

HOTĂRÂRE NR. 52/26.03.2026

**privind trecerea unor imobile terenuri din domeniul privat în domeniul public al
Orașului Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Procesul verbal nr. 102265/03.12.2025 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale Oraș Năvodari;
- Prevederile art. 129 alin. (c), alin. 6 lit. (a), art.286 alin.(4), art.296 alin.(2) și alin.(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă trecerea din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari a imobilelor terenuri înscrise în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară ca fiind bunuri de interes și utilitate publică locală potrivit prevederilor art.286 alin. (4), art.296 alin. (2) și alin. (7) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 3 - Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari, vor fi actualizate conform prevederilor Codului administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

ARTICOLUL 4 – Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarul Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului juridic, Compartimentului Administrație publică, monitorizare proceduri administrative, Direcției administrarea domeniului public și privat.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, FILIP MIHAELA ANINA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

LISTA IMOBILELOR
CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI NĂVODARI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI NĂVODARI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau darii în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Strada D10 nr. 1, lot 1/1+1/2/2 Suprafața = 1200 mp Teren intravilan Categorie de folosință Cc IE:117529 Inventar nr.114828	2019	2.142.793,31	Contract de schimb autentificat de notar public Săcăleanu Alexandru cu nr.1931/15.10.2019 Carte funciară nr.117529 Năvodari
2	-	Teren	Sola 11, parcela A61/21/2, lot 2 Teren extravilan Suprafața = 5270 mp Categorie de folosință – arabil IE:102242 Inventar nr.115310	2019	188.208,68	Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Săcăleanu cu nr.2235/09.09.2004 H.C.L. nr.265/28.11.2019 Carte funciară nr.102242 Năvodari
3	-	Teren	Sola 11, parcela A61/49/3, lot 1 Teren extravilan Suprafața = 3929 mp Categorie de folosință – arabil IE:118678 Inventar nr.115311	2019	140.317,25	Contract de vânzare-cumpărare autentificat de BNP Săcăleanu cu nr.2235/09.09.2004 H.C.L. nr.265/28.11.2019 Carte funciară nr.118678 Năvodari
4	-	Teren	Zona POD DJ226, lot 4 Teren intravilan Suprafața = 5353 mp Categorie de folosință Cc IE:108409 Inventar nr.111751	2009	475.137,26	H.C.L. nr.180/24.08.2009 H.C.L. nr.210/24.08.2009 Carte funciară nr.108409 Năvodari
5	-	Teren	Strada D25, lot 2/1 Suprafața – 554 mp Teren intravilan Categorie de folosință Nns IE:113590 Nr.inventar 113907	2011	989.256,24	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Carte funciara nr.113590 Năvodari

6		Teren	Strada D25, lot 2/2 Suprafață – 279 mp Teren intravilan Categorie de folosință Nns IE: 113591 Nr.inventar 113908	2011	498.199,44	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Carte funciara nr. 113591 Năvodari
7	-	teren	Strada D25, cu acces din IE:109162 Teren intravilan Suprafață = 1000 mp Categorie de folosință Np IE: 108989 Inventar nr.4300345	2023	2.684.394	H.C.L. nr.190/26.10.2023 Carte funciara nr. 108989 Năvodari
8	-	teren	Strada Promenada Navodari, cu acces din IE:108892 Teren intravilan Suprafață = 4000 mp Categorie de folosință Np IE: 108990 Inventar nr.4300387	2023	10.737.576,0 0	H.C.L. nr.190/26.10.2023 Carte funciara nr. 108990 Năvodari
9	-	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE: 110690 Teren intravilan Suprafață = 500 mp Categorie de folosință Np IE: 110692 Inventar nr.4300388	2023	1.342.197,00	H.C.L. nr.190/26.10.2023 Carte funciara nr. 110692 Năvodari
10	-	teren	Promenada Năvodari, între Prelungirea D13 și Prelungirea D14, cu acces prin alea identificată cu IE: 110690 Teren intravilan Suprafață = 500 mp Categorie de folosință Np IE: 110695 Inventar nr.4300391	2023	1.342.197,00	H.C.L. nr.190/26.10.2023 Carte funciara nr. 110695 Năvodari

11	-	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE: 108966 Teren intravilan Suprafata = 500 mp Categorie de folosință Np IE: 108810 Inventar nr. 4300342	2023	1.342.197,00	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 108810 Năvodari
12	-	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE: 108966 Teren intravilan Suprafata = 500 mp Categorie de folosință Np IE: 108811 Inventar nr. 4300343	2023	1.342.197,00	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 108811 Năvodari
13	-	teren	Prelungirea D20, cu acces din IE: 108966 si IE: 108892 Teren intravilan Suprafata = 779 mp Categorie de folosință Np IE: 108812 Inventar nr. 4300344	2023	2.091.143,93	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 108812 Năvodari
14	-	teren	Strada D7 intersectie cu strada D8, cu acces din IE: 111972 și IE: 109295 Teren intravilan Suprafata = 215 mp Categorie de folosință Cc IE: 114247 Inventar nr. 4300329	2023	288.572,36	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 114247 Năvodari
15	-	teren	Strada Promenada, cu acces prin aleea identificată cu IE: 11529 Teren intravilan Suprafata = 3.400 mp Categorie de folosință Cc IE: 118160 Inventar nr. 4300396	2023	9.126.939,60	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 118160 Năvodari
16	-	teren	Strada Promenada, cu acces prin IE: 108892 Teren intravilan Suprafata = 3.400 mp Categorie de folosință Cc IE: 118161 Inventar nr. 4300397	2023	9.126.939,60	H.C.L. nr. 190/26.10.2023 Carte funciara nr. 118161 Năvodari

17	-	teren	Strada Constanței și Teilor nr.26, lot 2/2 și 2, lot 1/17 – alee acces Teren intravilan Suprafata = 337 mp Categorie de folosință Cc IE:120593 Inventar nr.4300599	2021	113.232.00	H.C.L. nr.142/29.06.2021 Carte funciara nr.120593 Năvodari
18	-	Teren	Strada Portului în Teren intravilan Suprafata = 7600 mp Categorie de folosinta Cc IE:112090 Inventar nr.113615	2014	674.583.08	H.C.L. nr.120/29.05.2014 Carte funciara nr.112090 Năvodari
19	-	Teren	Strada D5 nr.7, lot B2 Teren intravilan Suprafata = 7542 mp Categorie de folosință Cc IE:104360 Inventar nr.113537	2003	13.467.455,9 2	H.C.L. nr.32/28.02.2011 Carte funciara nr.104360 Năvodari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL, FILIP GEANINA

