

HOTĂRÂRE NR. 68/27.03.2025

hotarare privind aprobarea listei cu dosarele aflate pe rolul instantelor de judecata si inregistrate la Primaria Oras Navodari, prevazute in anexa, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de catre cabinete de avocatura.

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare, Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile art.120 alin.(1), art. 121 alin. (1) si art.138 din Constitutia Romaniei, republicata;
- Prevederile Legii nr.51/1991 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.1 alin. (1) si (2) lit.b) din O.U.G.nr.26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative;
- Prevederile art.109, art.129, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit. a) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - (1) Se aproba lista cu dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecata si inregistrate la Primăria Oraș Năvodari, prevăzute in **Anexa** ce face parte integranta din prezenta hotarare, pentru care se asigura asistenta si reprezentare de către cabinete de avocatura.

(2) Incheierea contractelor cu cabinetele de avocatura se va face cu respectarea Hotărârii Consiliului Local, in vigoare la data contractării, privind persoana mandatata sa semneze contractele si cuantumul onorariilor pentru serviciile prestate.

ARTICOLUL 2 -Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul juridic.

ARTICOLUL 3- Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcția Generala Economica, Compartimentul Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie. Consilierul local Matei Geani, prezent la ședință, nu a participat la dezbaterea și adoptarea hotărârii în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, IANY LASCU



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

Anexa
la H.C.L. Navodari nr. 68 din 27.03.2025

CENTRALIZATOR
actiuni instanta

Nr. crt.	Parti	Obiect dosar
1.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 6504/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 165/06.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_134951/28.03.2024 completat de Procesul-Verbal de Control nr. DO_295739/27.06.2024, ce vizeaza Autorizația de Construire nr. 257/08.08.2023 emisa pentru beneficiar RBK TOP INVEST SRL si ARAROM SRL
2.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3292/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 97/21.01.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesului-Verbal de Control nr. DO_452873/06.11.2023 ce vizeaza AC nr. 241/07.07.2022 emisă pentru beneficiar XENERO BEACH SRL
3.	UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari – recurent reclamant ISC si IJC Constanta – intimat parat Dosar 3291/18/2024 CURTEA DE Apel Constanta	Recurs declarant de UAT Navodari si Primarul Orasului Navodari impotriva SC 95/21.01.2025 prin care instante a admis exceptia inadmisibilității cererii de chemare în judecată si a respins, ca inadmisibilă, cererea în anularea procesului - verbal intocmit de ISC Constanta nr. DO 89845/2024, ce vizeaza AC 571/07.12.021, emise pentru beneficiar XTC EAST SALES SRL
4.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3439/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 98/21.01.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta sub nr. DO_452944/06.11.2023 si DO_128683/26.03.2024, ce vizeaza Autorizația de Construire nr. 456/23.09.2021 emisă pentru beneficiar ANM LAKE RESORT SRL si NITALEXIL SRL;
5.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 1706/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 58/10.01.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a Procesul-Verbal de Control nr. DO_495069/04.12.2023 ce vizeaza AC nr. 592/09.11.202023 pentru beneficiar proprietari teren, CREDIT GROUP MANAGEMENT SRL, IMOCONS MERIDIAN RESIDENCE SRL, CESIONAR -FLAMINIA BLACK SEA SRL
6.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2356/18/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva SC 41/10.01.2025 prin care instanta de judecata a admis exceptia inadmisibilității invocată de Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC. Respinge excepția de nelegalitate a procesului-verbal de control nr. 17659/23.01.2024, ca inadmisibilă. Respinge excepția lipsei de obiect a cauzei, ca neîntemeiată. Procesul verbal contestat vizeaza AC 86/14.03.2022 emisa pentru beneficiar AMIRA EVO SRL

