

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 8/31.01.2025
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unor suprafețe de teren situate în
Năvodari, strada **Județul Constanța, în favoarea**
proprietarilor construcțiilor edificate pe aceste loturi de teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 31.01.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin. (6) lit. b), art. 363 alin. (1) și (2), art. 364 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aproba oportunitatea vânzării unor suprafețe de teren situate în Năvodari.
în favoarea persoanelor fizice

I în calitate de proprietari ai construcțiilor și titulari ai certificatelor de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 85458/16.09.2024 și nr. 85102/13.09.2024.

ARTICOLUL 2 – Terenurile menționate la art.1 sunt identificate astfel:

- a) Teren în suprafața de 44 mp, situat în Năvodari, strada identifi cat cu nr. cadastral 127621, înscris în cartea funciară nr.127621/Oraș Năvodari.
- b) Teren în suprafața de 28 mp, situat în Năvodari, strada identifi cat cu nr. cadastral 127600, înscris în cartea funciară nr.127600/Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Suprafețele de teren menționate la art.1 și art.2 fac parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.11 din anexa 1 la H.C.L. nr.89/29.05.2024 privind aprobarea bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 4 – Persoanele fizice
în calitate de
proprietari ai construcțiilor C1 (fostă C2) și C1 (fostă C3), edificate pe aceste loturi de teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de buna credința, în conformitate cu prevederile art. 364 alin. (1) și (2) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările si completările ulterioare.

ARTICOLUL 5 – Prețul de vânzare va fi stabilit în baza unor rapoarte de evaluare întocmite de către un evaluator autorizat. Rapoartele de evaluare vor fi elaborate în baza Standardelor ANEVAR în vigoare la data întocmirii, aprobate și însușite de către Consiliul Local Năvodari.

ARTICOLUL 6 – Prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Năvodari, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat și valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 7 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 8 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local – Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanelor fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 2 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ÎN


CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA