

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 44/28.02.2025

cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de
cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr. 15D, în suprafață totală de
39,51 mp

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinara din data de 28.02.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari in calitatea sa de initiator, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;
- Referatul nr. 20603/12.02.2025 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.946/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- contractul de concesiune nr.19979/25.03.2020 modificat prin actele adiționale nr. 1/14029/21.01.2025 și nr.2/14029/21.01.2025;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), d), alin.(7) lit.c), art.297 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

**In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.g) si art. 196 alin. (1) lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările
ulterioare.**

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba nivelul minim al redevenței, pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr. 15D, în suprafață totală de 39,51 mp, concesionar CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. Roșca E. Eugen-Gabriel.

ARTICOLUL 2 – Nivelul minim al redevenței în cuantum de 240 lei/mp/an, pentru spațiul menționat la articolul 1 a fost determinat prin raportul de evaluare nr.73/10.02.2025 înregistrat la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 20406/12.02.2025, întocmit de Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – (1) Nivelul redevenței prevăzut la articolul 2 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negociere se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(3) Valoarea redevenței va fi modificată prin act adițional nr.3 la contractul de concesiune nr.19979/25.03.2020 și se va achita anual până la 31 martie.

ARTICOLUL 4 – Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 2,00 lei/imp/an.

ARTICOLUL 5 – Aprobarea comisiei de negociere, conform **ANEXEI 1** la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 6 – Compartimentul Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului-Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Compartimentul Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Comunicare - Relații Publice, Cabinet Medical Individual Dr. Roșca E. Eugen-Gabriel;

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „ÎMPOTRIVĂ”, 0 „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, LASCU IANY



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, BĂRĂSCU MIHAELA AURELIA

Articolul 1 - Comisia de negociere a redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață totală de 39,51 mp

(1) La nivelul autorității publice contractante se organizează o comisie de negociere, componența acesteia fiind stabilită și aprobată prin hotărârea consiliului local, cu respectarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical. Data întrunirii comisiei de negociere va fi stabilită prin dispoziția primarului;

(2) Negocierea cu concesionarul se realizează de către o comisie compusă dintr-un număr de 5 membri cu drept de vot, din care: 1 consilier local, 4 funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în următoarea componență:

- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic
 - 1 membru – consilier local
 - 1 membru – funcționar public din cadrul Direcției Generale Economice
 - 1 membru – funcționar public
 - 1 membru și secretar – funcționar public Direcția ADPP
- (3) Fiecăruia dintre membrii comisiei de negociere sus menționate, i se va desemna un supleant, în următoarea componență:
- 1 președinte – funcționar public din cadrul Compartimentului juridic
 - 1 membru – consilier local
 - 1 membru – funcționar public din cadrul Direcției Generale Economice
 - 1 membru – funcționar public
 - 1 membru și secretar – funcționar public Direcția ADPP
- (4) Deciziile comisiei de negociere se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (5) Membrii comisiei de negociere și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

(6) Atribuțiile comisiei de negociere sunt:

- a) analizarea și negocierea cuantumului redevenței, conform Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinet medical;
 - b) întocmirea procesului verbal;
- (7) Comisia de negociere este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (8) Membrii comisiei de negociere au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, IASCU/ANY

