

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 125/29.06.2026

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada [REDACTAT]
[REDACTAT] Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1,
edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 40480/03.06.2026 al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/22.04.2026 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada C [REDACTAT], județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 363, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, s [REDACTAT]
[REDACTAT] județul Constanța, în suprafață de 381 mp, în favoarea proprietarului construcției C1,
edificată pe acest teren, persoana fizică, [REDACTAT].

ARTICOLUL 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale de tehnoredactare strecurată în conținutul HCL nr.78/22.04.2026, în sensul indicării greșite a numărului lotului ce are ca nomenclatura stradală: s [REDACTAT]. Numărul lotului s-a scris eronat [REDACTAT].

ARTICOLUL 3 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 109020, înscris în Cartea Funciară nr. 109020/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 60 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 4 - Doamna [REDACTAT], în calitate de proprietar al construcției C1, identificată cu IE: 109020-C1, edificată pe acest teren și cu drept de folosință cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364, alin.(1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 5 - Prețul de piață al terenului este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 175/12.05.2026 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 39357/14.05.2026.

ARTICOLUL 6 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2025 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 49/26.03.2026 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2025 este de 100.697,57 lei fără TVA.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al terenului este de 107.441,54 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit conform prevederilor art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ „*prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață și valoarea de inventar.*”

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30 %, iar diferența în 36 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică în fața notarului public.

(3) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către Direcția Generală Economică.

(4) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, după achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(6) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

(7) De la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare, încetează efectele juridice ale Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 902/25.05.2022 la SPN Paris Lucia, asupra terenului în suprafață de 381 mp, situat în Năvodari, [redacted] județul Constanța.

ARTICOLUL 9 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător .

ARTICOLUL 10 - Se aprobă mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Monitorizare Proceduri Administrative, Guvernanța Corporativă, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice [redacted].

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, V. ALIN-IULIAN

SECRETAR GENERAL PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA