

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 82/27.03.2025

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul
Năvodari, str.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate sa de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (7), lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru locuința socială situată în orașul Năvodari, strada _____, începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în art. 2 din prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 - Contractul de închiriere menționat se prelungește cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasiul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chirișul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocationarilor.

ARTICOLUL 3 - Locuința socială menționată la art. 1 face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiiei Prefectului-Județul Constanta, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, chiriasei.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.



**GALITATE,
A AURELIA**