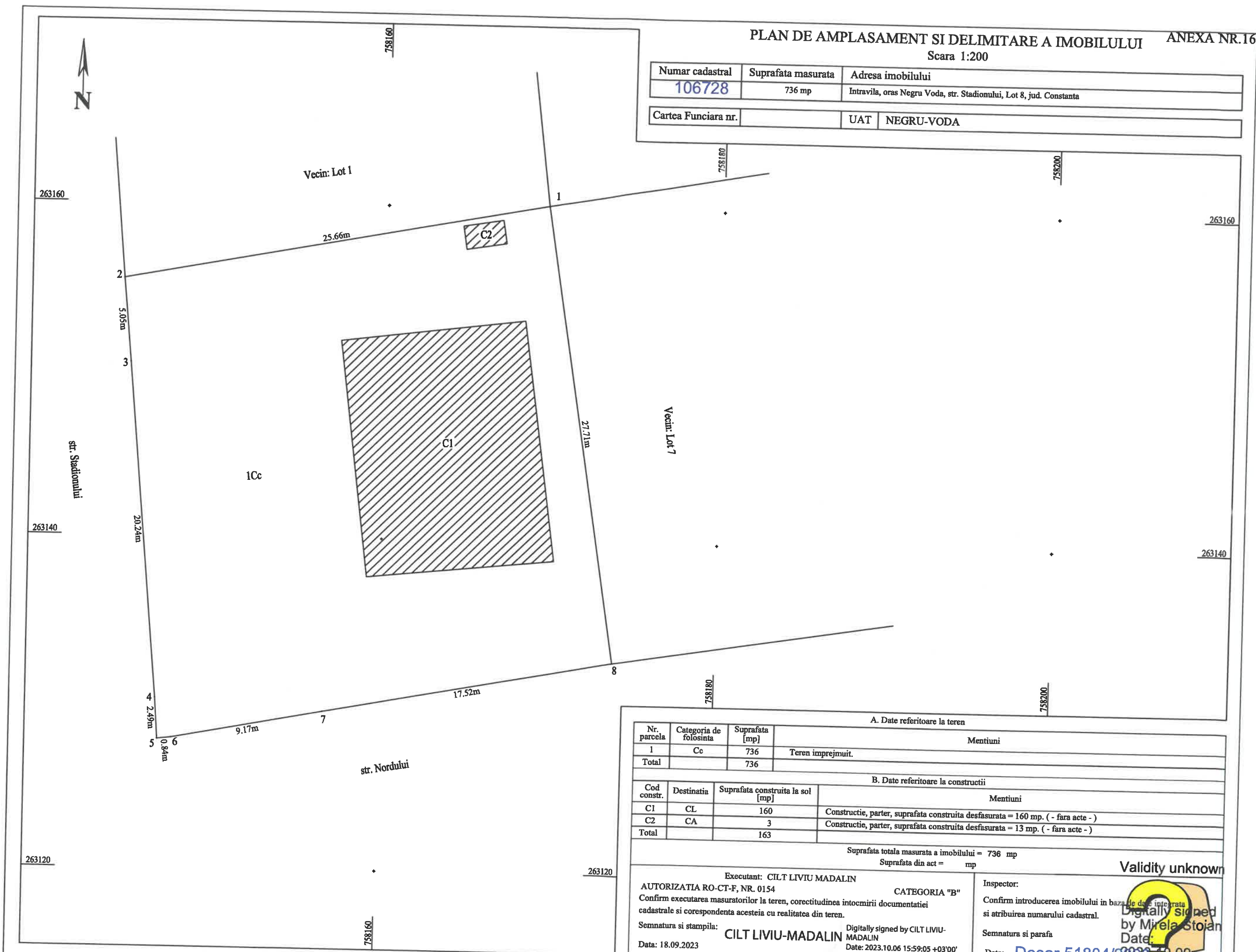
Executant: CILT LIVIU MADALIN
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila: **CILT LIVIU-MADALIN**
Data: 18.09.2023

CATEGORIA "B"
Digitally signed by CILT LIVIU-MADALIN
Date: 2023.10.06 15:58:56 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: **Dosar 51804/2023-10.09**
13:50:33 EEST

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
106728	736 mp	Intravila, oras Negru Voda, str. Stadionului, Lot 8, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	NEGRU-VODA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	736	Teren imprejmuit.
Total		736	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	160	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 160 mp. (- fara acte -)
C2	CA	3	Constructie, parter, suprafata construita desfasurata = 13 mp. (- fara acte -)
Total		163	
Suprafata totala masurata a imobilului = 736 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: CILT LIVIU MADALIN			
AUTORIZATIA RO-CT-F, NR. 0154			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.			
Semnatura si stampila: CILT LIVIU-MADALIN			
Data: 18.09.2023			
Inspector:			
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Semnatura si parafa			
Data: 2023.10.09 13:50:33 EEST			

Validity unknown
Digitally signed
by Mirela Stoian
Date: 2023.10.09
13:50:33 EEST