

HOTĂRÂRE NR. 55/26.03.2026

**cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor
locative**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 din 7 decembrie 2000 (*actualizată*) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a-b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă chiria nominală pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al U.A.T. ORAȘ NĂVODARI, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se aproba chiria lunară pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Nivelul chiriei lunare pentru locuințele sociale nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale ORAȘ NĂVODARI.

ARTICOLUL 4 — Nivelul maxim al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.1, altele decât locuințele sociale, și terenul aferent acestora nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

ARTICOLUL 5 — Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicabilitatea H.C.L. nr.23/31.01.2025 cu privire la aprobarea chiriei pentru locuințe, curți și grădini aferente suprafețelor locative.

ARTICOLUL 6 - Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp), menționat la articolul 1, se actualizează în funcție de rata anuală a inflației.

ARTICOLUL 7 — Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției de Asistență Socială.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Consilier, FILIP GEANINA



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



ANEXA 1

Nr. Crt.	Categoria suprafetelor	Zona A	Zona B	Zona C
		Chiria nominala (lei/mp/lună)		
1	Suprafața locuibilă	5,25	4,20	3,15
2	Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	2,10	1,68	1,26
3	Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	1,15	0,92	0,69
4	Curti și grădini aferente suprafețe locative	0,20	0,16	0,12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, FILIP GEANIN

