



**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investitii  
**ÎNFIINȚARE SPAȚII VERZI PRIN RECONVERSIE TEREN DEGRADAT**  
**ÎN ORAȘ NEGRU-VODĂ, JUD. CONSTANȚA**

Curs BNR: 1 euro = 4,9412 lei. Conf. HG 907/2016

| Nr. crt                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare           | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | (fara TVA)        |                   |                     |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | Lei               | Lei               | Lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 1,1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | -                 | -                 | -                   |
| 1,2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 472.625,78        | 89.798,90         | 562.424,68          |
| 1,3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | -                 | -                 | -                   |
| 1,4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | -                 | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                                       | <b>472.625,78</b> | <b>89.798,90</b>  | <b>562.424,68</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare                                                                                                                    | 469.414,00        | 89.188,66         | 558.602,66          |
| 2,1                                                                                              | Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                       | 143.294,80        | 27.226,01         | 170.520,81          |
| 2,2                                                                                              | Unitati canalizare si alimentare cu apa                                                                                                                               | 326.119,20        | 61.962,65         | 388.081,85          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                                       | <b>469.414,00</b> | <b>89.188,66</b>  | <b>558.602,66</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                   |                     |
| 3,1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 9.882,40          | 1.877,66          | 11.760,06           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 9.882,40          | 1.877,66          | 11.760,06           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | -                 | -                 | -                   |
| 3,2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 4.941,20          | 938,83            | 5.880,03            |
| 3,3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | -                 | -                 | -                   |
| 3,4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 9.882,40          | 1.877,66          | 11.760,06           |
| 3,5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 308.825,00        | 58.676,75         | 367.501,75          |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 98.824,00         | 18.776,56         | 117.600,56          |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 34.588,40         | 6.571,80          | 41.160,20           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 12.353,00         | 2.347,07          | 14.700,07           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 163.059,60        | 30.981,32         | 194.040,92          |
| 3,6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 130.000,00        | 24.700,00         | 154.700,00          |
| 3,7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 350.000,00        | 66.500,00         | 416.500,00          |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 350.000,00        | 66.500,00         | 416.500,00          |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | -                 | -                 | -                   |
| 3,8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 60.701,65         | 11.533,31         | 72.234,96           |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 26.113,25         | 4.961,52          | 31.074,77           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 20.890,60         | 3.969,21          | 24.859,81           |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.222,65          | 992,30            | 6.214,95            |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 34.588,40         | 6.571,80          | 41.160,20           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                                       | <b>874.232,65</b> | <b>166.104,20</b> | <b>1.040.336,85</b> |

| Nr. crt                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                      | Valoare (fara TVA)  | TVA                 | Valoare cu TVA      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                            | Lei                 | Lei                 | Lei                 |
| 1                                                               | 2                                                                                                                                          | 3                   | 4                   | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |                                                                                                                                            |                     |                     |                     |
| 4,1                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                  | 4.330.022,97        | 822.704,36          | 5.152.727,33        |
| 4,2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     | -                   | -                   | -                   |
| 4,3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                       | -                   | -                   | -                   |
| 4,4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                        | -                   | -                   | -                   |
| 4,5                                                             | Dotări                                                                                                                                     | 1.004.501,72        | 190.855,33          | 1.195.357,05        |
| 4,6                                                             | Active necorporale                                                                                                                         | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                        |                                                                                                                                            | <b>5.334.524,69</b> | <b>1.013.559,69</b> | <b>6.348.084,38</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                            |                     |                     |                     |
| 5,1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                      | -                   | -                   | -                   |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                | -                   | -                   | -                   |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                           | -                   | -                   | -                   |
| 5,2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                  | 32.398,00           | -                   | 32.398,00           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                   | -                   | -                   | -                   |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii [0.50% x (C+M)]                                              | 26.360,00           | -                   | 26.360,00           |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pt autor. lucrarilor de constructii [0.10% x (C+M)] | 5.272,00            | -                   | 5.272,00            |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC [0.50% x (C+M)]                                                                   | 247,00              | -                   | 247,00              |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare [1.05% x (C+M) ]                                    | 519,00              | -                   | 519,00              |
| 5,3                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute [max. 10% x C+M]                                                                                         | 341.180,00          | 64.824,20           | 406.004,20          |
| 5,4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                 | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                        |                                                                                                                                            | <b>373.578,00</b>   | <b>64.824,20</b>    | <b>438.402,20</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                            |                     |                     |                     |
| 6,1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                      | -                   | -                   | -                   |
| 6,2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                                 | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                        |                                                                                                                                            | -                   | -                   | -                   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                            | <b>7.524.375,12</b> | <b>1.423.475,65</b> | <b>8.947.850,77</b> |
| <b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>   |                                                                                                                                            | <b>5.272.062,75</b> | <b>1.001.691,92</b> | <b>6.273.754,67</b> |

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Intocmit,

**VREJOIU ADRIAN, adm.**

(nume, funcția și semnatura)

Beneficiar/Investitor,

Oraș Negru-Vodă, Jud. Constanța

