

R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 52/28.02.2025

Cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari, strada S9 nr.11, (fost lot 206), județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest teren

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al primar Chelaru Florin in calitate sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 116/27.06.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, strada S9, lot 206 județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vanzarea terenului situat în Năvodari, strada S9 nr.11 (fost lot 206), județul Constanța, în suprafață de 398 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoana juridică TRANSILVANIA TOUR SRL.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.l, este identificat cu număr cadastral 110273, înscris în Cartea Funciară nr. 110273/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.77 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana juridică TRANSILVANIA TOUR, proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 110273-C1, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de piață al terenului determinat conform Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 590/08.11.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.103127/12.11.2024, este de 95.051,95 lei, la care se adauga T.V.A.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. Năvodari nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 88.011,53 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 95.051,95 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.590/08.11.2024 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.

103287/12.11.2024, conform art.363 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de minim 25%, iar diferența în 48 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Termenele de plata ale ratelor vor fi 30 iunie, respectiv 31 decembrie ale fiecărui an, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere, stabilite de legislația în vigoare.

(3) La diferența de pret ramasa de achitat se adauga o dobanda aplicata in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(4) Vanzatorul isi rezerva proprietatea bunului pana la plata integrala a pretului, cumparatorul dobandind dreptul de proprietate dupa achitarea ultimei rate din pret, riscul bunului este inasa transferat cumparatorului la momentul predării acestuia, respectiv la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in fata notarului public.

(5) Avansul va fi achitat in termen de 15 de zile de la data comunicarii hotararii Consiliului Local Navodari ce aproba vanzarea.

(6) Nerespectarea termenelor de plata atrage rezolutionarea vanzarii.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 – Se aproba mandatarea Primarului Oraşului Năvodari să semneze contractul de vânzare — cumpărare în faţa notarului public.

ARTICOLUL 10 – Prezentă hotărare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărare: Instituției Prefectului-Județul Constanța, Primarului Oraşului Năvodari, Viceprimarului Oraşului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relații Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei juridice TRANSILVANIA TOUR SRL.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, LASCU IANY

NU
DARI

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA