

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NĂVODARI

HOTĂRÂRE NR. 51/28.02.2025

**Cu privire la aprobarea vânzării terenului situat în orașul Năvodari,
 Județul Constanța, către proprietarul construcției C1, edificată pe acest
teren**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărare, Referatul de aprobare al primar Chelaru Florin în calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 270/16.12.2024 cu privire la oportunitatea vânzării terenului situat în Năvodari, Județul Constanța, în favoarea proprietarului construcției C1, edificată pe acest teren;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vanzarea terenului situat în Năvodari, județul Constanța, în suprafață de 150 mp, către proprietarii construcției C1, edificată pe acest teren, persoana fizică

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la art.l, este identificat cu număr cadastral 119838, înscris în Cartea Funciară nr. 119838/Oraș Năvodari și face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.133 din anexa nr.l la Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 89/29.05.2024 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Persoana fizică proprietar al construcției C1 identificată cu IE: 119838-C1, beneficiază de un drept de preemiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 4 - Prețul de vânzare este de 114.936,36 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. 40/29.01.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr.17703/04.02.2025.

ARTICOLUL 5 - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2022 și a fost aprobată prin H.C.L. Năvodari nr. 323/2022 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2022 este de 88.813,14 lei fără TVA.

ARTICOLUL 6 - Prețul de vânzare al terenului este de 114.936,36 lei, la care se adaugă T.V.A. și a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.40/29.01.2025 și înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 17703/04.02.2025, conform art.363 alin. (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ARTICOLUL 7 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de minim 25%, iar diferența în 24 rate lunare, la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Vanzatorul isi rezerva proprietatea bunului pana la plata integrala a pretului, cumparatorul dobândind dreptul de proprietate dupa achitarea ultimei rate din pret, riscul bunului este insa transferat cumparatorului la momentul predării acestuia, respectiv la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica in fata notarului public.

(3) Avansul va fi achitat in termen de 30 de zile de la data comunicarii hotararii Consiliului Local Navodari ce aproba vanzarea.

(4) Contractul de vanzare-cumparare va fi incheiat in forma autentica, dupa achitarea avansului.

(5) Ratele vor fi achitate pana in ultima zi a fiecarei luni, incepand cu luna urmatoare incheierii contractului de vanzare-cumparare.

(6) Nerespectarea termenelor de plata atrage rezoluționarea vanzarii.

(7) De la data autentificarii contractului de vanzare – cumparare, inceteaza efectele juridice ale Contractului autentificat sub nr.1220 din data de 24.10.2022, privind constituirea dreptului de supraficie asupra terenului in suprafata de 150 mp, situat in Navodari, strada T12 nr.54 (lot 2), judetul Constanta.

ARTICOLUL 8 - Taxele ocazionale de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

ARTICOLUL 9 – Se aproba mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare — cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 – Prezentă hotărare va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 11 - Compartimentul Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiiei Prefectului-Judetul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Generale Economice, Compartimentului Juridic, Compartimentului Comunicare - Relatii Publice și Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, persoanei fizice

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 2 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA