

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 78/27.03.2025

cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în Năvodari, strada județul Constanța, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari în calitate de inițiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 266/16.12.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S14 nr. 2, (lot 93), județul Constanța, în favoarea proprietarilor construcției C1 edificată pe acest teren.
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 363, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Se aprobă vânzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 400 mp, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art. 1, este identificat cu număr cadastral 114705, înscris în Cartea Funciară nr.114705/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz. 77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana fizică proprietar al construcției C1
identificată cu IE:114705-C1, beneficiază de un drept de preempțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Pretul de vanzare va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat si valoarea de inventar a imobilului.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a stabilita conform H.C.L. Năvodari nr.89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului Privat al Orașului Năvodari, este de 88.453,80 lei.

ARTICOLUL 6 - Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 41/29.01.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.17704/04.02.2025, este de 99.512 lei, la care se adauga T.V.A.

ARTICOLUL 7 - Prețul de vânzare al terenului este de 99.512 lei la care se adauga T.V.A.

ARTICOLUL 8 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate cu un avans de 25 %, iar diferența în 24 rate lunare egale, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Avansul va fi achitat nu mai târziu de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise de Direcția Generală Economică.

(2) Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni.

(3) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

ARTICOLUL 9 - Cheltuielile privind taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărători

ARTICOLUL 10 - Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 11 - Prezentă hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 12 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier TANV I ASCU

SALITATE,
A AURELIA