

HOTĂRÂRE NR. 53/26.03.2026
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Orașului Năvodari

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art. 5 și art.6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, aprobat prin H.G. nr.392/2020;
- Prevederile H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari;
- Procesul - verbal nr. 102266/03.12.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Năvodari;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (a), art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, aprobat prin H.C.L. nr.32/28.02.2011 cu modificările și completările ulterioare, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Se aprobă radierea imobilelor terenuri, situate în orașul Năvodari, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, conform **anexei nr.2** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarul Orașului Năvodari, Viceprimarul Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției administrarea domeniului public și privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, FILIP GEANINA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA**



**LISTA IMOBILELOR
CARE COMPLETEAZĂ INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI NĂVODARI**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Tarla 24, parcela N158/1/1, lot 1/1/1 + lot 1/1/2 – lot 1 Suprafața = 32 mp Teren intravilan Categorie de folosință Np Număr cadastral 121124	2021	34.540,71	H.C.L. nr.144/29.06.2021 Carte funciara nr.121124 Năvodari
2	-	Teren	Strada V1, tarla 43, parcela 277/142/4, lot 2 Suprafața = 55 mp Teren intravilan Categorie de folosință Arabil Număr cadastral 124379	2023	9.993,00	H.C.L. nr.47/07.03.2023 Carte funciara nr.124379

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL



LISTA IMOBILELOR
RADIATE DIN INVENTARUL DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI NAVDOARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Strada SI, lot 136 Suprafața = 373 mp Teren intravilan Categorie de folosință Cc IE:114891 Inventar nr.114626	2011	82.483,17	Contract de vânzare autenticat de notar public Vișan Florin cu nr.428/21.06.2019 Carte funciara nr.114891 Năvodari
2	-	Teren	Strada Nucilor fn Suprafața = 293 mp Teren intravilan Categorie de folosință Cc IE:116776 Inventar nr.114367	2011	220.294,19	Contract de vânzare cumparare autenticat de notar public Săcăleahu Alexandru cu nr.1902/15.12.2020 Carte funciara nr.116776 Năvodari
3	-	Teren	Strada T3 fn Suprafața = 236 mp Teren intravilan Categorie de folosință Cc IE:119730 Inventar nr.114978	2011	88.719,16	Contract de vânzare -cumparare autenticat de notar public Săcăleahu Mariaea cu nr.1952/18.12.2020 Carte funciara nr.119730 Năvodari
4	-	Teren	Strada P17 nr.26, lot 114 Suprafața = 464 mp Teren intravilan Categorie de folosință Cc IE:107057 Inventar nr.113113	2011	58.440,16	Contract de vânzare autenticat de notar public Toncu Mihaela cu nr.3404/03.10.2023 Carte funciara nr.107057 Năvodari
5	1.6.1.	Locuință	Aleea Egretei, bloc 17A Est, ap.5 bis IE:100155-C1-U11 Inventar nr.121279	2011		Contract de vânzare cumparare autenticat de notar public Săcăleahu Alexandru cu nr.2097/14.12.2023 Carte funciara nr.100155-C1-U11 Năvodari

6	-	Teren	Strada Stadionului nr.2bis 3 Suprafata = 76 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:116241 Inventar nr.114301	2011	28.570,58	Contract de vanzare autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.570/30.07.2024 Carte funciara nr.116241 Năvodari
7	-	Teren	Strada Sperantei fn Suprafata = 62 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:122039 Inventar nr.115041	2011	23.307,58	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2200/17.07.2024 Carte funciara nr.122039 Năvodari
8	-	teren	Promenada Navodari nr.111 Suprafata = 559 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:115775 Inventar nr.4300393	2023	1.500.576,25	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.3355/06.11.2024 Carte funciara nr.115775 Năvodari
9	-	teren	Strada S11 nr.1, lot 161 Suprafata = 391 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:114957 Inventar nr.112782	2011	86.463,59	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.3834/13.12.2024 Carte funciara nr.114957 Năvodari
10	-	teren	Strada M1, lot 10 Suprafata = 155 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:127495 Inventar nr.4300548	2011	199.279,78	Contract de vanzare autentificat de notar public Lazăr Oana-Laura cu nr.70/21.01.2025 Carte funciara nr.127495 Năvodari
11	-	teren	B-dul Navodari fn Suprafata = 1350 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:121764 Inventar nr.115039	2011	119.827,26	Contract de vanzare cumparare autentificat de notar public Săcăleanu Marica cu nr.160/29.01.2025 Carte funciara nr.121764 Năvodari

12	-	teren	Strada Principala nr.3, lot 33 Suprafata = 501 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:109907 Inventar nr.112992	2011	63.100,26	Contract de vanzare autentificat de notar public Sacăleanu Mariaea cu nr.161/29.01.2025 Carte funciara nr.109907 Năvodari
13	-	teren	Strada S15 nr.2, lot 60 Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:114621 Inventar nr.112681	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Sacăleanu Mariaea cu nr.212/07.02.2025 Carte funciara nr.114621 Năvodari
14	-	teren	Strada S1 nr.36, lot 78/1 Suprafata = 200 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:124822 Inventar nr.4300318	2011	44.226,90	Contract de vanzare autentificat de notar public Paris Lucia cu nr.108/12.02.2025 Carte funciara nr.124822 Năvodari
15	-	teren	Strada S1 nr.36, lot 78/1 Suprafata = 200 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:124822 Inventar nr.4300318	2011	44.226,90	Contract de vanzare autentificat de notar public Paris Lucia cu nr.108/12.02.2025 Carte funciara nr.124822 Năvodari
16	-	teren	Strada Marii nr.28 Suprafata = 194 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:126222 Inventar nr.4300373	2011	145.860,36	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.364/12.02.2025 Carte funciara nr.126222 Năvodari
17	-	teren	Strada Sperantei nr.16, lot C28 Suprafata = 222 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:106052 Inventar nr.113467	2011	83.456,16	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.434/17.02.2025 Carte funciara nr.106052 Năvodari

Anexa nr.2

18	-	teren	Strada Midiei nr.2, clădirea 28 Suprafata = 64 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:123196 Inventar nr.4300139	2011	48.118,86	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Maria cu nr.283/19.02.2025 Carte funciara nr.123196 Năvodari
19	-	teren	Strada S2 nr.10, lot 139/6 Suprafata = 200 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:115381 Inventar nr.114236	2011	44.226,90	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.544/26.02.2025 Carte funciara nr.115381 Năvodari
20	-	teren	Strada S11 nr.15, lot 145 Suprafata = 394 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:114890 Inventar nr.112766	2011	87.126,99	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.721/12.03.2025 Carte funciara nr.114890 Năvodari
21	-	teren	Strada S9, lot 197 Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:115235 Inventar nr.112818	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.745/14.03.2025 Carte funciara nr.115235 Năvodari
22	-	teren	Strada M15 nr.37, lot 1 Suprafata = 87 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:127844 Inventar nr.4300663	2011	51.511,62	Contract de vanzare autentificat de notar public Lazăr Oana-Laura cu nr.502/21.05.2025 Carte funciara nr.127844 Năvodari
23	-	teren	Strada M8 FN Suprafata = 109 mp Teren intravilan Categorie de folosintă Cc IE:126564 Inventar nr.4300550	2011	64.537,55	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.1540/22.05.2025 Carte funciara nr.126564 Năvodari

25	-	teren	Strada Constantei, lot 1 Suprafata = 44 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:127621 Inventar nr.4300573	2011	37.051,52	Contract de vanzare autenticat de notar public Toncu Mihaela cu nr. 2152/09.07.2025 Încheiere de rectificare nr.62/10.07.2025 Carte funciara nr.127621 Năvodari
25	-	teren	Strada Constantei, lot 2 Suprafata = 28 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:127620 Inventar nr.4300574	2011	23.578,25	Contract de vanzare autenticat de notar public Toncu Mihaela cu nr. 2152/09.07.2025 Încheiere de rectificare nr.62/10.07.2025 Carte funciara nr.127620 Năvodari
26	-	teren	Strada Pescăruşului nr.85E, fost Pescăruşului nr.85A, lot 5 Suprafata = 95 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:117308 Inventar nr.114388	2011	71.426,44	Contract de vanzare autenticat de notar public Săcăleanu Maria cu nr.1102/14.07.2025 Carte funciara nr.117308 Năvodari
27	-	teren	Strada S2 nr.8, lot 139/7 Suprafata = 150 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:115418 Inventar nr.114237	2011	33.170,18	Contract de vanzare autenticat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2444/17.07.2025 Carte funciara nr.115418 Năvodari
28	-	teren	Strada M8 nr.38D, fost lot 5 Suprafata = 98 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:114351 Inventar nr.114083	2011	58.024,59	Contract de vanzare autenticat de notar public Lucia Paris cu nr.630/18.07.2025 Carte funciara nr.114351 Năvodari
29	-	teren	Strada M10 nr.27B, lot 3 Suprafata = 214 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:116597 Inventar nr.114350	2011	126.706,75	Contract de vanzare autenticat de notar public Lucia Paris cu nr.651/22.07.2025 Carte funciara nr.116597 Năvodari

30	-	teren	Strada S10, lot 176 Suprafata = 398 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:115191 Inventar nr.112797	2011	88.011,53	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Mariaea cu nr.1211/25.07.2025 Carte funciara nr.115191 Năvodari
31	-	teren	Strada S5 nr.9, fost S11 lot 162 Suprafata = 391 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:115113 Inventar nr.112783	2011	86.463,59	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Mariaea cu nr.1202/25.07.2025 Carte funciara nr.115113 Năvodari
32	-	teren	B-dul Năvodari, zona rezervoare RAJA, lot 1/1 Suprafata = 2000 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:121529 Inventar nr.115122	2011	177.521,86	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2662/28.07.2025 Carte funciara nr.121529 Năvodari
33	-	teren	Strada S11 nr.23, lot 141 Suprafata = 394 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:114879 Inventar nr.112762	2011	87.126,99	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2723/30.07.2025 Carte funciara nr.114879 Năvodari
34	-	teren	Strada S10 nr.30, lot 192 Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:110235 Inventar nr.112813	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1237/30.07.2025 Carte funciara nr.110235 Năvodari
35	-	teren	Strada 11 nr.8, lot 11 Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:114863 Inventar nr.112740	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2752/31.07.2025 Carte funciara nr.114863 Năvodari

36	-	teren	Strada 15 nr.7, lot 82 Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:114697 Inventar nr.112703	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.2758/31.07.2025 Carte funciara nr.114697 Năvodari
37	-	teren	Strada Poștei nr.1, lot 1 Suprafata = 26 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:120670 Inventar nr.114905	2011	19.548,29	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Maria cu nr.1482/29.08.2025 Carte funciara nr.120670 Năvodari
38	-	teren	Strada Poștei nr.1, lot 2 Suprafata = 67 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:120285 Inventar nr.114845	2011	50.374,44	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Maria cu nr.1482/29.08.2025 Carte funciara nr.120285 Năvodari
39	-	teren	Strada Poștei nr.1, lot 3 Suprafata = 159 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:120329 Inventar nr.114903	2011	119.545,31	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Maria cu nr.1482/29.08.2025 Carte funciara nr.120329 Năvodari
40	-	teren	Strada S1 nr.36, lot 2 (fost str.S17, lot 78) Suprafata = 200 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:124823 Inventar 4300319	2011	44.226,90	Contract de vanzare autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.918/22.10.2025 Carte funciara nr.124823 Năvodari
41	-	teren	Strada Tașaul nr.15bis Suprafata = 195 mp Teren intravilan Categoria de folosintă Cc IE:126689 Inventar nr.4300552	2011	146.612,17	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.3669/30.10.2025 Carte funciara nr.126689 Năvodari

42	-	teren	Strada M8 nr.36, lot 5 Suprafata = 116 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:116897 Inventar nr.114382	2011	68.682,16	Contract de vanzare autentificat de notar public Lucia Paris cu nr.975/07.11.2025 Carte funciara nr.116897 Năvodari
43	-	teren	Strada S9 nr.10 (lot 196) Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:110225 Inventar nr.112817	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Săcăleanu Marica cu nr.1199/25.07.2025 Carte funciara nr.110225 Năvodari
44	-	teren	Strada S11 nr.6 (lot 120) Suprafata = 400 mp Teren intravilan Categoria de folosinta Cc IE:114734 Inventar nr.112741	2011	88.453,80	Contract de vanzare autentificat de notar public Toncu Mihaela cu nr.3739/07.11.2025 Carte funciara nr.114734 Năvodari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL, FILIP GEANINA

