

HOTĂRÂRE NR. 99/29.04.2025

privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în anexă, pentru care se asigură asistență și reprezentare de către cabinete de avocatură

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) și (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- Prevederile art.109, art.129, alin. (1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și înregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru care se asigură asistența și reprezentare de către cabinete de avocatură.

(2) Încheierea contractelor cu cabinetele de avocatură se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, în vigoare la data contractării, privind persoana mandatată să semneze contractele și cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3- Compartimentul Relații cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcția Generală Economică, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție. Consilierul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterea și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și modificările și completările ulterioare.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, IANY LASCU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 6502/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 247/20.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_530555/2023 completat de Procesul-Verbal de Control nr. DO_285407/2024, ce vizeaza Autorizația de Construire nr. 534/07.10.2020 emisa pentru beneficiar ANM LAKE RESIDENCE SRL prin CIOTE CONSTANTIN
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 6506/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 248/20.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_483769/23.11.2023 completat de Procesul-Verbal de Control nr. DO_285412/20.06.2024, ce vizeaza Autorizația de Construire nr. 369/10.08.2021 emisa pentru beneficiar MMBM PREMIUM PROPERTIES SRL prin BUCILA MARCEL
3.	UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari – recurent reclamant ISC si IJC Constanta – intimat parat Dosar 3293/18/2024 CURTEA DE Apel Constanta	Recurs declarant de UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari impotriva SC 362/12.03.2025 prin care instanta a respins ca neintemeiata cererea de chemare in judecata ce avea ca obiect anulara PV DO_505563/2023 si DO_87858/2024 privind AC 607/17.12.2021 emis pentru beneficiari
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 1615/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 279/26.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_430516/2023, ce vizeaza Autorizația de Construire nr.29/03.02.2023 emisa pentru beneficiar First Project Imobiliar SRL
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5348/18/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1632/02.12.2024 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_150865/25.04.2023, ce vizeaza Autorizația de Construire nr. 125/01.04.2021, emisa pentru beneficiar SC EVENTS MARKETING&ADVERTISING SRL
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3297/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 364/12.03.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_527842/21.12.2023 ce vizeaza AC nr. 76/22.03.2023 emisă pentru beneficiar VAMA VECHE 4YOU RESORT SRL;
7.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti	Recurs impotriva sentintei civile nr. 363/12.03.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr.

	ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3294/118/2024 Curtea de Apel Constanta	DO_453054/06.11.2023 si Procesul verbal DO_87762/2024 ce vizeaza AC nr. 164/20.06.2023 emisă pentru beneficiar SUNWAY RESIDENCE SRL;
8.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 5345/118/2023* Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 114/28.01.2025 pronuntata in rejudecarea fondului dupa casare, hotarare prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 85269/09.03.2023, nr. 85264/09.03.2023, ce vizeaza AC 52/24.02.2022 si CU 17/05.01.2022, emise pentru beneficiar ALEZZI BEACH RESORT SRL
9.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 4535/118/2023* Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 115/28.01.2025 pronuntata in rejudecarea fondului dupa casare, hotarare prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. nr.7505/12.07.2022, nr.7506/12.07.2022 ce vizeaza AC nr.289/06.07.2021 si nr.362/10.08.2021,emise pentru beneficiar MAGENTA CONSTRUCT SRL
10.	Prefectul Judetului Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat Dosar 8686/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva SC 126/29.01.2025 prin care instanta de judecata a respins exceptia de nelegalitate a procesului-verbal de control nr. 17659/23.01.2024, ca inadmisibilă, admite cererea Prefectului Constanta si anuleaza AC 359/10.08.2021 si CU 515/11.05.2021 emise pentru beneficiar
11.	Prefectul Judetului Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat Dosar 2795/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva SC 116/29.01.2025 prin care instanta de judecata a respins exceptia de nelegalitate a proceselor-verbale de control nr. 7360/07.07.2022, 7359/07.07.2022 si 7396/08.07.2022, ca inadmisibilă, admite cererea Prefectului Constanta si anuleaza AC 668/04.10.2019, AC 189/28.04.2021 si CU 875/01.08.2019 emise pentru beneficiar MADOS & HERA SRL.
12.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant LIBER SAV SRL, NAUTICA CONCEPT SRL, BACOSOSI SAB SRL, GENESIS CONCEPT SRL –intimati parati Dosar nr.6499/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 283/26.02.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea AC 25/02.02.2023 emisa pentru beneficiari LIBER SAV SRL, NAUTICA CONCEPT SRL, BACOSOSI SAB SRL, GENESIS CONCEPT SRL
13.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant CCD House Complex SRL, House Invest Residence SRL. Inspectoratul Judetean in Constructii Constanta prin ISC –intimati parati Dosar nr. 2793/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 360/12.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anularea <i>Certificatului de Urbanism nr. 90/19.02.2021 și a Autorizației de Construire nr. 521/02.11.2021, emise de Primarul orașului Navodari pentru pârâții CCD HOUSE COMPLEX SRL, GÎRBĂ OANA, HOUSE INVEST RESIDENCE SRL,</i> admis cererea de oprire a executării lucrărilor de construire autorizate prin Autorizația de Construire nr. 521/02.11.2021

14.	Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat NOVITRADE SRL – intimat parat Dosar nr.3572/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 263/21.02.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara CU nr. 185/09.03.2022 si AC nr. 313/01.09.2022 emise pentru beneficiar NOVITRADE SRL prin Florin Dumitrascu;
15.	Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat ANM LAKE RESIDENCE SRL – intimat parat Dosar nr.6135/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 309/28.02.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara Certificatul de urbanism nr. 292 din 29.03.2021 si a Autorizației de construire nr. 423 din 14.09.2021, emise de Primarul oraşului Năvodari.
16.	Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat SC TFS NORD VISION SRL – intimat parat Dosar nr.2880/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 117/29.01.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis in parte cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara Autorizației de construire nr. 123/15.05.2023 emisă de Primarul Oraşului Năvodari.
17.	Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat Art Solid Residence SRL, IJC Ct-a prin ISC – intimati parati Dosar nr. 7710/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 374/12.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara Autorizației de construire nr. 292/06.07.2021 emisă de Primarul Oraşului Năvodari pentru beneficiar ART SOLID RESIDENCE SRL.
18.	Prefectul jud, Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari – recurent parat, Imob Geo Dav SRL – intimat parat Dosar nr.3731/118/2024- Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva Sentintei civile nr. 327/06.03.2025 pronuntata de Tribunalul Constanta prin care instanta de judecata a admis cererea de chemare in judecata formulata de reclamantul Prefectul Judetului Constanta si a dispus anulara AC nr. 80/27.03.2023 si CU nr. 388/16.05.2022 emise pentru beneficiar IMOB GEODAV SRL prin Zgura Iancu si Zgura Elena Camelia;
19.	Primarul Orasului Navodari – apelant intimat – intimat petent Dosar nr.27328/212/2024 Tribunalul Constanta	Apel impotriva Sentintei civile nr. 3776/17.03.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta prin care instanta de judecata a admis plangerea contravenționala formulata de petenta si anuleaza procesul-verbal de constatare si sancționare a contravenției seria A nr. 000704/20.08.2024.
20.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari –reclamanti ISC, IJC Constanta –parati Dosar 5528/118/2023* Tribunalul Constanta	Rejudecarea cauzei cu privire la procesul verbal de control nr. 110817/24.03.2023, dupa admiterea recursului UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari si casarea in parte a sentintei civile nr. 1227/25.09.2024, hotarare prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta nr. 110812/24.03.2023, nr. 110817/24.03.2023, ce vizeaza CU 892/19.10.2022 AC 437/15.11.2022, emise pentru beneficiar SC WAVE HOUSE SRL
21.	– apelant reclamant Orasul Navodari prin Primar – Comisia pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra pamanutului; Comisia Judeteana	recurs declarat de impotriva Sentintei civile nr. 640/22.01.2025 prin care instanta de judecata a respins ca neintemeiata cererea de chemare in judecata prin care solicita pronuntarea unei hotarari prin care sa se dispuna atribuirea catre reclamant a unei suprafete de 10.000 mp in extravilanul localitatii Navodari, in conf. cu disp. art. 5 alin.1 lit.g

	pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Constanta: intimati parati Dosar 16371/212/2024 Tribunalul Constanta	din Legea 341/2004 si punerea efectiva in posesia terenului atribuit
22	SC SIND ROMANIA SRL – reclamanta Orasul Navodari- Serviciul de Impozite si Taxe – parat Dosar nr.11947/3/2025 – Tribunalul Bucuresti	Cererea reclamantei de suspendare a Deciziei de impunere nr.21424-2100/14.02.2024 – impozit cladiri 240656 lei, impozit mijloace de transport 2080 lei, taxa teren 698.001 lei si vehicule inregistrate 435 lei
23	SC EXPERTI IMOBILIARI SI ASOCIATII SRL – reclamanta Primarul Orasului Navodari – parat – parata Dosar nr.7079/18/2023 – Curtea de apel Constanta	Recurs declarat de reclamanta impotriva sentintei civile nr.1619/29.11.2024, prin care instanta de judecata a respins ca neintemeiata cererea reclamantei, motivate de faptul ca atat Primarul Orasului Navodari, cat si Secretarul General al Orasului Navodari, dna Barascu Mihaela-Aurelia, au respectat legea privind controlul asupra pericolelorde accident major si legislatia europeana (SEVESO)

Presedinte de sedinta,
Iany Lascu