7.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3296/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr.259/21.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a proceselor-verbale intocmite de ISC Constanta sub nr. DO_453009/2023 si DO_87739/2024, ce vizeaza Autorizatia de Construire nr. 26/01.02.2022emisă pentru beneficiar SUNWAY RESIDENCE SRL;
8.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 2507/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 256/21.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta sub nr. DO_56203/15.12.2024, ce vizeaza Autorizatia de Construire nr. 276/29.08.2023 emisă pentru beneficiar INTERIOR STORE DEVELOPMENT;
9.	U.A.T. NAVODARI si Primarul Orasului Navodari – recurenti reclamanti ISC, IJC Constanta – intimati parati Dosar 3242/118/2024 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 258/21.02.2025 prin care instanta de judecata a respins actiunea in constatarea nulitatii absolute a procesului-verbal intocmit de ISC Constanta sub nr. DO_65070/2024, ce vizeaza Autorizatia de Construire nr. 129/02.04.2021 emisă pentru beneficiar /
10.	Prefectul jud. Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari, MMBM PREMIUM PROPERTIES SRL- parati Dosar nr.500/118/2025- Tribunalul Constanta	Actiune in anularea CU nr. 425/19.04.2021 si AC nr. 369/10.08.2021 emise în scopul "Construire imobil P+4E –locuinte colective si imprejurire teren", pentru beneficiar MMBM PREMIUM PROPERTIES SRL
11.	Prefectul Judetului Constanta - reclamant Primarul Orasului Navodari – parat WAVE HOUSE SRL -parat GAZZO PREMIUM SRL - parat GAS PORT OIL SRL-parat Dosar 650/118/2025 Tribunalul Constanta	Actiune in anularea CU437/26.05.2022 si AC 23/02.02.2023 emise pentru beneficiari WAVE HOUSE SRL, GAZZO PREMIUM SRL, GAS PORT OIL SRL
12.	Primarul Orasului Navodari – recurent parat Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Stely Metal SRL – intimat parata Dosar nr.8681/118/2023 Curtea de Apel Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 1769/30.12.2024 prin care instanta de judecata a admis actiunea formulata de Prefectul Judetului Constanta avand ca obiect anularea AC nr.113/30.03.2022 si CU nr. 875/16.08.2021, emise pentru beneficiar Stely Metal SRL
13.	Prefectul judetului Constanta – intimat reclamant Primarul Orasului Navodari - recurent parat ISC, Dosar nr. 4242/118/2024 - Tribunalul Constanta	Recurs impotriva sentintei civile nr. 201/11.02.2025 prin care instanta de judecata a admis actiunea in anularea CU nr.338/01.04.2021 si anularea AC nr.182/22.04.2021 pentru "Modificare proiect autorizat cu AC nr.722/12.09.2018 in curs de executie construire imobil P+1E+2Eretras- camera de inchiriat si imprejurire teren prin schimbare de destinatie in locuinte colective, recompartimentare. extindere suprafete etajele 1 si 2, remodelare fatade, emise pentru beneficiari

14.	Prefectul Județului Constanța – intimat reclamant Primarul Orașului Navodari – recurent parat Dosar 922/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva SC 8470/04.02.2025 prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată a reclamantului Prefectul Județului Constanța în sensul anulării Certificatului de Urbanism 688/12.08.2022, Autorizației de Construire nr. 469/09.12.2022 pentru "Intrare în legalitate – Modificare proiect în curs de executie autorizat cu AC 61/18.02.2021 și AC 113/30.03.2022 prin reкомпartimentare și modificare fatade" emis pentru beneficiarul Stela Metal SRL
15.	Primarul Orașului Navodari – recurent parat Prefectul județului Constanța – intimat reclamant SC FIRST PROJECT IMOBILIAR SRL – intimata parata Dosar nr.562/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 94/21.01.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea AC 29/03.02.2023 și a CU 191/11.03.2022, emise pentru beneficiar S.C. FIRST PROJECT IMOBILIAR S.R.L.
16.	Primarul Orașului Navodari-recurent parat Instituția Prefectului județului Constanța- intimat reclamanta , SC VIACONSAVIS SRL, - intimat parati Dosar nr.5085/118/2023- Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 176/06.02.2025 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea CU nr.144/03.03.2016, AC nr.258/06.05.2016, CU nr.144/03.03.2016, AC nr.839/15.12.2016, emise pentru beneficiar
17.	Primarul Orașului Navodari-recurent parat Instituția Prefectului județului Constanța- intimat reclamanta ZF Rentap SRL - intimat parat Dosar nr.2792/118/2023 - Curtea de Apel Constanța	Recurs împotriva Sentinței civile nr. 1615/29.11.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis cererea de chemare în judecată formulată de reclamantul Prefectul Județului Constanța și a dispus anularea CU nr.892/19.08.2021 și AC nr.55/24.02.2022, emise pentru beneficiar ZF Rentap SRL
18.	- apelant reclamant UAT Navodari –intimat parat Dosar nr. 12713/212/2024 Tribunalul Constanța	Apel declarat de apelantul reclamant impotriva Sentinței civile nr. 15259/06.12.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța prin care instanța de judecată a respins ca neintemeiată cererea formulată de reclamantul de obligare a părții UAT Navodari la plata de despagubiri financiare, pentru daune morale și financiare, în valoare de 100.000 lei, și a obligat reclamantul către parat cu titlu de cheltuieli de judecată la plata sumei de 1000 lei- onorariu avocatial .
19.	Bright Future SRL – recurent reclamant Primăria Orașului Navodari – intimat parat Dosar 2233/118/2024 Curtea de Apel Constanța	Recurs declarant de BRIGHT FUTURE SRL împotriva SC 1753/20.12.2024 prin care instanța de judecată a respins cererea de chemare în judecată a recurentului ca nefondată, cerere de emitere a autorizației de construire imobil P+3 locuinte colective
20.	UAT Orașul Navodari – apelant parat C.N. CAI FERATE CFR S.A. – Sucursala Constanța – intimat reclamanta Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice – intimat parat 6483/212/2020	Apel împotriva Sentinței civile nr. 3556/04.11.2024 pronunțată de Tribunalul Constanța prin care instanța de judecată a admis în parte cererea formulată de reclamanta Compania Națională de Căi Ferate CFR SA în contradictoriu cu părătul Orașul Năvodari și obligă părătul să lase reclamantei în liniștită posesie imobilul S1 în suprafață de 7165 metri pătrați, identificat prin hașură de culoare portocalie în anexa nr. 2 a raportului de expertiză topografică întocmit de către domnul expert Roșcan Adrian, asupra căruia

21.	Curtea de Apel Constanta Orasul Navodari, Consiliul Local Navodari – recurenti parat Sind Romania SRL – intimat reclamant Dosar nr. 8213/3/2023 Curtea de Apel Bucuresti	reclamanta exercită dreptul de concesiune. Recurs impotriva Sentintei civile nr. 5882/15.11.2023 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, prin care instanta de judecata a dispus anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local nr. 321/30.12.2021 cu privire la încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul UAT Năvodari în vederea impozitării începând cu anul 2022, în sensul eliminării din zona A a terenului ce formează Tabăra de Copii din Năvodari, încadrată de străzile: str. Vacanței tronson 2, str. Victoriei tronson 1, str. Vacanței tronson 1, str. Victoriei tronson 2, str. Podului, str. E1, E2, E3, E4, E5, De 277/131 (V1), De 277/132 (V2), De 277/133 (V3), De 277/134 (V4), De 255/1 (Prelungirea Gării), Prelungirea Câmpului, Taberele de Copii Perla, Delfin, Lebăda Năvodari – ce cuprind străzile Salvamarilor, Str. Profesor Octavian Rusu, alea Baltă lui Mihai, și respectiv a reincluderii imobilului în zona B de impozitare fiscală, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 412/11.12.2016.
-----	---	---

Presedinte de sedinta,
Iany La...

